

به نام خدا



اینجناب مجید ایزدی متولد ۱۳۵۳ فارغ التحصیل کارشناسی مهندسی عمران دانشگاه شهید باهنر کرمان از سال ۱۳۷۶ افتخار عضویت در سازمان نظام مهندسی کرمان را داشته و از سال ۱۳۸۷ عضو کانون کارشناسان دادگستری، رئیس هیئت مدیره شرکت مهندسی مشاور شهرسازه کوآر کرمان و مسئول دفتر طراحی شماره ۳ می باشم و مدت ۲۴ سال ارتباط تنگاتنگ با نظام مهندسی داشته ام و اعتقاد دارم کسانی باید وارد حوزه فعالیت در هیئت مدیره نظام مهندسی شوند که آشنایی کامل با ساختار، قوانین و عملکرد سازمان از گذشته تا حال داشته باشند چرا که در غیر اینصورت مجبورند برای وضع قوانین جدید به آزمون سعی و خطا روی آورند و هم چنین وقت کافی جهت در اختیار گذاشتن سازمان داشته باشند.

به نظر اینجناب مهندسین مظلوم ترین قشر در صنعت ساختمان می باشند چرا که در حالیکه به نسبت کل هزینه یک ساختمان پایین ترین دستمزد را دارند ولی بیشترین مسئولیت و پاسخگویی به تمام اتفاقات ساختمان متوجه آنهاست. علی رغم این مسئولیت سنگین هیچ پشتیبانی از نظر حقوقی نیز نداشته و سازمان نظام مهندسی خود یکی از بازجویان این قشر می باشد.

از نظر اینجناب نظام مهندسی باید به محلی تبدیل شود که مهندسان به جای ترس از آن، آنرا محلی برای مراجعه جهت طرح مسائل و مشکلات خود بدانند و سازمان نیز آنها را از همه جهات اعم از حقوقی، آموزشی، مشورتی، معیشتی و رفاهی پشتیبانی نماید.

از برنامه های اینجناب جهت تحقق موضوعات فوق می توان به موارد زیر اشاره کرد:

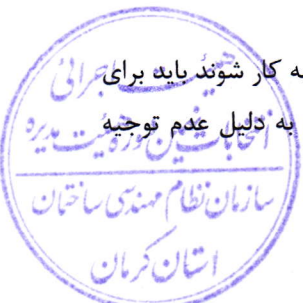
(۱) از آنجا که تعداد کارهای ثبت شده در نظام مهندسی با تعداد مهندسین دارای پروانه اشتغال هیچ تناسبی ندارد لذا با سهمیه موجود و با تعرفه های جاری هیچ بهبودی در وضعیت مهندسین نمیتوان انتظار داشت مگر اینکه اقدامات زیر در اولویتهای هیات مدیره بعدی قرار گیرد:

الف) پروژه های بسیار بزرگی هم اکنون در استان کرمان در حال انجام است که اصلا گذرشان به نظام مهندسی نیفتاده است. باید با گفتگو و تعامل با ارگانهای ذیربط زمینه ارجاع آنها به نظام را فراهم نمود.

ب) پروژه های شهرکهای صنعتی و حومه شهرها قبلا به نظام ارجاع میشد که به دلیل اختلافاتی با نظام دیگر انجام نشد که آن هم با تعامل و مذاکره با سازمان های مربوطه قابل برگشت است.

ج) مهندسین باید بر اساس علاقه و میزان زمانی که قادرند وقت صرف نمایند به ۴ رسته تقسیم شوند: طراحی نظارت اجرا و بازرسی. دو مورد طراحی و بازرسی زمان کمتری میتوان صرف آن نمود. لذا مهندسینی که کارمند بوده یا شغل دیگری دارند در این دو رسته و بقیه در دو رسته اجرا و نظارت که وقت بیشتری میطلبد مشغول شوند.

د) با توجه به اینکه اکثر ساختمانهای کرمان در محدوده گروه الف و ب قرار دارند برای اینکه مهندسین بیشتری مشغول به کار شوند باید برای این گروههای ساختمانی نیز مجری ذیصلاح معرفی کرد. البته با توجه به تجربه دوره پیش از آنجا که بیم فرار سرمایه به دلیل عدم توجه



اقتصادی برای سرمایه گذار می‌رود ، باید به گونه ای عمل شود که برای سرمایه گذار استفاده از مجری ذیصلاح به صرفه تر باشد تا استفاده از افراد بی صلاحیت.

به همین دلیل باید برای هر پروژه استفاده از نیروهای دوره دیده سازمان فنی و حرفه ای اجباری شود. یعنی بازرسی که سر هر پروژه می‌رود باید مدارک نیروهای موجود در آن پروژه را چک نموده و صلاحیت آنها را تایید نماید و این نیروها در مجموع زیر نظر مهندس مجری ذیصلاح باشند.

۲) شفاف سازی در کلیه امور خصوصا امور مالی که برنامه های اینجانب جهت رسیدن به این هدف به شرح زیر می باشد:

الف) واگذاری انتخاب داوطلبانه بازرسین به عهده مجمع عمومی مهندسین به جای معرفی از طرف هیئت مدیره.

ب) ثبت روزانه امور مالی در سامانه ای که امکان دسترسی همه اعضا با کد کاربری مشخص به آن فراهم باشد.

۳) تثبیت تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی اعم از طراحی و نظارت که برنامه اینجانب جهت رسیدن به این هدف به شرح زیر می باشد:

الف) تعریف شخص حقیقی یا حقوقی به عنوان واسطه ی قرارداد بین مهندسین ۴ رشته و کارفرما قراردادهای مربوطه تنظیم و نسخه ای از کلیه قراردادهای همراه تراکنش های مربوطه به نظام مهندسی تحویل داده شود.

ب) تلاش جهت معین کردن حداقل تعرفه خدمات مهندسی برای ساختمانهای با متراژ پایین که هم اکنون درصد زیادی از ساخت و سازها را شامل می شوند .

۴) قانونمند کردن نظام کنترل و بازرسی که برای این هدف برنامه های زیر مورد نظر اینجانب می باشد:

الف) هر مهندسی از اعضای نظام که واجد شرایط بوده و آزمون را هم با موفقیت بگذرانند بتواند وارد سیستم کنترل و بازرسی گردد و دایره بسته ای نباشد که فقط افراد مورد تایید هیئت مدیره در آن قرار گیرند.

ب) سیستم بازرسی نظام باید یک بازوی کمکی برای مهندسین ناظر باشند و آنها را از ایرادات احتمالی پروژه آگاه سازند نه اینکه بدنبال معجزه گیری و پیدا کردن نقطه ضعف های نظارتی جهت فرستادن مهندسان ناظر به شورای انتظامی باشند چون در نهایت قانون در هر مشکلی مهندس ناظر را می شناسد نه بازرسین.

ج) کاهش مدت زمان بررسی و کنترل نقشه ها و نیز سیستم بازرسی به حداقل ممکن از طریق اصلاح سیستم اداری.

۵) افزایش خدمات رفاهی که با اجرای برنامه های زیر به این هدف خواهیم رسید:

الف) قرارداد با بعضی هتل ها و مراکز اقامتی در شهرهای مختلف جهت ارائه تخفیف به اعضای این سازمان.

ب) قرارداد با بعضی سالن های ورزشی، مراکز خرید و رستوران ها ، آموزشگاهها جهت ارائه خدمات ویژه به اعضای سازمان و خانواده.

ج) تعامل با بانک های طرف حساب نظام مهندسی جهت ارائه وام های قرض الحسنه به مهندسین

انشالله با کمک همه اعضای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان بتوانیم آینده ای روشنتر برای خود و سازمان رقم بزنیم.

