

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



به نام خدا

قرارداد بیمه نامه جامع مسئولیت حرفه ای مهندسان طراح، محاسب و ناظر

این قرارداد بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان به نشانی: کرمان، شهرک باهنر، خیابان بحرالعلوم به نمایندگی از طرف مهندسان طراح، محاسب و ناظر عضو سازمان که در این قرارداد "بیمه گذار" نامیده می شود، از یک طرف و شرکت بیمه به نمایندگی آقای و به نشانی که در این قرارداد "بیمه گر" نامیده می شود، از طرف دیگر، براساس قانون بیمه و قانون مسئولیت مدنی و سایر قوانین جاری کشور به شرح زیر منعقد می گردد:

ماده یک - موضوع بیمه:

موضوع بیمه، عبارت است از مسئولیت مدنی مهندسان طراح، محاسب و ناظر پروژه های اجرایی و ساختمانی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان به طور کلی، بدین معنی که چنانچه در حین طراحی، محاسبه یا اجرا یا پس از آن در نتیجه سهل انگاری یا قصور یا خطا یا غفلت یا اشتباه حرفه ای و یا هر عمل دیگری که مسئولیت مدنی مهندسان را در پی داشته باشد، هر گونه خسارت مالی و جانی به ملک و مالکین و ساختمانهای مجاور و اشخاص ثالث و کارگران پروژه اجرایی و ساختمانی و ماشین آلاتی که در پروژه در حال کار هستند، وارد آید و مهندسان طراح، محاسب و ناظر، منفرداً، مشترکاً یا مجتمعاً، طبق قانون مسئول جبران آن شناخته شوند، بیمه گر پس از احراز مسئولیت مهندس یا مهندسان، نسبت به پرداخت خسارت اقدام نماید.

ماده دو - مدت قرارداد (شروع و تاریخ انقضای تعهد بیمه گر):

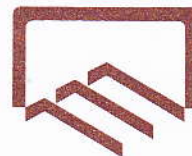
مدت این قرارداد یک سال از ساعت ۲۴ روز لغایت ساعت ۲۴ روز می باشد.

پوشش بیمه نامه برای جبران خسارات ماده یک قرارداد برای مدت ده سال از تاریخ شروع عملیات اجرایی یا صدور پروانه ساخت یا سه ماه پس از ثبت نقشه ها در سازمان، هر کدام زودتر حادث شود، می باشد. (شامل دوره طراحی، اجرا و بهره برداری)

تبصره: شروع کار نمی تواند قبل از ثبت نقشه ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان و واریز وجه به حساب بیمه گر باشد.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



ماده سه-تعهدات بیمه گر:

تعهدات بیمه گر در جدول زیر، به ازای هر پروانه ساخت و زیربنای تا ۳۰۰۰ مترمربع می باشد و در ازای تا هر ۱۰۰۰ متر مربع زیربنای مازاد، یک نفر به تعداد افراد از حیث خسارت جانی و فوت یا نقص عضو و ۲۵٪ به خسارت مالی هر حادثه اضافه خواهد شد. به طور مثال، برای یک پروانه ساخت با زیربنای ۴۴۰۰ متر مربع، هزینه پزشکی در طول مدت پوشش بیمه نامه، به ۵ نفر و خسارت مالی در هر حادثه به مبلغ ۷۵٪ دیه سال و حداکثر غرامت مالی در طول مدت پوشش بیمه نامه به ۱۵۰٪ دیه سال، افزایش خواهد یافت.

میزان تعهد	پوشش بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسان (به ازای هر پروانه ساخت و زیربنای تا ۳۰۰۰ مترمربع)
۱۰٪ دیه سال	هزینه پزشکی برای هر نفر در هر حادثه
۳۰٪ دیه سال	هزینه پزشکی در طول مدت پوشش بیمه نامه (سه نفر)
۱۰۰٪ دیه سال	غرامت فوت یا نقص عضو هر نفر در هر حادثه برای ماه عادی
۱۳۳٪ دیه سال	غرامت فوت یا نقص عضو هر نفر در هر حادثه برای ماه حرام
۴۰۰٪ دیه سال	حداکثر غرامت فوت یا نقص عضو در طول مدت پوشش بیمه نامه (سه نفر)
۵۰٪ دیه سال	غرامت مالی در هر حادثه
۱۰۰٪ دیه سال	حداکثر غرامت مالی در طول مدت پوشش بیمه نامه

دیه سال: دیه سال معادل نرخ دیه اعلامی هر سال از طرف ریاست محترم قوه قضائیه و سایر مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۱- بیمه گر موظف است با توجه به این قرارداد، به ازای هر پروانه ساخت و با توجه به نامه صادره از طرف سازمان نظام مهندسی، نسبت به صدور بیمه نامه مجزا و به نام کلیه مهندسان طراح و ناظر معرفی شده از طرف بیمه گذار اقدام نماید. در زمان صدور بیمه نامه توسط بیمه گر، بیمه گر نمی تواند حتی به درخواست مهندس، تعهدات خود مصرح در این قرارداد را تحت هر عنوان کاهش دهد. در صورت کاهش یافتن تعهدات بیمه گر در زمان صدور بیمه نامه، تعهدات مصرح در این قرارداد ملاک عمل خواهند بود. عدم صدور بیمه نامه، توسط بیمه گر، از تعهدات بیمه گر نمی کاهد.

بدیهی است در صورت درخواست مهندس برای افزایش تعهدات یا درخواست پوشش اضافی، بیمه گر می تواند با دریافت حق بیمه متناسب که پرداخت آن بر عهده متقاضی است، نسبت به افزایش تعهدات و پوشش های اضافی اقدام نماید.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



تبصره ۲- بیمه گر باید یک نفر نماینده مطلع به امور بیمه ای که مورد تایید هیئت مدیره سازمان باشد را به صورت دائمی، در وقت اداری و در ایام کاری، جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد (دریافت مدارک و پیگیری صدور بیمه نامه ها) در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان مستقر نماید.

تبصره ۳- بیمه گر باید یکی از نمایندگی های خود، در هر یک از شهرستانهای استان را جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد به بیمه گذار معرفی نماید.

تبصره ۴- در صورتیکه در اثر عدم انجام تعهدات مصرح در این قرارداد توسط بیمه گر، خساراتی به بیمه گذار وارد گردد، بیمه گر علاوه بر الزام به انجام اصل تعهدات، ملزم به جبران خسارات وارده نیز خواهد بود.

تبصره ۵- در صورتیکه به هر دلیل در طول دوره پوشش بیمه نامه، مهندسان طراح و ناظر پروژه تغییر نمایند، در صورت اعلام رسمی توسط بیمه گذار، مهندسان جدید تحت پوشش بیمه ای موضوع این قرارداد خواهند بود. بدیهی است این موضوع تغییری در زمان قرارداد ایجاد نمی کند.

تبصره ۶- بیمه گر موظف است حداکثر ظرف پنج روز از زمان تنظیم قرارداد، نسبت به تهیه فرم های بیمه ای، منطبق بر کلیه شرایط این قرارداد از نظر شرایط عمومی و خصوصی اقدام و به تایید سازمان برساند.

تبصره ۷- مسئولیت هماهنگی با شرکت بیمه مرکزی و یا هر مرجع دیگر در راستای پذیرش و تأمین شرایط اعلامی مطابق قرارداد، بر عهده بیمه گر می باشد.

ماده چهارم- پوشش های تکمیلی:

- ۱- پوشش پرداخت دیه دوم مازاد بر دیه اول به مبلغ دیه سال.
- ۲- پوشش مابه التفاوت افزایش دیه در سالهای آتی در مدت پوشش بیمه نامه.
- ۳- پوشش پرداخت هزینه های پزشکی بدون اعمال تعرفه.
- ۴- پوشش حوادث و نقص عضو و فوت بیمه شده (مهندسان ناظر، محاسب و طراح).
- ۵- پوشش پرداخت خسارت، بدون رای دادگاه.
- ۶- پوشش امکان خریداری تعهدات این بیمه نامه و با نرخ بیمه همین قرارداد برای ساختمانهایی که قبل از این در سازمان ثبت شده و پروانه ساخت گرفته اند.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



ماده پنج - نرخ بیمه:

نرخ بیمه، به ازای هر متر مربع ساختمان... (نرخ بیمه اعلامی در پاکت ج)... ریال (با احتساب مالیات ارزش افزوده) می باشد، که همزمان با ثبت نقشه ها در سازمان به حساب بیمه گر واریز می گردد.

تبصره ۱: شروع تعهدات بیمه گر، در صورت پرداخت حق بیمه، زمان شروع عملیات ساختمانی یا زمان صدور پروانه ساخت توسط شهرداری، هر کدام که زودتر باشند، خواهد بود.

تبصره ۲: هر گونه کسورات قانونی در صورت تعلق، در نرخ بیمه منظور شده است و بابت آن هیچ پرداخت اضافی به بیمه گر صورت نمی پذیرد.

تبصره ۳: در صورت افزایش زیربنای ساختمان تا ۵٪ مترائز اولیه، بیمه گر بدون دریافت حق بیمه اضافی، مترائز مازاد را تحت پوشش قرار می دهد، ولی در صورتیکه زیربنای ساختمان بیش از ۵٪ مترائز اولیه تغییر کند، بیمه گذار موظف است حق بیمه کل مترائز اضافه شده را به حساب بیمه گر واریز نماید، در غیر اینصورت پرداخت خسارت توسط بیمه گر، به نسبت مترائز پرداختی از مترائز واقعی خواهد بود. هر گونه اصلاحیه در نقشه ها از قبیل تغییر نوع اسکلت، تعداد واحد، کاربری و اساساً تغییرات در معماری و یا سایر نقشه ها، در صورتی که منجر به افزایش زیربنا نگردد، باعث تغییر نرخ بیمه نبوده و تعهدات بیمه گذار، تماماً پا بر جا خواهد بود.

ماده شش - فرانشیز:

در زمان محاسبه و پرداخت خسارت، صرفاً به خسارت مالی، ده درصد (۱۰٪) فرانشیز تعلق می گیرد.

ماده هفت - وظایف بیمه گذار:

بیمه گذار در صورت اطلاع رسمی از هر گونه حادثه، مراتب را کتباً به بیمه گر اعلام و همکاری لازم را بنماید.
تبصره ۵: در صورتی که رسیدگی موضوع حادثه در دادگاه، منجر به صدور رای مبنی بر محکومیت مهندسین طراح، محاسب یا ناظر گردد، شرکت بیمه ملزم به ایفای تعهدات مصرح در این قرارداد می باشد و نمی تواند به دلیل عدم اعلام بموقع مهندسین، از پرداخت خسارت موضوع این قرارداد استنکاف نماید.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



ماده هشت - استثنائات:

در موارد زیر بیمه گر مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت:

- ۱- خسارت ناشی از عمد یا تقلب توسط بیمه گذار.
- ۲- خسارت ناشی از حوادث و بلایای طبیعی، مگر اینکه مسئولیت بیمه گذار از مراجع ذیصلاح و یا بیمه گر احراز شود.
- ۳- خسارت ناشی از جنگ، شورش، اغتشاش و بلوا.
- ۴- جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری.
- ۵- خسارت ناشی از انفجار هسته ای و تشعشعات رادیواکتیو.
- ۶- خسارت مالی و بدنی ناشی از مسئولیت های صاحبکار و پیمانکار پروژه.

ماده نه - فسخ قرارداد:

سازمان نظام مهندسی می تواند، چنانچه از نحوه عملکرد و تعهدات بیمه گر رضایت نداشته باشد، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و بیمه گر حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید. در صورت فسخ قرارداد، تعهدات بیمه گر برای کلیه پروژه های ثبت شده تا آن تاریخ به قوت خود باقی خواهد ماند.

ضمناً هزینه های ضرر و زیان ناشی از عدم عملکرد صحیح در تعهد بیمه گر می باشد و سازمان نظام مهندسی این حق را برای خود محفوظ می دارد که به هر نحوی صلاح بداند، فسخ قرارداد را به اطلاع اعضای خود برساند.

ماده ده - کلیات قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ ماده، ۱۱ تبصره، ۴ صفحه و در ۴ نسخه تنظیم شده است که همه آنها دارای اعتبار واحد می باشند.

بیمه گر

بیمه گذار