

جدول نرخ خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۲ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د
				یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	
۱	تعداد طبقات (از روی شالوده)	یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	شانزده طبقه و بالاتر
۱	هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۲ (ریال)	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	درصد حق الزحمه طراحی چهار رشته نسبت به هزینه ساخت (ریال)	۱,۸۸	۱,۹۳	۲,۰۲	۲,۱۱	۲,۲۵
۳	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۹۹۶,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۶,۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	درصد حق الزحمه نظارت چهار رشته نسبت به هزینه ساخت (ریال)	۲,۲۹	۲,۳۶	۲,۴۸	۲,۵۸	۲,۷۵
۵	حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۱,۲۱۳,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	درصد سهم سازمان از حق الزحمه نظارت	۵	۵	۵	۵	۵
۷	۵٪ ناشی از جمع ردیف های ۵، ۱۱ و ۱۳ (ریال)	۶۲,۵۰۵,۵۵	۸۱,۲۰۷,۶۰	۹۷,۷۲۴,۴۰	۱۱۴,۵۵۲,۰۰	۱۵۲,۶۲۵,۰۰
۸	درصد مالیات بر ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۹	۹	۹	۹	۹
۹	مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۵,۶۲۵,۵۰	۷,۳۰۸,۶۸	۸,۷۹۵,۲۰	۱۰,۳۰۹,۶۸	۱۳,۷۳۶,۲۵
۱۰	درصد حق الزحمه نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)	۸	۸	۸	۸	۸
۱۱	حق الزحمه نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)	۰,۰۰	۱۱۷,۰۵۶,۰۰	۱۴۰,۸۶۴,۰۰	۱۶۵,۱۲۰,۰۰	۲۲۰,۳۰۴,۰۰

تذکر ۱: جمع مبالغ مربوط به ردیف های ۵، ۹، ۱۱ و ۱۳ به حساب سازمان واریز شود.

تذکر ۲: برای ساختمانهای تاحداکثر زیربنای ۲۵۰ مترمربع، مقطوعاً ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و سایر ساختمانها، مبلغ ۶۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات) به ازای هر مترمربع توسط کارفرما از حق الزحمه طراحان کسر و بابت حق بیمه سهم طراحی به حساب بیمه واریز شود.

تذکر ۳: برای ساختمانهای تاحداکثر زیربنای ۲۵۰ مترمربع، مقطوعاً ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و سایر ساختمانها، مبلغ ۶۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات) به ازای هر مترمربع توسط سازمان از حق الزحمه ناظرین کسر و بابت حق بیمه سهم نظارت به حساب بیمه واریز شود.

تعرفه سال ۱۴۰۲ خدمات مهندسی برق موضوع نامه شماره ۳۶۷۲/د/ش م مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ شورای مرکزی و منطبق بر مصوبه هیئت چهارنفره استان

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د
				یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	
۱۲	تعداد طبقات (از روی شالوده)	یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	شانزده طبقه و بالاتر
۱۲	خدمات دستورالعمل هفتگانه شورای مرکزی در بخش طراحی	۳۲,۳۸۳,۰۰	۳۸,۸۸۹,۵۰	۴۶,۸۴۲,۲۵	۵۴,۸۶۰,۰۰	۷۳,۲۵۵,۰۰
۱۳	خدمات دستورالعمل هفتگانه شورای مرکزی در بخش نظارت	۳۶,۴۱۱,۰۰	۴۳,۸۹۶,۰۰	۵۲,۸۲۴,۰۰	۶۱,۹۲۰,۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰

تذکر: پرداخت حق الزحمه های فوق منوط به ارائه خدمات مطابق چک لیست ها و ضامنه آنها توسط مهندسین مرتبط با همان پروژه به دفتر برق سازمان می باشد.

جدول نرخ خدمات مهندسی جهت تمدید قرارداد (۲۵٪) در سال ۱۴۰۲ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د
				یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	
۱۴	تعداد طبقات (از روی شالوده)	یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	شانزده طبقه و بالاتر
۱۴	درصد حق الزحمه نظارت چهار رشته	۲,۲۹	۲,۳۶	۲,۴۸	۲,۵۸	۲,۷۵
۱۵	حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۳۰۳,۴۲۵,۰۰	۳۶۵,۸۰۰,۰۰	۴۴۰,۲۰۰,۰۰	۵۱۶,۰۰۰,۰۰	۶۸۸,۴۵۰,۰۰
۱۶	درصد سهم سازمان از حق الزحمه نظارت	۵	۵	۵	۵	۵
۱۷	۵٪ حق الزحمه نظارت (ریال)	۱۵,۱۷۱,۲۵	۱۸,۲۹۰,۰۰	۲۲,۰۱۰,۰۰	۲۵,۸۰۰,۰۰	۳۴,۳۷۵,۰۰
۱۸	درصد مالیات بر ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۹	۹	۹	۹	۹
۱۹	مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۱,۳۶۵,۴۱	۱,۶۴۶,۱۰	۱,۹۸۰,۹۰	۲,۳۲۲,۰۰	۳,۰۹۳,۷۵

