



به نام یکتا ماندگار هستی

نظام نامه نحوه تعیین بازرسان واحد نظارت و بازرسی فنی سازمان

ماده ۱: هدف

این نظام نامه به منظور انتخاب و معرفی مهندسین صاحب صلاحیت برای کنترل رعایت مقررات ملی ساختمان در عملیات کارگاهی وفق آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تدوین شده است. حوزه شمول این نظام نامه با رعایت مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن در مناطقی خواهد بود که اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خدمات مهندسی ارائه می دهند و شمول این نظام نامه منوط به ثبت پروژه مورد نظر در سازمان خواهد بود.

ماده ۲: تعاریف

بازرس فنی: که به اختصار بازرس نامیده می شود به شخص حقیقی اطلاق می شود که ضمن داشتن پروانه اشتغال از صلاحیت های مندرج در این نظام نامه برخوردار باشد.

ماده ۳: نحوه انتخاب بازرس فنی

انتخاب بازرس فنی پس از فراخوان از طریق سایت سازمان و اعلام آمادگی متقاضیان و ارائه رزومه کاری حرفه ای، توسط هیأت مدیره صورت می گیرد.
تبصره ۱: معرفی بازرس فنی توسط اعضای هیأت مدیره جهت طی کردن مراحل انتخاب بلامانع است.

ماده ۴: صلاحیت ها

۴-۱) صلاحیت های عمومی

- ۴-۱-۱) دارا بودن حسن شهرت اجتماعی و شغلی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی؛
- ۴-۱-۲) نداشتن محکومیت انتظامی درجه ۳ و بالاتر؛
- ۴-۱-۳) نداشتن محکومیت قضایی در امور مدنی و حقوقی مرتبط با فعالیت های حرفه ای؛
- ۴-۱-۴) نداشتن سابقه ورشکستگی به تقصیر یا تقلب در فعالیت های حرفه ای خود یا بیش از دو بار خلع ید در پیمانکاری عمرانی خود.

تبصره ۲: احراز موارد فوق منوط به خود اظهاری شخص می باشد و در صورت اثبات خلاف واقع، کلیه مسئولیت های ناشی از آن متوجه اظهارکننده خواهد بود.

۴-۲) صلاحیت های تخصصی

- ۴-۲-۱) داشتن پروانه اشتغال معتبر مهندسی حداقل پایه ۲ در زمینه طراحی و نظارت؛
- ۴-۲-۲) گذراندن دوره های آموزشی.



نظام نامه نحوه تعیین بازرسان واحد نظارت و بازرسی فنی سازمان

تبصره ۳: سرفصل‌های دوره‌های آموزشی مذکور به پیشنهاد واحد بازرسی فنی سازمان و با مشورت هیأت رئیسه گروه‌های تخصصی به ریاست سازمان ارائه و پس از طرح در هیأت مدیره، دوره‌های مربوطه برگزار خواهند شد.

تبصره ۴: صلاحیت بازرسی فنی حداقل باید معادل صلاحیت موردنیاز برای نظارت ساختمان و مدت اعتبار صلاحیت حداقل یک سال و تمدید آن منوط به گذراندن حداقل ساعات آموزشی مصوب بر اساس نظر هیأت مدیره می‌باشد.

ماده ۵: نحوه کنترل مقررات ملی ساختمان

۱-۵) تشکیل گروه‌های بازرسی فنی توسط واحد بازرسی سازمان؛

۲-۵) انتخاب یکی از بازرسیین فنی به‌عنوان هماهنگ‌کننده گروه؛

۳-۵) ابلاغ برگ حاوی مشخصات پروژه که ممه‌ور به مهر و امضاء واحد بازرسی فنی سازمان می‌باشد و اعزام گروه‌های بازرسی فنی حسب نیاز؛

۴-۵) ارائه گزارش‌های بازرسی مطابق با چک لیست‌ها و قالب تعیین‌شده توسط واحد بازرسی سازمان.

تبصره ۵: استفاده از خدمات یک نفر بازرسی فنی با تشخیص واحد بازرسی در موارد خاص بلامانع است.

ماده ۶: سایر موارد

۱) انجام خدمات بازرسی توسط گروه‌های بازرسی، رافع مسئولیت مهندسین پروژه نخواهد بود.

۲) بازرسیین می‌بایست از پذیرفتن بازرسی پرونده‌های محوله‌ای که در آن‌ها به‌عنوان طراح، ناظر و مجری دخیل می‌باشند و یا تعارض منافع داشته باشند انصراف دهند و در صورت عدم انصراف پاسخگوی مراجع ذی‌صلاح خواهند بود. (مصادیق تعارض منافع مطابق با مصادیق جهات رد دادرسی، موضوع ماده ۹۱ قانون آیین دادرسی مدنی خواهد بود).

۳) مدت‌زمان انجام بازرسی و ارائه گزارش ۷۲ ساعت کاری تعیین می‌گردد. (در موارد خاص به تشخیص واحد بازرسی به دو برابر این مدت‌زمان، قابل‌افزایش می‌باشد) و در صورت عدم ارائه گزارش بازرسی در مدت‌زمان تعیین‌شده، پرونده به گروه دیگری ارجاع خواهد شد و ضمن اخذ توضیح از گروه بازرسی، موضوع در سوابق آنها لحاظ خواهد شد.

۴) پایش بازرسیین فنی هر رشته به عهده اعضای هیأت‌مدیره همان رشته می‌باشد که به صورت تصادفی انجام می‌شود. در صورت انجام تخلف، مورد در هیأت‌مدیره مطرح و حسب نظر هیأت‌مدیره به شورای انتظامی ارجاع خواهد شد.

۵) حق‌الزحمه بازرسیین در هر سال بر اساس پیشنهاد واحد بازرسی یا کمیسیون تدوین ضوابط و نظام پیشنهادات، جهت تصویب به هیأت‌مدیره ارائه خواهد شد.

۶) سازمان با تصویب و تشخیص هیأت‌مدیره، تعداد نفرات مشخصی را، به‌صورت بی‌نام در لیست بیمه حوادث منظور خواهند نمود.

این نظام‌نامه در ۶ ماده و ۵ تبصره در جلسه سی‌ام هشتمین دوره هیأت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ مطرح و به تصویب رسید و از تاریخ تصویب لازم‌الاجرا می‌باشد.