

## نظام مهندسی و کمیته امداد به توافق اولیه دست یافتند؛ ارائه خدمات مهندسی رایگان برای مددجویان کمیته امداد



مهندس بهمن  
مومنی مقدم  
مدیر اجرایی  
سازمان نظام  
مهندسی ساختمان

به منظور توسعه همکاری های مشترک و اتخاذ تدبیر و انجام اقدامات موثر و کارآمد برای ترویج فرهنگ خیر و احسان و نشر سنت های حسنه اسلامی، کاهش فقر و نابرابری و توسعه کمی و کیفی خدمات به گروه های هدف، تفاهم نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و کمیته امداد امام خمینی (ره) منعقد خواهد شد.

در این تفاهم نامه، ارائه خدمات مهندسی، طراحی و نظارت رایگان برای ساختمان های مسکونی مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و ایجاد مراکز نیکوکاری برای جذب مشارکت خیرین پیش بینی شده است. مدت اعتبار این تفاهم نامه از تاریخ امضاء و تبادل آن دو سال شمسی است که با تفاهم طرفین قابل تمدید خواهد بود. براساس این تفاهم نامه، کمیته امداد استانی، مددجویان واجد شرایط را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به صورت کتبی معرفی خواهد کرد.

از دیگر اقدامات کمیته امداد، ارائه گواهی مشارکت مهندسان نیکوکار ارائه دهنده خدمات مهندسی رایگان در فرآیند احداث مسکن مددجویان و فراهم آوردن هماهنگی لازم بین دستگاه های اجرایی به منظور همکاری و هم افزایی بیشتر در ارائه خدمت به مددجویان خواهد بود.



ارائه خدمات مهندس رایگان  
صرفاً تا مساحت ۱۰۰ مترمربع  
خواهد بود و مازاد بر آن،  
براساس تعرفه های روز توسط  
مددجو پرداخت خواهد شد

در همین حال، «معرفی مهندسان داوطلب برای ارائه خدمات مهندسی رایگان برای مددجویان کمیته امداد واجد شرایط توسط کمیته امداد استانی از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان» و «ارائه تشویق های لازم برای اخذ داوطلبانه طراحی و نظارت بر ساختمان های مددجویان کمیته امداد» جزو اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان در این تفاهم نامه است.

البته ارائه خدمات مهندس رایگان صرفاً تا مساحت ۱۰۰ مترمربع خواهد بود و مازاد بر آن، براساس تعرفه های روز توسط مددجو پرداخت خواهد شد.

برای اجرای مناسب این تفاهم نامه، طرفین حداکثر ظرف یک هفته پس از امضاء و تبادل این تفاهم نامه، نمایندگان خود را کتبا به طرف دیگر معرفی می کنند.

این تفاهم نامه هیچگونه تعهد مالی و حقوقی برای طرفین ایجاد نمی کند و تعهدات حقوقی و مالی، در صورت تفاهم طرفین و پس از تنظیم قرارداد جداگانه طبق قوانین و مقررات ایجاد می شود. این تفاهم نامه در نه ماده، دو نسخه واحد تنظیم و به امضای مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و سید مرتضی بختیاری، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد رسید.

بوشهر، سمنان، فارس، هرمزگان و یزد به ریاست مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی به صورت مجازی و آنلاین برگزار شد.

دکتر جوهری با اشاره به انتخابات پیش روی هیات مدیره سازمان ها در سال آینده، بر لزوم اهمیت پیشگیری از تفرقه و چند دستگی در استانها تاکید کرد و خواستار اتخاذ تدابیر لازم در راستای همدلی هرچه بیشتر اعضا سازمان و هیات مدیره شد. وی همچنین از فراهم شدن بستری برای توجه به اعضای هیات مدیره و استفاده از ظرفیت آنها در سازمان سخن گفت.

در این جلسه رؤسای استانها با ارائه گزارشی از مهمترین اقدامات و دستاوردهای نظام مهندسی در استانها، رئیس شورای مرکزی، مدیران سازمان و دیگر رؤسای استانها را از اقدامات خود مطلع کردند. مهندس خرم در ادامه جلسه با خداحوت به روسای استانها، از گزارش اقداماتی که آنها در جلسه ارایه کردند، تقدیر و تشکر کرد و در عین حال، آسیب شناسی استانها را از روسا خواستار شد و اظهار داشت: اگر می خواهیم تحولی ایجاد کنیم، به برنامه ریزی منسجم، یکپارچه و هوشمند نیاز داریم.

وی خواستار ایجاد خانه مهندس در تمام استانها با کاربری های متنوع از جمله اقامتی، تالار، تجاری متناسب با محیط، فضای بازی و تفریحات کامپیوتری، ورزشی، کترینگ و همچنین محیط مناسب برای برگزاری همایش ها و مسائل فرهنگی و هنری شد.

مهندس خرم با اشاره به سفر اخیر استانی خود به قم، مجموعه خانه مهندس این استان را الگویی برای سایر استانها دانست و تاکید کرد: البته ما یک چیزی بالاتر از سطح خانه معلم در استانها مدنظر داریم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، همکاری با اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استانها را مورد تاکید قرار داد و بر همین اساس خواستار آموزش مهارتی استاد کاران و کارگران، تعیین تکلیف گواهینامه، ارتقای سطح مهارتی استاد کاران و کارگران و تعیین استاندارد مهارت شد و گفت: با کمک معاونین عمرانی استانداری ها می توانیم مسائل را در استانها سامان دهیم.

وی در خصوص مشکلات مربوط به برگزاری مجمع عمومی و تعویق آن تاکنون، اظهار داشت: به زودی نتیجه هماهنگی با وزارتخانه در این باره ابلاغ خواهد شد. البته استانهایی که می توانند بصورت حضوری یا مجازی، باید مجمع عمومی را برگزار کنند و در غیر اینصورت کمیته ای متشکل از ۵ نفر اعضای شورای مرکزی، رئیس سازمان استان، یک بازرس، خزانه دار و یک نماینده از وزارتخانه تصمیم می گیرند.

با پیگیری های انجام شده، توافقات خوبی با سازمان امور مالیاتی حاصل شده است و این سازمان در خصوص مالیات مهندسی، درصدی را که سازمان نظام مهندسی اعلام می کند، خواهد پذیرفت.

### ■ اتخاذ تدابیر ویژه برای خانه دار کردن مهندسان

مهندس خرم همچنین از اتخاذ تدابیر ویژه برای خانه دار کردن مهندسان با همکاری وزارت راه و شهرسازی خبر داد و اظهار داشت: با هماهنگی وزیر محترم راه و شهرسازی، قرار است در تمام استانها، زمین هایی تحت عنوان شهرک های مهندسی ویژه اعضای سازمان اختصاص یابد تا مهندسان را خانه دار کنیم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با تاکید بر تشکیل دفاتر مشاوره و راهنمایی و پاسخگویی به سوالات اعضا و مردم، دستور داد تا گزارش کامل برگزاری این جلسات در سایت و شبکه های مجازی به منظور فراهم کردن زمینه های مختلف همکاری استانها منتشر شود.

مهندس خرم در ادامه با اشاره به مشکلات و دخالت های اخیر برخی ارگانها در موضوعات مربوط با سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی، تاکید کرد: هر موضوع مهمی که در خصوص نظام مهندسی اتفاق می افتد، رئیس سازمان باید در جریان امور باشد و رعایت سلسله مراتب اداری، ضروری است.

وی افزود: این موضوع باید از مسیر قانونی خود یعنی شورای انتظامی پیگیری و روال آن طی شود، ضمن اینکه در صورت لزوم، اگر در این موضوع جرم عمومی اتفاق افتاده باشد و خارج از اختیارات شورای انتظامی باشد، از طریق مراجع قضایی باید پیگیری و رای صادر شود.

مهندس خرم گفت بنده از وزیر محترم راه و شهرسازی می خواهم موضوع را دنبال کنند و از اینگونه اقدامات جلوگیری به عمل آورد.

ایلام، چهارمحال و بختیاری، خوزستان، کهگیلویه و بویر احمد، لرستان و مرکزی به ریاست مهندس خرم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان و با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی به صورت مجازی و آنلاین برگزار شد.

مهندس خرم در این جلسه با اشاره به موارد قانون و آئین نامه، گفت: در ماده ۲ قانون ارکان سازمان شامل هر یک از سازمان استانها، هیات عمومی، شورای مرکزی، رئیس سازمان و شورای انتظامی است، بنابراین مطابق آن با احتساب ۳۱ استان، ما در سازمان نظام مهندسی ۳۵ رکن داریم. وی افزود: در ماده ۸ قانون هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیات مدیره، شورای انتظامی و بازرس است و آن ها هم از ارکان استانها تلقی می شوند، ضمن اینکه رئیس سازمان استان برای اداره از هیات مدیره اختیار می گیرد که به نظر می رسد این موضوع کفایت نمی کند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با یادآوری اینکه قوه های قضاییه، مجریه و مقننه مستقل هستند، در این باره توضیح داد: به عنوان مثال، مجلس علاوه بر قانون گذاری، نظارت بر اجرای قانون را به عهده دارد، لذا در قانون نیز وظیفه نظارتی سازمان مشخص شده است. مهندس خرم در ادامه جلسه ماده ۱۱۴ قانون درباره تلاش برای جلب مشارکت و تشویق به سرمایه گذاری در طرح های مسکن را مورد اشاره قرار داد و خاطر نشان کرد: مدیریت منابع و ساخت مورد توجه است.

وی با تاکید بر اینکه خیلی کار عظیمی در پیش داریم، اظهار داشت: برای انجام یک اقدام کارشناسی، مطالعه و آسیب شناسی گذشته ضرورت دارد. بر همین اساس از روسای سازمانها خواستار آسیب شناسی هستیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه ما باید با یک دید تحول گرا به مسئله نگاه کنیم، تصریح کرد: مدیریت کشور ما مدیریت دولتی است، این در حالی است که مدیریت دولتی، وظیفه گرا و رفع تکلیفی است، اما مدیریت نتیجه گرا از فرمایشات پیامبر اکرم نشأت می گیرد که بیان می فرماید ملاک و درستی هر کاری نتیجه آن است. البته نتیجه برگرفته از مطالعه بر مبنای علم. مهندس خرم در خصوص خدمات رفاهی گفت من توصیه می کنم



که توجه به ایجاد و توسعه خانه مهندس در خور شأن مهندسان را فراموش نکنید. به عنوان مثال، مهمترین پروژه ای که وزارت آموزش و پرورش در این راستا بعد از انقلاب داشته، احداث خانه معلم بوده است. وی خاطر نشان کرد: ما برای نفع اعضا و پرسنل روی این صندلی نشستیم و هر کاری که باعث توسعه معیشت پرسنل و اعضا محترم سازمان باشد، اجر دارد، ضمن اینکه اعضای سازمان حق دارند بگویند سازمان چه گام هایی از جمله در اشتغال، مسکن و بیمه تکمیلی برای آنان برداشته است؟

در همین حال، دکتر جوهری رئیس دفتر نظارت بر عملکرد استانها، یکی از اهداف برگزاری این جلسات را بیان عملکردهای ویژه و ارائه تشریح اهم اقدامات استانها با وقت کافی به منظور جلوگیری از موازی کاری ها و صرفه جویی در هزینه های مادی و معنوی سازمان عنوان کرد. در ادامه جلسه گزارش عملکرد استانهای ایلام، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد، لرستان و مرکزی ارائه شد.

### ■ آسیب شناسی استانها

دومین دوره جلسات شورای منطقه ای رؤسای استانهای اصفهان،



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

دی ماه  
۱۳۹۹

سومین  
شماره



به مناسبت پنجم دی ماه، سالروز زلزله بم در سال ۱۳۸۲؛

# روایت مهندس خرم از روزی که شهر بم نابود شد

ضایعه بزرگی به نام «دونقشه‌ای‌ها»  
تهران، یک بمب هیدروژنی است

فاجعه‌های دیگری که بر اثر نادیده گرفتن مقررات، ندیدن ایمنی، ندیدن یک بلای مثل کرونا، ندیدن بهداشت، ندیدن سرمایه مردم، صرفه اقتصادی ساخت و ساز؛ این ندیدن‌ها یقه گیری خدا را به دنبال خواهد داشت. در این روز، یعنی روز پنجم دی ماه، سالروز زلزله بم به خودمان و همه دست‌اندرکاران باید هشدار بدهیم که مراقب باشیم جان و سرمایه مردم در دست شماسست. از مقررات ملی که تضمین کننده ایمنی، صرفه اقتصادی، بهداشت، بهره‌وری مواد و منابع و انرژی خواهد بود، بر می‌تابیم به عنوان یک فریضه

از ۴۰ درصد مردم قربانی و بیش از ۹۰ درصد مال مردم نابود می‌شود. در این روز، یعنی روز ۵ دی ماه، سالروز زلزله بم باید به خودمان و به آن‌هایی که مقررات را رعایت نکردند، تخلف را برتافتند و چشم پوشی کردند، ایراد گرفت و مسئولان دانست و در این قربانگاه جانی و مالی باید در پیشگاه خدا پاسخگو باشند. اگر یک انسان به تعبیر قرآن به قتل برسد، مثل اینکه تمام انسان‌ها به قتل رسیدند و اگر یک انسان زنده شود، مثل این است که تمام انسانیت در طول تاریخ بشر زنده شدند. ببینید این فاجعه یقه‌ی همه ما را می‌گیرد.

در آن زمان مسئول اسکان موقت و بازسازی بودم. یک مسئول امداد نجات داشتیم، آقای مرعشی استاندار کرمان بود و من هم مسئول اسکان و بازسازی بودم. زمانی که استاندار هرمزگان بودم، اون موقع، در بم هم از طرف دولت استقرار پیدا کردم و همه ناملایمات و تبعات روحی، روانی، مالی، جانی و ناهنجاری‌های اجتماعی راکه این حوادث به دنبال دارد، به طور عینی به چشم دیدم. در این دو زلزله مهیب که هر دو زلزله بین ۳۵ تا ۴۰ هزار قربانی داشت، آمار تلفات به تنهایی بیشتر از کل زلزله‌های

به مناسبت پنجم دی ماه، سالروز زلزله بم در سال ۱۳۸۲ و به عنوان روز ایمنی در برابر زلزله و کاهش اثرات بلایای طبیعی، پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفتگویی اختصاصی با مهندس خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان داشته است. گفتگو با فردی که در ۴۵ روز اول حادثه زلزله به عنوان مامور ویژه رئیس جمهور وقت در شهر بم حضور داشته است، می‌تواند خواندی، جذاب و در عین حال، آموزنده باشد. حال این گفتگو را بخوانید:



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

دی ماه  
۱۳۹۹

سومین  
شماره



صدسال گذشته است.

در بم ۲۰ هزار واحد مسکونی و ۳ هزار واحد تجاری تخریب شد. حدود ۲۵ تا ۲۶ هزار واحد مسکونی، تجاری و اداری وجود داشت که بعد از زلزله، چیزی از آن‌ها باقی نمانده بود. در زلزله، قسمت عمده شهر تخریب شد. چرا تخریب شد؟ چون چهارچوب‌ها و الزامات ساختار ایمنی یعنی فهم و درک ایمنی را به جامعه پمپاژ نکردیم و در واقع، در اجرا سهل انگاری کردیم.

در آن زمان، بخش عمده شهر بم روی گسل ساخته شده بود که با زلزله ۶.۶ دهم ریشتری، بیش از ۹۲ درصد آن تخریب شد، یعنی فرو ریخت. یکی از دلایلش این بود که بم را روی گسل ساخته بودند. دلیل دوم اینکه می‌خواهم در یک کلمه بگویم، مقررات ملی ساختمان را پشت گوش انداختند.

دو درصد ساختمان نمی‌توان پیدا کرد در شهر بم که شناژ افقی عمودی داشته باشد. ساختمان‌های یک و دو طبقه حتما باید شناژ افقی عمودی داشته باشند که در مواقع زلزله، خسارات مالی دارید، ولی خسارت جانی نداشته باشید یا در حداقل ممکن باشد، این در حالی است که با زلزله ۶.۶ دهم ریشتری، بیش از ۹۲ درصد شهر نابود شد و آن هشت درصد هم که باقی مانده بود، قابل استفاده نبود و بازسازی می‌خواست و بقیه شهر نوسازی می‌خواست.

این چه تفکری، چه برنامه‌ای و چه طراحی است که اگر یک بلای طبیعی نازل شود، بیش

■ جناب مهندس خرم، به مناسبت پنجم دی ماه، سالروز زلزله بم در سال ۱۳۸۲ و به عنوان روز ایمنی در برابر زلزله و کاهش اثرات بلایای طبیعی، بفرمایید که در بازسازی شهر بم چگونه عمل شد؟ در آن سال‌ها جنابعالی مسئولیت‌هایی نیز داشتید و لطفاً از ناگفته‌ها هم بگویید؟

بنده در ابتدا ضایعه درگذشت نزدیک به ۴۰ هزار هموطن را در حادثه غم‌انگیز زلزله بم تسلیت عرض می‌کنم. زلزله در ساعت پنج و بیست و شش دقیقه اتفاق افتاد. در همان روز از طرف رئیس جمهور وقت، به عنوان نماینده دولت مامور شدم در بم استقرار پیدا کنم که بر همین اساس، بنده در ۴۵ روز اول زلزله در بم بودم.

زلزله بم، فاجعه بزرگی بود، چراکه از ۸۵ هزار نفر جمعیت نزدیک به ۴۰ هزار نفر قربانی این حادثه شدند. اگر زلزله بم را با آمار و ارقام واقعی بررسی کنیم، مشخص می‌شود که حداقل ۴۰ هزار میلیارد تومان خسارت مالی این زلزله به قیمت روز است.

زلزله بم، خیلی اسفبار بود. بنده زلزله طبس را که قبل از انقلاب رخ داد در جریان بودم تا سیل استان گلستان، سیل سال ۷۸ یا ۷۹ آق فلا. همچنین در آن زمان یک سیل مهیبی آمد و سیل خانمان براندازی بود. در آن سیل هم مسئولیت داشتم و مسئول ستاد حوادث غیرمترقبه بودم.

در زلزله رودبار و منجیل به دستور وزیر کشور در روز دوم استقرار پیدا کردم و ۴۵ روز



انسانی، یک تعهد بشری، یک الزام قانونی و یک تکلیف الهی به آن باید نگاه کنیم. اگر در دست راست‌مان قرآن است، در دست چپ‌مان مقررات ملی و استاندارد باید باشد. امیدواریم این روز، پنجم دی ماه، باعث به خود آمدن بهره برداران، سازندگان، ناظران، طراحان، و کنترلرها باشد. در واقع، حیثیت، منزلت، شان و حرمت تولیدکنندگان، مهندسان، تکنسین‌ها و کارگران با شرافت صنعت ساختمان به رعایت مقررات و استاندارد است.

سرعت باید طرح جامع ایمنی و طرح جامع مدیریت بحران را در نظر بگیریم که به دنبال آن طرح‌ها، برنامه عملیاتی ایمنی و مدیریت بحران بنا خواهند شد، ضمن اینکه این برنامه‌ها براساس طرح جامع استانداردها تعریف خواهند شد.

مقررات و دستورالعمل‌ها در همین شرح جامع مشخص خواهد شد و گام‌هایی که باید برداشته شود. در افق طرح جامع که ۲۰ تا ۲۵ سال است، باید هر سال قدم به قدم بدانند چیکار می‌کنند و در هر قدمی که برمی‌دارند، چه نتایجی را در بر دارند و چه اصلاحاتی در عملکردشان می‌توانند داشته باشند.

امیدواریم که این زلزله‌ها و سیل‌ها، یک شیووری برای به خود آمدن و علمی بررسی کردن، علمی مطالعه کردن، طراحی جامع کردن، برنامه ریزی عملیاتی دقیق و مهارت آموزی به انسان‌ها برای پیشگیری، مقابله، امداد و نجات و بازسازی خرابی‌ها باشد.

■ **الان وضعیت ساخت و سازها در سراسر کشور از نظر ایمنی و مقاوم سازی در برابر زلزله، سیل و سایر بلایای طبیعی چگونه است؟**

آیا آماری از ناایمنی‌ها دارید و سازمان نظام مهندسی در این زمینه چه نقشی می‌تواند داشته باشد؟

در دو دهه اخیر در ساختمان‌های ویژه مثل برج‌ها، بیمارستان‌ها و استادیوم‌ها تا حدود زیادی مقررات ملی اجرا و آیین نامه ۲۸۰۰ ورژن ۴ رعایت می‌شود، ولی عموم ساختمان‌ها نه.

یک داستانی در کشور داریم که فراگیر است و آن هم داستان «دو نقشه‌ای‌ها» نام دارد؛ در واقع یک نقشه برای ساختمان تهیه و برای آن، پروانه گرفته می‌شود، اما یک نقشه دیگر اجرا می‌گردد. در آن نقشه دوم، مقررات زیر پا گذاشته می‌شود؛ این اپیدمی هست. بعضی شهرها بیش از ۷۰ درصد ساختمان‌هایشان، دو نقشه‌ای هستند که این، ضایعه بزرگی است. من نمی‌گویم همه مهندسیین ناظر و همه مجریان ذیصلاح تخلف می‌کنند، ضمن اینکه تخلف از طرف مالکین هم وجود دارد و باید سیستم نظارتی و بازرسی را اصلاح کرد. با این سیستمی که الان داریم، نمی‌شود مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان را دقیقاً به اجرا در آورد.

دنیا به این نتیجه رسیده است که از مقررات و ضوابط و طراحی‌های شهرسازی به هیچ وجه کوتاه نیاید. امروز در یک شهر اروپایی وقتی بخواهیم درخواست تغییر کاربری بدهیم یا محدوده قانونی و توسعه آن را دنبال کنید، می‌خندند به آدم، می‌گویند این مثل اینکه از کرات دیگر آمده است. اما اینجا هفته‌ای هزار مورد کاربری تغییر می‌کنند! می‌دانید درآمد شهرداری‌های کشور میانگین ۷۰ درصد از فروش کاربری است. تراکم در کمیسیون ماده ۵ و تغییر کاربری در کمیسیون‌های ۹۹ و ۱۰۰ شهرداری داده می‌شود.

باید ابتدا مسئولان دست‌اندرکار قانون مدار، مقررات مدار، ضابطه و استاندارد مدار باشند. متأسفانه قانون گزایی، استاندارد گزایی و ضابطه گزایی حاکم نیست.

■ **اگر گسل‌های تهران در بخش‌های مختلف فعال شوند، با چه وضعیتی روبرو خواهیم شد؟**  
ببینید تهران دو دسته گسل دارد. یک دسته گسل‌های قدیمی و بلوک‌های بسیار بزرگ که یک سرش در دماوند و سر دیگرش خارج شهری می‌رود و تاجاده کرج هم ادامه دارد؛ این بلوک‌های

یک داستانی در کشور داریم که فراگیر است و آن هم داستان «دو نقشه‌ای‌ها» نام دارد؛ در واقع یک نقشه برای ساختمان تهیه و برای آن، پروانه گرفته می‌شود، اما یک نقشه دیگر اجرا می‌گردد. بعضی شهرها بیش از ۷۰ درصد ساختمان‌هایشان، دو نقشه‌ای هستند که این، ضایعه بزرگی است



بزرگ است. به مرور زمان این‌ها به گسل‌های کم عمق و کوچک تبدیل می‌شوند. می‌دانید که مرکز عمق زلزله تا سطح زمین ۸ کیلومتر، ولی تخریب وحشتناک است. در این حالت و ما گسل‌های جوان و پیر در تهران و شهرهای دیگر داریم که هر چند وقت یکبار بعضی از این گسل‌های پیر و یا جوان فعال می‌شوند.

اگر یک زلزله ۷ ریشتری در تهران بیاید، با بررسی‌هایی که مشاور ژاپنی کرده، حداقل پیش بینی این است که در آن موقع که جمعیت تهران ۵ تا ۶ میلیون نفر بود، یک میلیون کشته خواهند شد و تخریب هم بسیار سنگین خواهد بود. الان که جمعیت از ۱۲ میلیون عبور کرده، بیش از ۲ میلیون کشته خواهیم داشت.

با شبکه‌ای که داریم و با برج‌هایی که در بر شبکه‌های نامناسب تنگ و تاریک ساخته شده، دیگر ارتباط مان را هم قطع می‌کند. همچنین پروانه‌هایی که در گذشته برای بیش از ۱۵۰ برج ساختمان بیش از ۱۱ طبقه در تهران داده شده، متأسفانه روی گسل است. در واقع، می‌دانستند این برج‌ها روی گسل هستند، اما پروانه ساخت دادند. البته در سال‌های اخیر جلوی این قضیه گرفته شده است. الان دقت جدی می‌شود که برج‌ها روی گسل ساخته نشود. به هر حال، تهران یک بمب هیدروژنی است، یعنی گسل‌ها مثل بمب هیدروژنی عمل می‌کنند. خیلی سریع طرح جامع مقاوم سازی شهر تهران را باید تهیه کرد. مطالعات امکان‌سنجی آن توسط مشاور ژاپنی شده، آماده است که این طرح تهیه و تکلیف مقاوم سازی روشن شود.



خبرنامه سازمان مهندسی ساختمان

دی ماه ۱۳۹۹

شماره سومین



بررسی طول مدت مسئولیت مهندسان ساختمان و چالش‌های پیش رو؛

## دغدغه بزرگ حال حاضر مهندسان ناظر و طراح

شده و علاوه بر اینکه برای آن بازه‌ای بسته تعریف نشده، حتی تا آخر عمر ساختمان نیز مسئولیت با مهندس همراه است.

■ مسأله مهم دیگر آنکه در قانون تعریف دقیقی از عمر مفید ساختمان وجود ندارد و مشخص نیست بر چه اساسی این مفهوم تفسیر می‌شود و تا چه قدمتی از عمر ساختمان شامل این بازه می‌شود. مبرهن است که ساختمان نیز از اجزا و مصالحی ساخته شده است که مانند هر کالایی پس از گذشت مدت زمانی، فرسوده و مستهلک می‌شود و این فرسودگی منجر به ایجاد خساراتی خواهد شد. مضافاً اینکه به دلیل تحریم‌های اقتصادی که سالهاست بر کشور تحمیل شده، کیفیت مصالح پایین آمده است که این خود منجر به کاهش عمر مفید مصالح و بالتبع کوتاه شدن عمر مفید ساختمان می‌شود. حال پرسش این است که آیا باز هم مسئولیت مهندس ناظر باید مادام‌العمر باشد و نباید مرور زمان در آن گنجانده شود؟

به همین منظور در تمامی سیستم‌های حقوقی دنیا در زمینه مسئولیت مهندسان، مرور زمان به نحوی در قوانین و یا رویه قضایی پیش بینی شده است. اگر بخواهیم تعریفی ساده از مرور زمان ارائه دهیم، باید بگوییم مرور زمان عبارت است از این که پس از گذشت مدتی از وقوع جرم، تعقیب کیفری یا صدور حکم مجازات و یا اجرای آن صورت نخواهد گرفت.

اما در قوانین مدنی، محدودیت زمانی برای مسئولیت‌های ناشی از خدمات مهندسی پیش بینی نشده است. در واقع، سیستم حقوقی از یک خلأ قانونی در این زمینه رنج می‌برد. مرور زمان در مسئولیت مدنی مهندسان بدین معناست که مهندس پس از اتمام کار و تحویل آن تا زمان معینی مسؤول برطرف کردن عیوب ساختمان و جبران خسارات است و پس از آن دعوی علیه مهندس قابلیت استماع ندارد.

■ آیا زمان آن نرسیده تا برای خلأ قانونی فکری کرد؟

از جمله موارد مهم در این خصوص می‌توان بحث نگهداری ساختمانها، عمر مفید مواد و مصالح، استاندارد مصالح به کار رفته، تغییرات اعمالی در ساختمان تحت عنوان توسعه بنا، بازسازی و همچنین تغییرات آیین‌نامه‌ای و مباحث مقررات ملی، عدم تناسب نیروی کار متخصص و ماهر، عدم اجرای صحیح مقررات ملی از جمله حذف



مهندس کامران جنتی پور  
عضو شورای مرکزی

**66** در اینکه مهندسان باید عواقب کار خود را بپذیرند، جای هیچ سخن و سؤالی نیست؛ منتها مسأله چالش برانگیز آن است که چرا زمانی که عمر مفید ساختمان تقریبی و نامشخص است و مصالح متفاوتی در ساخت به کار برده شده، مسئولیت نظارت کل ساختمان برای همیشه و مادام‌العمر تعریف می‌شود؟

و قانون گذار مسئولیت حرفه‌ای برای هیچ صنفی را مادام‌العمر تعریف نکرده است، چرا که در همه صنوف، کیفیت خدمات ارائه شده برحسب نوع مصرف و گذشت زمان کاهش می‌یابد که این منجر به کاهش عمر مفید کالا یا خدمات می‌شود.

به عنوان مثال، هیچ کارخانه خودروسازی تعهد نمی‌کند که تا آخر عمر مسئول مشکلات و نقص فنی محصول خود باشد و برای محصولات خود آن هم به شرط استفاده از خدمات نمایندگی، دوره گارانتی محدودی تعریف می‌کند. بر همین اساس، مسئولیت نظارت مهندسان از این قاعده مستثنی

ساختمان بر نحوه استفاده و یا طریقه بهره برداری از حاصل کار خود هیچ نظارتی نداشته و در تغییرات و یا تعمیرات احتمالی بعدی ساختمان نیز نقشی ندارند و نمی‌توانند بر صحت و یا سقم روند آن کنترلی را اعمال کنند، ضمن این که در اجرای یک ساختمان عناصر و عوامل نسبتاً زیادی مؤثر هستند که کنترل بسیاری از آنها از عهده مهندسان ناظر خارج است و نیز حضور مهندس ناظر در پروژه بصورت منقطع و مرحله‌ای بوده و نه مقیم.

■ آیا نباید این مسئولیت محدود به دوران مشخصی شود؟ عموماً مدت مسئولیت باید متناسب با مدت زمان بیمه، عمر مفید مصالح و یا مدت توافق شده در قرارداد داشته باشد. در حقوق ایران، طبق قاعده عقلی و فقهی لاضرر و لاضرار، هر کس زبانی به دیگری وارد آورد، باید آن را جبران کند. اما برای جبران ضرر در بحث مسئولیت نظارتی، مرور زمان لحاظ نشده است.

■ در اینکه مهندسان باید عواقب کار خود را بپذیرند، جای هیچ سخن و سؤالی نیست؛ منتها مسأله چالش برانگیز آن است که چرا زمانی که عمر مفید ساختمان تقریبی و نامشخص است و مصالح متفاوتی در ساخت به کار برده شده، مسئولیت نظارت کل ساختمان برای همیشه و مادام‌العمر تعریف می‌شود؟

در حیطه مسئولیت حرفه‌ای، در هر صنف و هر حرفه‌ای که کنکاش شود، مسئولیت اقدامات صورت گرفته و یا خدمات ارائه شده، در بازه‌ای محدود و مشخص لحاظ می‌شود

یکی از مهمترین دغدغه‌های حال حاضر مهندسان ناظر و طراح در کشور، طول مدت مسئولیت ایشان است. براساس ماده ۱۳ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی، شروع پروسه نظارت از زمان صدور پروانه آغاز و تا زمان صدور پایان کار، بهره‌برداری به طول می‌انجامد که پس از صدور پایان کار، وظیفه نظارت به انتها می‌رسد؛ لیکن در حال حاضر مسئولیت طراحی و نظارت تا آخر عمر ساختمان بر عهده طراحان و ناظرین (و حتی در صورت فوت بر عهده وارث) است.

در لغت "مسئولیت، مصدر جعلی از مسئول، ضمانت، ضمان، تعهد و مواخذه است و آنچه که انسان از وظایف و اعمال و افعال عهده دار و مسئول آن باشد" و در اصطلاح حقوقی مسئولیت "تعهد قانونی شخص بر رفع ضرری که به دیگری وارد کرده است" آمده و "در همین معنا لفظ ضمان را به کار برده‌اند و معنی آن هر نوع مسئولیت اعم از مسئولیت مالی و مسئولیت کیفری است". بنابراین در هر جایی که شخصی مکلف به جبران خسارات دیگری است، در برابر او مسئولیت داشته و باید پاسخگو باشد.

معمولاً مسئولیت را به مسئولیت اخلاقی، قانونی، قراردادی، مدنی جزایی تقسیم بندی می‌کنند. عناصر مسئولیت قراردادی شامل تخلف از تعهد، ضرری که از تخلف مزبور به متعهد له وارد می‌شود و رابطه سببیت بین تخلف و ضرر است. مفهوم مسئولیت از مبانی نظام حقوقی ماست که با حذف آن تمام ساختار حقوقی آن فرو خواهد ریخت.

■ بر اساس قوانین و رویه‌ی قضایی ایران در قراردادهای بین کارفرما و مهندس شرط عدم مسئولیت موجه نیست و مهندس ساختمان با توجه به تعهدات خود در چهارچوب مقررات ملی و آیین‌نامه‌های اجرایی و ابلاغیه‌ها مسئول نتیجه‌ی اقدامات خود است. حال سؤال اینجاست که تعهدات مهندسان در زمینه طراحی، نظارت و یا اجراء در ساختمانها تا چه زمانی و تحت چه شرایطی معتبر است و آنان تا چه میزان باید پاسخگو و مسئول باشند؟ در صورتی که عمر مفید ساختمان برای مثال ۲۰ تا ۲۵ سال است، چرا این مسئولیت دائمی است و حتی پس از فوت مهندس ساختمان، مسئولیت همچنان برای بازماندگان وی پابرجاست؟

آنچه مسلم است؛ مهندسان بعد از اتمام



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

دی ماه  
۱۳۹۹

سومین  
شماره

## مشکل اساسی در ساخت و سازها کجاست؟

### تعرفه پایین خدمات مهندسی دغدغه جامعه مهندسی



دکتر مهران کوهی کمالی  
عضو شورای مرکزی و رئیس نظام مهندسی چهار محال وبختیاری

یکی از حلقه‌های فراموش شده در زنجیره مشاغل آسیب دیده از کرونا، مهندسی ساختمان است. شاغلان این بخش که حتی قبل از بیماری کرونا هم اوضاع چندان مناسبی نداشتند، متأسفانه در این اوضاع سخت کرونا، وضعیت معیشتی دشواری را تحمل می‌کنند.

اوضاع نابسامان اقتصادی حاکم بر کل کشور همچون تورم سنگین، سقوط شدید ارزش پول ملی و رکود سنگین حاکم بر ساخت‌وساز، شرایط ناگواری را بر این بخش از شاغلین کشور ایجاد کرده است. درد مضاعف آنجاست که بخشی از مسئولین هم به غلط این قشر را از مرفهین جامعه می‌پندارند.

متأسفانه تعرفه پایین  
خدمات مهندسی، دغدغه  
جامعه مهندسی است که  
با تورم موجود و شرایط  
کنونی بیماری کووید ۱۹  
هم خوانی ندارد

البته تعداد مهندسين  
بسیار بیشتر از حجم کارهای  
موجود است. متأسفانه در  
همین حجم اندک، حق  
الزحمه خدمات مهندسی  
نسبت به هزینه‌های ساخت

و ساز حدود ۴۰ درصد نرخ واقعی است که باید ابتدا فکر معیشت مهندسان بود و بعد انتظار می‌رود رعایت دقیق مقررات ملی ساختمان در طراحی و نظارت و اجرا اعمال شود؛ چرا که نظارت بر کیفیت ساخت براساس استانداردها و مقررات ملی ساختمان همواره از مهمترین دغدغه‌های مردم بوده است.

اجرای کامل قانون از وظایف جامعه است و موضوع اجرای مقررات ملی ساختمان ارتباط مستقیم با جان و مال مردم دارد که کم بودن تعرفه خدمات مهندسی باعث صرفه جوئی و کم کاری در اجرای مقررات ملی ساختمان می‌شود که باید دید مشکل اساسی در ساخت و سازها کجاست؟

افزایش تعرفه خدمات مهندسی با تورم موجود در جامعه هم خوانی ندارد. به همین دلیل، جامعه مهندسی نمی‌پذیرد و تعرفه پایین این نگرانی را به وجود می‌آورد که افراد براساس هزینه‌هایی که می‌گیرند، خدمات ارائه دهند و این موضوع می‌تواند مهندسانی که دغدغه اجرای صحیح قانون را دارند، از حرفه مهندسی دور کند. این موضوع همکاری تنگاتنگ مسئولین با سازمان نظام مهندسی ساختمان را می‌طلبد.

دوره "تضمین عیب" از ۳ ماه تا ۵ سال متفاوت است. در بسیاری از کشورها مسئولیت سازنده در طی این دوران محکم و موکد است و صرف نظر از خطا و قصور اعمال می‌شود. در امارات متحده عربی نیز مطابق قانون مهندسان و مقاطعه کاران مشترکاً و منفرداً در دوران ده ساله پس از خرابی جزئی و یا کامل بنا مسئولیت دارند (و نه مادام العمر) و محدوده این مسئولیت شامل خرابی کامل بنا، خرابی جزئی بنا و هر عیبی که ثبات یا امنیت کار را تهدید نماید، می‌شود.

بنا به مقایسه‌هایی که انجام شد، از کشورهای اتحادیه اروپا تا انگلیس، آمریکا و کشورهای خاورمیانه، قرارداد جزئی از نظام حقوقی کشورها و یا قرارداد جزئی از نظام حقوقی کشورها به شمار می‌آید. راه حلی که باید در قوانین و مقررات ما نیز به صورت تعریف محدوده زمانی برای مسئولیت مهندسان (ناظر یا طراح) بسته به عمر مفید مصالح، عمر ساختمان یا بازه زمانی به مدت ۵ تا ۳ سال و یا مدت طولانی‌تر برای عیوب و خسارات جدی تر پس از اتمام کار پیش بینی شود.

راه حل دیگر تفکیک میان مسئولیت مهندس ناظر و مهندس مجری و قرار دادن مسئولیت به میزان سهم مهندسين در ساخت و ساز و میزان نظارت و حضور آنها در طول پروژه است. از آنجایی که مهندس ناظر در تمام دوران ساخت نمی‌تواند در سایت پروژه حضور داشته باشد، قانون می‌تواند تکلیف بیشتری بر دوش مهندس مجری که همواره باید در پروژه حضور داشته باشد، بگذارد.

شاید یکی از دغدغه‌های مسئولین در بحث اعمال مرور زمان در مسئولیت مهندسين که باعث شده تا امروز، بحث مسئولیت مادام العمر به قوت خود باقی بماند، گزارشاتی باشد که در محاکم قضایی و شوراهای انتظامی مبنی بر عدم انجام تعهدات و وظایف توسط مهندسين ناظر رخ می‌دهد. بدین معنی که مهندسين در عمل به وظایف خود کوتاهی می‌کنند و این شائبه به وجود می‌آید که چنانچه مسئولیت مهندسين ناظر و طراح، مشمول مرور زمان گردد، شاید دیگر نظارتی هم صورت نپذیرد. لذا باید به دنبال راهی بود تا غربالگری خوبی در این خصوص رخ دهد و خدای ناکرده همه به یک چشم سیاه یا سفید دیده نشوند و حذف مسئولیت مادام العمر منجر به قصور و کوتاهی در وظایف مهندسين ناظر و طراح نشود.

شاید یکی از دغدغه‌های مسئولین در بحث اعمال مهندسين که باعث شده تا امروز، بحث مسئولیت مادام العمر به قوت خود باقی بماند، گزارشاتی باشد که در محاکم قضایی و شوراهای انتظامی مبنی بر عدم انجام تعهدات و وظایف توسط مهندسين ناظر رخ می‌دهد

مجری در اکثر ساختمانها، عدم استفاده صحیح از ظرفیت و پتانسیل کاردانه‌ها، عدم کنترل صحیح بر نحوه ارائه خدمات مهندسی، نحوه و سر فصل‌های آموزشی ورود به حرفه مهندسين، را عنوان کرد.

با مقایسه‌ای تطبیقی بین میزان مسئولیت مهندسين در کشورهای مختلف از جمله کشورهای اتحادیه اروپا، انگلستان، آمریکا، استرالیا و حتی کشورهای نزدیک به ایران می‌توان به معیاری برای لزوم تعریف چنین بازه زمانی در نظام حقوقی ایران دست یابیم. در اتحادیه اروپا مدت دوره مسئولیت مهندسان بسته به کشور و وضعیت متفاوت است. این دوره عبارت است از یک تا دو سال در برخی از کشورها برای عیوب خاص (اسپانیا و فرانسه) در فنلاند ۲ سال، در دانمارک و آلمان و نروژ ۵ سال، در ایرلند و انگلستان ۶ سال، ترکیه ۵ سال و در مجارستان در صورت قصور سنگین ۲۰ سال و ۵ تا ۲۵ سال برای امور عمومی.

در اکثر کشورها مانند بلژیک، بلغارستان، فرانسه، یونان، مجارستان، ایتالیا، لیتوانی، لوکزامبورگ، هلند، اسلونی و اسپانیا، دوران مسئولیت ۱۰ ساله را که از تاریخ قبول یا تحویل آغاز می‌شود، به خصوص در مورد عیوبی که بر قسمت‌های اساسی و یا ثبات ساختاری کار تاثیر می‌گذارد، اعمال می‌کنند. در مالیت مسئولیت عیوب ثابت برای ۱۵ سال و در رومانی این مسئولیت به اندازه عمر مفید ساختمان است. این امر بسیار رایج است که مهندسان عیوبی را که در این دوران ظاهر می‌شود، برطرف سازند.



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

دی ماه  
۱۳۹۹

شومین  
شماره

برگزاری نشست خبری رئیس نظام مهندسی ساختمان با موضوع «نگهداشت ساختمان»؛

## مهندس خرم: منتظر تحول در اشتغالزایی فارغ التحصیلان باشید

مهندس مانی فر: پیش‌نویس نظام‌نامه اداری مبحث ۲۲ آماده شده است.

مهندس تقی زاده: نقشه راه مبحث ۲۲ تهیه شد.

۳۵ سال در دهه ۵۰ شمسی به بیش از ۱۲۰ سال در شرایط حاضر رسیده است.

### چراستاد اجرای مبحث ۲۲ تشکیل شد؟

مهندس مهرداد تقی زاده رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در ادامه این نشست مطبوعاتی اظهار داشت: ضوابط نگهداری ساختمان‌ها تحت عنوان مبحث ۲۲ در سال ۱۳۹۲ تدوین و ابلاغ شده، اما این مبحث در این سال‌ها هرگز اجرا نشده است. وی گفت: طی سالیان گذشته شاهد وقوع حوادث ناگوار همچون ساختمان پلاسکو در سال ۹۵ و ده‌ها اتفاق ناگوار در شهرهای مختلف بوده‌ایم. حتی چند ماه قبل شاهد اتفاق‌هایی مانند کلینیک سینا پاهر و ده‌ها فاجعه دیگر در تهران و سایر شهرها بوده ایم که متأسفانه عده‌ای از هموطنانمان و سرمایه‌های ملی خود را از دست دادیم.

مهندس تقی زاده تصریح کرد: تاکنون هیچ فرد و سازمانی مسئولیت این کار را بر عهده نگرفته است و اگر اقدامات جدی صورت نگیرد، بروز اتفاق‌های مشابه دور از ذهن نیست، این در حالی است که ضوابط نگهداری ساختمان‌ها تحت عنوان مبحث ۲۲ در سال ۱۳۹۲ تدوین و ابلاغ شده، اما هرگز اجرا نشده است.

وی اظهار داشت: علت اصلی اینکه تاکنون مبحث مهم ۲۲ اجرایی نشده، فرابخشی بودن آن است، چرا که نگهداری و تعمیرات ساختمان‌ها صرفاً یک موضوع فنی نبوده و ابعاد مدیریتی و حقوقی آن از پارامترهای اثرگذار است و به حدود ۱۵ نهاد کشور شامل وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی، سازمان شهرداری‌ها، شهرداری‌ها، شوراهای اسلامی شهرها، آتش نشانی، قوه قضائیه، مجلس شورای اسلامی، صدا و سیما، سازمان ملی استاندارد، وزارت آموزش و پرورش، وزارت بهداشت، انجمن حرفه‌ای صنعت بیمه، صنف مشاورین املاک و صنف سردفتران ارتباط دارد.

رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ خاطرنشان کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به سبب ضرورت خروج این موضوع از بن بست از ابتدای تیرماه امسال تصمیم گرفت تا نسبت به اجرایی سازی مبحث ۲۲ اقدام کند. در این راستا، "ستاد اجرای مبحث ۲۲" با حضور نمایندگان ۱۵ نهاد فوق و تعدادی از متخصصان، اساتید و کارشناسان حوزه نظام مهندسی در گروه‌های مختلف در امر مدیریت و نگهداری و بعد از تحلیل و بررسی کارشناسانه تشکیل شده است.

### تهیه نقشه راه با حدود ۵۲ فعالیت

مهندس تقی زاده اعلام کرد: در این ستاد یک نقشه راه با حدود ۵۲ فعالیت تهیه شده است که توسط متولیان امر در حوزه‌های فنی، حقوقی، مدیریتی، فرهنگی، رسانه‌ای، آموزشی و... دنبال می‌شود و قصد بر این است تا این امر مهم و ضروری در کشور اجرایی شود.

به گفته وی، ستاد اجرای مبحث ۲۲ دارای ۴ کمیته با نام‌های کمیته اجرای موارد خاص، کمیته تخصصی، کمیته رسانه و کمیته آموزش هر ماه تشکیل و موارد مورد بررسی قرار می‌گیرد. رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲، از حمایت مسئولان قوه



هوشمندسازی و ساختمان سبزه به سرعت عملیاتی خواهد شد که تحت فعالیت این ستاد هم برای فارغ التحصیلان صنعت ساختمان، شغل ایجاد خواهد شد و هم برای مقاوم سازی ساختمان‌ها و ساخت و ساز صنعتی گام بر می‌داریم.

**واگذاری امور تصدی گری به بخش خصوصی**  
وی در پاسخ به پرسش خبرنگاران، خواستار واگذاری امور تصدی گری به بخش خصوصی شد و گفت: در کشور از بخش خصوصی حمایت جدی نمی‌شود، البته بخش خصوصی هم باید پر قدرت وارد میدان شود. دولت خودش را از امور تصدی گری کنار بکشد و امور را به بخش خصوصی بسپارد، البته تقویت و توسعه بخش خصوصی و حمایت همه جانبه مادی و معنوی باید در دستور کار دولت قرار گیرد.

وی در ادامه با اظهار تأسف از وجود نگرش‌های بدبینانه نسبت به فعالیت بخش خصوصی در

شهید بهشتی در اسنپ کار می‌کند. بر همین اساس، باید فکری به حال مهندسان و بهره‌برداران ساختمان کنیم، ضمن اینکه بهره‌برداری، نگهداری، بازسازی و نوسازی و مقاوم‌سازی ساختمان‌های بزرگ را راه‌کار داریم.

مهندس خرم به استناد گزارش‌های شورای اسلامی شهر تهران یاد آور شد: هم اینک هزاران ساختمان قدیمی بلندمرتبه در پایتخت در معرض بروز سوانح مرگبار هستند که اگر فکری برای بازرسی دوره‌ای و نگهداری تأسیسات آن‌ها نکنیم، با فجایع بزرگی روبرو خواهیم شد. در سایر کلانشهرها و مناطق مسکونی کشور نیز وضعیت ساخت و ساز ساختمان‌های جدید به دلیل بی توجهی به مقررات ملی ساختمان نگران کننده‌تر است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تأکید بر اینکه اکنون در صنعتی سازی،

**اگر مدیریت تعمیر و نگهداری هر دسته ۵۰ تایی از آپارتمان‌های کشور را به یکی از فارغ التحصیلان رشته مهندسی واگذار کنیم، برای ۲۰۰ هزار فارغ التحصیل این رشته‌ها فرصت شغلی ایجاد کرده ایم تا مسئول بازرسی دوره‌ای و نظارت بر عملکرد تأسیسات فنی ابنیه را به عهده بگیرند**

هوشمندسازی و بهره‌برداری از ساختمان سبز عقب هستیم، اظهار داشت: در نسل سوم ساخت و ساز در جهان قرار داریم در حالی که جهان در نسل ششم ساخت و ساز است.

وی با بیان اینکه به شدت از ساخت و ساز از جهان عقب مانده‌ایم، گفت: این عقب ماندگی حل نمی‌شود مگر اینکه متولی مسکن (وزارت راه و شهرسازی) با متصدی ساختمان (سازمان نظام مهندسی کشور) با هم همراه و هم عرض شوند

به گفته مهندس خرم، اکنون این اراده در وزارت راه و شهرسازی وجود دارد تا با تشکیل ستاد صنعتی سازی عقب ماندگی در کشور جبران شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خاطرنشان کرد: حداقل باید ۴۰ درصد صنعتی سازی در کشور داشتیم در حالی که اکنون زیر پنج درصد به روش صنعتی سازی عمل شده است. مهندس خرم گفت: با حمایت وزارت راه و شهرسازی با تشکیل ستاد، صنعتی سازی برای

نخستین نشست خبری مهندس احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با موضوع لزوم اجرای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان به منظور مراقبت و نگهداری از ساختمان‌ها و پیشگیری جدی از تکرار وقوع حواث تلخ و ناگوار از جمله ساختمان پلاسکو و کلینیک سینا پاهر، با حضور اعضای هیات رئیسه شورای مرکزی و با رعایت تمام پروتکل‌های بهداشتی به صورت حضوری و مجازی در محل موسسه ایران برگزار شد.

در این نشست مطبوعاتی، علاوه بر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، مهندس حامد مانی فر مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مهندس مهرداد تقی زاده رئیس ستاد اجرایی مبحث ۲۲ به بیان نقطه نظرات خود پرداختند و در پایان به پرسش‌های خبرنگاران پاسخ دادند.

### رهاسازی موضوع نگهداری ساختمان

در ابتدای این نشست مهندس خرم، با انتقاد از رهاسازی موضوع نگهداری ساختمان، از تشکیل ستاد اجرایی مبحث ۲۲ در سازمان نظام مهندسی با حضور نمایندگان ۱۵ نهاد و تعدادی از متخصصان، اساتید و کارشناسان حوزه نظام مهندسی در گروه‌های مختلف در امر مدیریت و نگهداری برای نخستین بار در کشور خبر داد و گفت: این نشست، اولین نشست ملی است که برای مهندسان و بهره‌برداران از ساختمان نشست ایجاد اشتغال و فرصت شغلی برای فارغ التحصیلان و مهندسان ساختمان است. وی در ادامه با اشاره به اینکه در حال حاضر حدود ۲۷ میلیون واحد ساختمانی در ایران داریم که حدود ۱۰ میلیون آن‌ها آپارتمان و بلند مرتبه هستند، خاطرنشان کرد: تمامی ساختمان‌های با عمر بیش از ۳۰ سال در ایران نیازمند بازسازی کلی هستند. وزیر اسبق راه توضیح داد: اگر مدیریت تعمیر و نگهداری هر دسته ۵۰ تایی از آپارتمان‌های کشور را به یکی از فارغ التحصیلان رشته مهندسی واگذار کنیم، برای ۲۰۰ هزار فارغ التحصیل این رشته‌ها فرصت شغلی ایجاد کرده ایم تا مسئول بازرسی دوره‌ای و نظارت بر عملکرد تأسیسات فنی ابنیه را به عهده بگیرند و به طور مداوم اجزای ساختمان‌ها را پایش کنند و عمر آن‌ها را بالا ببرند. در واقع با عملیاتی شدن این برنامه و با ایجاد ۲۰۰ هزار فرصت شغلی جدید برای مهندسان ساختمان، تحولی در اشتغالزایی آن‌ها رخ خواهد داد.

### نرخ بیکاری فارغ التحصیلان را به صفر خواهیم رساند

در همین حال، مهندس خرم تأکید کرد طی دو برنامه توسعه علاوه بر اینکه می‌توانیم نرخ بیکاری فارغ التحصیلان را به صفر برسانیم، می‌توانیم اشتغال مولد هم برای سایر رشته‌ها ایجاد کنیم.

وی با یادآوری اینکه در گذشته کاری برای اعضای نظام مهندسی انجام نده‌ایم، اظهار کرد: سازمان نظام مهندسی ۵۵۰ هزار عضو هستند که ۶۰ درصد از این تعداد یا در تخصص خود کار نمی‌کنند، یا بیکار هستند و یا در اسنپ کار می‌کنند. به عنوان مثال، فوق لیسانس معماری از دانشگاه



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

دی ماه  
۱۳۹۹

سومین  
شماره



۱۶

دکتر طاهره نصر  
عضو شورای مرکزی مطرح کرد:

## شرط پیاده کردن الگوی ایرانی اسلامی در معماری



عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از شرط پیاده کردن الگوی ایرانی اسلامی در معماری سخن گفت.

دکتر طاهره نصر، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سازگاری با قانون را نخستین ضرورت بازبینی در ساخت و سازها بر اساس الگوی ایرانی اسلامی دانست و گفت: آنچه حائز اهمیت است اینکه در بند ۱ ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به صورت قاطع به «تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی» اشاره شده که کاملاً همراستا با اهداف سند الگوی ایرانی اسلامی پیشرفت است.

وی، سازگاری با امکانات در دسترس کشور را در حال و آینده یک ضرورت دیگر در بازبینی شیوه معماری شهری، عنوان کرد و اظهار داشت: در راستای الگوی یاد شده باید به «توسعه پایدار» نیز به عنوان یکی از اصول مهم در شهرسازی امروز توجه کرد، ضمن اینکه در آموزه‌های دینی و تاریخی ما، شهری خوب توصیف شده است که باری از دوش مردمان را بردارد و بتواند امنیت، آسایش و رفاه را به همراه داشته باشد.

این عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی شیراز با اشاره به اینکه پیوست فرهنگی را نمی‌توان فقط برای معماری دانست بلکه در نگاهی گسترده‌تر باید برای شهرسازی، مدنظر قرار گیرد، افزود: ضرورت حرکت به سوی مفهوم «فرهنگ در شهرسازی» بر برنامه‌های اول و دوم توسعه کشور به صورت کلی و در برنامه‌های سوم و چهارم توسعه به تفصیل مورد توجه قرار گرفته است. مؤلفه‌های کالبدی شکل شهر به عنوان عناصر اصلی تشکیل دهنده شهر عموماً تحت تأثیر نیازهای مختلف به

وجود آمده؛ بنابراین به عنوان یکی از ویژگی‌های شهری می‌تواند نمایانگر شخصیت واقعی شهر تلقی شود.

به گفته وی، منظر و تصویر ذهنی مردم از شهر به تعامل میان آن و مکان خلق برمی‌گردد؛ بنابراین می‌توان چنین تلقی کرد که وجود تصویر ذهنی قوی از

مکان خالق و پشتیبان هویت شهر خواهد شد. از سویی دیگر در تبیین عنصر «هویت»، توجه به مقوله فرهنگ دارای اهمیت بسزایی است، زیرا فرهنگ و محیط، هویت ساز زندگی انسان است، به نحوی که هر کدام نقش اساسی در تشکیل هویت برعهده دارند. همچنین قابل ذکر است فصل مشترک هویت انسانی محیط و هویت فرهنگی انسان، هویت محیط را تشکیل می‌دهد. وی درباره امکان پیاده کردن الگوی ایرانی اسلامی در معماری شهری با توجه به رشد روزافزون بلندمرتبه‌سازی‌ها و پایین آمدن مساحت خانه‌ها هم گفت: اگر نگاهی واقعی به موضوع داشته باشیم در شرایط موجود نمی‌توان الگوی ایرانی اسلامی را در معماری شهری رعایت کرد مگر اینکه طرح‌های توسعه‌ای شهری مورد بازنگری قرار گیرند. یعنی در طرح‌های توسعه‌ای که هر چند سال یک بار اتفاق می‌افتد باید مؤلفه‌های مختلف از جمله مؤلفه هویتی و فرهنگی را رعایت کنیم. یعنی اول بستر شهرسازی باید مورد توجه قرار گیرد نه تک‌بناها تا به هدف مورد نظر که رسیدن به الگوی ایرانی اسلامی در معماری شهرهاست، دست یابیم. وقتی متأسفانه بستر شهری ما به این صورت شکل گرفته نمی‌توانیم به تک‌بنا اهمیت بدهیم.



و سایر دستگاه‌های متولی است، بازنگری کنند. مسلمانان این دستگاه‌های متولی با دریافت اطلاعات بازرسی ادواری از ساختمان‌ها می‌توانند، در صدور پروانه‌های نظارتی دقت بیشتری کرده و مالکان را به سمت تعمیر به موقع خرابی‌های ساختمان تشویق کنند.

وی گفت: اطلاعات در این سامانه بر اساس داده‌های موجود در شناسنامه ساختمان و هرگونه تغییرات فنی اعمال شده در اینبه در سنوات بهره برداری، بازنگری و پایش خواهند شد. همچنین گزارش تعمیرات ضروری برای نگهداری ابنیه به مدیران ساختمان‌ها داده می‌شود تا آن‌ها را مجاب به سرمایه‌گذاری در نگهداشت ساختمان خود کنیم. حتی دفاتر مشاور املاک و مراکز نقل و انتقال مسکن نیز می‌توانند به بخشی از اطلاعات موجود در این سامانه دسترسی داشته باشند تا هنگام معاملات ملکی، داده‌های لازم را در اختیار خریداران قرار دهند.

### پیش‌نویس نظام اداری مبحث ۲۲ آماده شد

در ادامه این نشست مطبوعاتی، مهندس حامد مانی فر مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اهمیت اجرایی شدن این مبحث سخن گفت.

وی از ساختمان به عنوان بزرگترین سرمایه در کشور یاد کرد و اظهار داشت: بیشترین سرمایه گذاری در حوزه ساختمان رخ می‌دهد، بنابراین ضرورت دارد تا از این سرمایه‌ها حفاظت شود. مهندس مانی فر با تأکید بر اینکه موضوع نگهداری ساختمان‌ها برای وزارت راه و شهرسازی از اهمیت بالایی برخوردار است، تصریح کرد: سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در سراسر کشور هم



قضائیه از برنامه‌های تدوین شده در این راستا خبر داد و ابزار امیدواری کرد، سیستمی طراحی شود که امکان سوءاستفاده از آن نباشد و جلوی تمام روزه‌های تخلفات گرفته شود.

### ۱۴۰۰: آغاز اجرای مقررات ملی ساختمان

مهندس تقی زاده گفت: براساس برنامه ریزی‌های انجام شده، کل پروسه اجرای کامل مبحث ۲۲ حدود چهار سال طول خواهد کشید، ضمن اینکه اجرای این مقررات بر روی ساختمان‌های اولویت یک از خردادماه سال ۱۴۰۱ یعنی حدود یک سال و نیم دیگر آغاز خواهد شد. وی در ادامه خواستار فرهنگ‌سازی موضوع نگهداشت ساختمان در کشور شد و بیان کرد: مدیریت ساختمان‌ها به معنای پیگیری است و اقدامات در حوزه رسیدگی و نگهداری ساختمان به وسیله این مدیریت اجرا شده است.

مهندس تقی زاده اظهار کرد: مسئله نگهداری ساختمان را باید بر عهده مدیریت ساختمان قرار دهیم و نقشه راه‌ها را در این زمینه فعال کرده‌ایم تا با برگزاری دوره‌های آموزشی خاص در یک بازه زمانی مثلاً ۲ تا ۶ ساله این موضوع را اجرا کنیم.

رئیس ستاد اجرای مبحث ۲۲ بیان کرد: باید مدیران ساختمان در این موضوع مسلط شود و در این بخش شهرداری تهران، وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی، قوه قضاییه و بازرسان در این زمینه همکاری‌های لازم را انجام دهند تا بتوانند در موعد مقرر به این موضوعات رسیدگی کنند.

وی بیان داشت: در یک فرایند زمانی ۴ ساله باید مدیریت ساختمان‌ها را تقویت کنیم و مقرر شد در قالب دوزمانبندی به این موضوع رسیدگی

## بر اساس برنامه ریزی‌های انجام شده، کل پروسه اجرای کامل مبحث ۲۲ حدود چهار سال طول خواهد کشید، ضمن اینکه اجرای این مقررات بر روی ساختمان‌های اولویت یک از خردادماه سال ۱۴۰۱ یعنی حدود یک‌سال و نیم دیگر آغاز خواهد شد.

باید به موضوع نگهداشت ساختمان‌های موجود اهتمام بیشتری داشته باشند. مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی بر موضوع اهمیت و توجه به بحث بیمه ساختمان‌ها تأکید کرد و در ادامه از تدوین پیش‌نویس نظام نامه اداری مبحث ۲۲ خبر داد و گفت: نظام‌نامه اداری آماده و در مرحله نظرخواهی کارشناسی است که پس از جمع بندی نهایی توسط وزارت راه و شهرسازی، برای تصویب به هیات دولت ارسال خواهد شد. وی با تأکید بر اینکه سامانه جمع آوری تمام اطلاعات ساختمان باید طراحی شود، اظهار داشت: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان هم باید در این سامانه بازنگری شود.

به گفته مهندس مانی فر، در نظام نامه اداری مبحث ۲۲ تکالیف دستگاه‌های مختلف مثل سازمان نظام مهندسی ساختمان و شهرداری‌ها مشخص و آن‌ها مکلف به اجرای آن خواهند شد.

کنیم و امیدواریم در خرداد ماه سال ۱۴۰۱ این مبحث به مرحله اجرایی و الزامی برسد.

### مزایای اجرای مبحث ۲۲

وی در ادامه بیان کرد: افزایش ایمنی بهداشت و محیط آسایش ساکنان، بهره دهی مناسب ساختمان، جلوگیری از هدر رفتن سرمایه ملی و اشتغال زایی از مهم‌ترین مزایای اجرای مبحث ۲۲ قانون مقررات ملی ساختمان است.

مهندس تقی زاده درباره ضوابط اجرایی تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها اظهار داشت: در نظر داریم زمینه تأسیس شرکت‌های نگهداشت ساختمان‌ها در محلات شهری را فراهم کنیم. این شرکت‌ها موظف خواهند بود در دوره‌های معین از تمامی اجزای فنی و الکتریکی ابنیه تحت مسئولیت خود بازدید کنند و نتیجه بازرسی‌ها را در یک سامانه ویژه که قابل دسترس شهرداری‌ها، ایستگاه‌های آتش نشانی، وزارت راه و شهرسازی



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

دی ماه  
۱۳۹۹

سومین  
شماره



گفتگو با دکتر سید مسعود موسوی

عضو شورای مرکزی

## مغفول مانده

به مناسبت روز جهانی معلولان



به مناسبت ۱۳ آذر ماه، روز جهانی معلولان، گفتگوی اختصاصی با دکتر سید مسعود موسوی، عضو علل البدل شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان داشتیم. حال گفتگو خبرنگار ما با دکتر سید مسعود موسوی که دکترای شهرسازی دارد، بخوانید:

■ ۱۳ آذر ماه، روز جهانی معلولان بود. جناب دکتر موسوی، بفرمایید در معماری و شهرسازی چه جایگاهی برای معلولان در نظر گرفته شده است؟

ضمن گرامیداشت روز جهانی معلولان، خدمت‌تان عرض می‌کنم که جایگاه معماری و شهرسازی در کشور برای معلولان از دو منظر جایگاه طراحی و حقوقی قابل ارزیابی است. در این خصوص برای بهره‌مندی معلولان و سالمندان و همچنین جانبازان بزرگوار کشور از حق طبیعی خدمات و امکانات زیستی در زندگی طبیعی و همچنین

رعایت حقوق شهروندی در چند دهه گذشته تلاش‌های زیادی انجام شده است که متأسفانه با توجه به آمار بالای معلولان پس از جنگ تحمیلی در کشور از یکسو و همچنین گستردگی تعریف معلولیت و ناتوانی می‌توان گفت که این تلاش‌ها کافی و جامع نبوده‌اند. اما از جمله این تلاش‌های بسیار خوب در حوزه شهرسازی و معماری می‌توان به ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی اشاره کرد که به استناد یکی از مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری از سال ۱۳۷۸ مد نظر قرار گرفته و تا سال ۱۳۹۸ به ویرایش سوم نیز رسیده است. به استناد این مصوبه، در کلیه طرح‌های توسعه آبی و در دست تهیه در بخش‌های دولتی و خصوصی رعایت ضوابط فوق ضروری تلقی شده است

■ آیا قوانین و مقررات مربوط به توجه به معلولان در ساخت و سازها و در شهرسازی و معماری در اجرا مشکلی ندارند؟

قطعاً برای پاسخ دقیق به این پرسش باید بررسی جامع و کاملی صورت گیرد، اما با توجه به بازخورد وجود چنین ضوابطی در مرحله اجرا کاستی‌ها و مشکلات متعددی هم در مرحله تفسیر این ضوابط در حین اجرا و هم در کیفیت موارد اجرا شده قابل تشخیص و رصد است. به عنوان مثال، اکثراً شاهد هستیم که معابر شهری اجرا شده در شهرها فاقد کیفیت و کارایی مناسب برای بهره‌مندی معلولان هستند؛ با وجود آنکه به ضرورت رعایت این ضوابط در طرح‌های شهری حداقل در یک دهه گذشته بارها تأکید شده است.

■ سازمان نظام مهندسی در این راستا چه نقشی می‌تواند داشته باشد؟

به استناد ضوابط و مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری، برای افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی و بازنگری‌های صورت گرفته در آن اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف به رعایت ضوابط پیوست در تمام زمینه‌های خدمات مهندسی از قبیل طراحی، نظارت، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری هستند. وظیفه نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی بر عهده هیأت مدیره نظام مهندسی ساختمان هر استان است. همچنین در خصوص نقش ترویجی تعریف شده در بند ۱۱ این ضوابط سازمان نظام مهندسی ساختمان در جهت ارتقای دانش حرف‌های و کسب مهارت فنی اعضای

خود باید نسبت به برگزاری دوره‌های تخصصی- حرف‌های با همکاری وزارت راه و شهرسازی در زمینه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت اقدام کند.

■ آیا شهرداری‌ها در اجرای مقررات ساختمان درباره معلولان همکاری می‌کنند و موافق این موضوع هستند یا در این باره سنگ اندازی می‌کنند؟

در خصوص نقش شهرداری‌ها به استناد همین مصوبات، شهرداری‌ها در مرحله صدور و بازسازی و پایان کار برای تمامی ساختمان‌ها و اماکن با کاربری عمومی باید ضوابط مربوطه را رعایت کنند و بر حسن اجرا و نظارت بر ضوابط توسط شهرداری‌ها تأکید و برای متخلفان

نیز مجازات سختی در قانون پیش بینی شده است، ضمن آنکه مناسب سازی معابر و دسترس پذیر کردن سامانه‌های حمل و نقل درون شهری نیز بر عهده شهرداری‌هاست.

■ برای رسیدن به جایگاه مطلوب در خصوص توجه ویژه به معلولان در ساخت و سازها و در معماری و شهرسازی، چقدر فاصله داریم؟

برای رسیدن به جایگاه مطلوب در خصوص توجه ویژه به معلولان باید رعایت ضوابط و مقررات توسط هر یک از متولیان امر در اولویت باشد، ضمن آنکه ایفای نقش نهادهای نظارتی و سازمان‌های ذیربط که به صراحت تعریف شده است، در کنار این جایگاه‌های قانونی باید مدنظر قرار گیرد. در کنار این موضوع جایگاه نظارت مردمی و ساختارهای مردم نهاد و مطالبه‌گری به حق ذی نفعان نیز می‌تواند بسیار تأثیر گذار باشد.

گفتگو با دکتر طاهر کیا فر

عضو شورای مرکزی

## جایگاه پژوهش در حوزه مسکن و شهرسازی باید متحول شود



به مناسبت ۲۵ آذر ماه، روز پژوهش، جایگاه اطلاع‌رسانی سازمان نظام مهندسی ساختمان با دکتر طاهر کیا فر، عضو اصلی شورای مرکزی گفتگویی داشته است. حال گفتگوی خبرنگار ما با او را که دارای دکترای معماری است، بخوانید:

■ ۲۵ آذر ماه روز پژوهش نامگذاری شده است. جناب دکتر طاهر کیا فر بفرمایید در این خصوص چه پیامی دارید؟

با توجه به اینکه قدرت و استدلال هر کشوری بر پژوهش و تولید علم استوار است، لذا اندیشیدن، پژوهش و نوع آوری

اساسی‌ترین نیاز برای دستیابی به پیشرفت، توسعه، رفاه عمومی و استقلال واقعی هر کشور است. بنابراین ترغیب پژوهشگران و دانشمندان به انجام فعالیت‌های پژوهشی مورد نیاز کشور و مسائل مورد هدف از جمله توسعه دانش زیرساخت‌ها، اقتصادی، فرهنگی و هنری و... از مهم‌ترین راه‌ها برای رسیدن به خودکفایی، رشد و شکوفایی میهن عزیزمان خواهد بود.

بر خود وظیفه می‌دانم این روز فرخنده و جهانی را خدمت کلیه پژوهشگران خصوصاً تلاشگران حوزه ساخت و ساز و جامعه بزرگ مهندسی، دانشمندان به ویژه اساتید و فرهیختگان و نخبگان مهندسی تبریک و تهنیت عرض می‌کنم.

■ پژوهش در حوزه مسکن و شهرسازی چه جایگاهی دارد؟

پژوهش‌های حاصل در حوزه‌های مختلف به ویژه مسکن و شهرسازی و توسعه ساخت و ساز نه تنها در کشور ما بلکه در کشورهای توسعه یافته هم با توجه به اهمیت موضوعاتی، چون ارتقای کیفیت ساخت و ساز، فناوری و نوآوری در استفاده از مصالح نوین ساختمانی و ارتقای جایگاه مهندسی در ایفای نقش فنی در ساختمان سازی، در مباحث معماری و شهرسازی از جایگاه والایی برخوردار است، چرا که این امر موجب پایداری ساختمان‌ها، ارتقا سیما و منظر شهرها، افزایش اشتغالزایی، بهبود اقتصاد شهری، افزایش فرهنگ شهروندی، توسعه شهرسازی و مواردی از این قبیل خواهد شد.

■ سازمان نظام مهندسی درباره پژوهش چه برنامه‌هایی داشته و دارد؟

سازمان نظام مهندسی در حوزه پژوهش برنامه‌ها و اقدامات زیادی انجام داده است، ولی اینکه سازمان نظام مهندسی من بعد چه برنامه‌هایی در حوزه پژوهش خواهد داشت را می‌توان در مواردی، چون امکان سنجی سیستم‌های نوین ساختمانی از دیدگاه توسعه ساخت و ساز و صرفه جویی در هزینه‌ها، آسیب شناسی مباحث و مقررات ملی ساختمان و موضوعات مرتبط براساس نیازهای موجود در ساختمان سازی، ارتقای کیفیت خدمات

۶۶

فنی و مهندسی با رویکرد استفاده از متریا‌های نو و فن‌آوری‌های نوین در صنعت ساختمان، بررسی عوامل موثر بر ترافیک شهری، برنامه‌ها و سیاست شهری در کاهش معضلات ترافیکی ناشی از ساختمان‌ها، برنامه ریزی در راستای بهبود افزایش مقررات شهرسازی و ارتباط آن‌ها با منظرسازی ساختمان‌ها در مقیاس شهری و توجه بیشتر بر استفاده از منابع بومی ساختمانی در جهت احیای ساختمان سازی بومی و پایداری ساختمان‌ها مطرح کرد.

■ اگر جایگاه پژوهش در حوزه

مسکن و شهرسازی متحول شود، منتظر چه اتفاقاتی در این بخش می‌توانیم باشیم؟  
متحول شدن جایگاه پژوهش در حوزه مسکن و شهرسازی علاوه بر ارتقای کیفیت ساخت و سازها و توسعه فرهنگ معماری و شهرسازی، منجر به استفاده از مصالح نوین و ضوابط و مقررات استاندارد در راستای ایمن شدن ساختمان‌ها و در مقیاس بالاتر ایمن شدن شهر را سبب می‌شود که نتیجه این تحول به حفظ حقوق شهروندی و مردم، افزایش کیفیت زندگی، رضایت‌مندی از شهر، توسعه بیشتر ساخت و ساز، صرفه جویی در هزینه‌های ساختمان، ارتقا فرهنگ ساختمان سازی و شهرسازی باعث خواهد شد.



خبرنامه  
سازمان  
نظام مهندسی  
ساختمان

دی ماه  
۱۳۹۹

سومین  
شماره





## اعضای گروه‌های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

| گروه تخصصی مکانیک |                    |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| ردیف              | نام و نام خانوادگی | استان             |
| ۱                 | اردشیر آرش         | اردبیل            |
| ۲                 | هژیر یوسفی         | البرز             |
| ۳                 | حسین اکبریان‌راد   | تهران             |
| ۴                 | مهدی سیاره         | خراسان شمالی      |
| ۵                 | عبدالرحمن ریگی     | سیستان و بلوچستان |
| ۶                 | حسن نظری زاده      | قزوین             |
| ۷                 | کاوه نوری‌کوپایی   | قم                |
| ۸                 | علیرضا قزوینی‌پور  | کرمان             |
| ۹                 | کیومرث اسدی        | کرمانشاه          |
| ۱۰                | محمدرضا آگونستانی  | گلستان            |
| ۱۱                | فرشید رجبی         | گیلان             |
| ۱۲                | نجم الدین افخمی    | لرستان            |
| ۱۳                | سیف‌اله علی‌نیا    | مازندران          |

| گروه تخصصی برق |                      |                |
|----------------|----------------------|----------------|
| ردیف           | نام و نام خانوادگی   | استان          |
| ۱              | سیامک اسماعیلی       | آذربایجان شرقی |
| ۲              | محمدرضا گلپور شیرازی | البرز          |
| ۳              | علیرضا سنایی‌دشتی    | بوشهر          |
| ۴              | سید محمدهاشمی        | تهران          |
| ۵              | رضا عصاره            | خوزستان        |
| ۶              | مرتضی سیف‌زاده       | فارس           |
| ۷              | سیدکاظم مجابی        | قزوین          |
| ۸              | افشین فرهی مقدم      | کرمان          |
| ۹              | علی محمدی            | کرمانشاه       |
| ۱۰             | کیانوش علیپور        | گیلان          |
| ۱۱             | احمدرضا گران         | مازندران       |
| ۱۲             | محمد فیروزیان        | مازندران       |
| ۱۳             | مجید ناقبی           | مرکزی          |

| گروه تخصصی نقشه‌برداری |                    |                |
|------------------------|--------------------|----------------|
| ردیف                   | نام و نام خانوادگی | استان          |
| ۱                      | علی طوماری         | آذربایجان شرقی |
| ۲                      | رحیم نجاتی         | آذربایجان غربی |
| ۳                      | مهدی خان محمدیان   | اردبیل         |
| ۴                      | احمد اسدی          | خراسان رضوی    |
| ۵                      | حمزه علی‌احمدی     | زنجان          |
| ۶                      | یداله کاظمی        | قزوین          |
| ۷                      | منوچهر کولانی      | کرمانشاه       |
| ۸                      | ناصر طهماسبی       | لرستان         |
| ۹                      | جعفر فرهمند        | هرمزگان        |
| ۱۰                     | سعید یزدانی        | همدان          |
| ۱۱                     | قادر مرزی          | کردستان        |
| عضو مدعو               | محسن رجب‌زاده      | تهران          |

| گروه تخصصی شهرسازی |                      |                |
|--------------------|----------------------|----------------|
| ردیف               | نام و نام خانوادگی   | استان          |
| ۱                  | رسول وظیفه‌شناس      | آذربایجان شرقی |
| ۲                  | سیدفتح‌اله فوادمرعشی | آذربایجان غربی |
| ۳                  | حمیده امکچی          | تهران          |
| ۴                  | الهام امینی          | تهران          |
| ۵                  | علی مقدم‌آریایی      | خراسان رضوی    |
| ۶                  | عباس وثیق‌نیا        | قزوین          |
| ۷                  | سیدمجید فارغانیان    | قم             |
| ۸                  | سیدمسعود موسوی       | گیلان          |
| ۹                  | محمد خدابی           | لرستان         |
| ۱۰                 | شیرزاد یزدانی        | مازندران       |
| ۱۱                 | خلیل البرزیا         | همدان          |
| عضو مدعو           | محمدرضا جباری        | کردستان        |

| گروه تخصصی ترافیک |                    |                |
|-------------------|--------------------|----------------|
| ردیف              | نام و نام خانوادگی | استان          |
| ۱                 | علیرضا معتمدنیا    | آذربایجان شرقی |
| ۲                 | حمید شیرمحمدی      | آذربایجان غربی |
| ۳                 | غلامرضا شیران      | اصفهان         |
| ۴                 | حسن ذوقی           | البرز          |
| ۵                 | کامبیز رضوی        | تهران          |
| ۶                 | داریوش معظمی       | خراسان رضوی    |
| ۷                 | مجتبی زوربخش       | فارس           |
| ۸                 | کامران زندی        | قزوین          |
| ۹                 | جمال قناعت         | کردستان        |
| ۱۰                | علی مبصر           | گیلان          |
| ۱۱                | فرشیدرضا حقیقی     | مازندران       |
| عضو مدعو          | یوسف ساجد          | اردبیل         |

| گروه تخصصی معماری |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| ردیف              | نام و نام خانوادگی | استان              |
| ۱                 | شهاب آدم‌نوه‌سی    | آذربایجان شرقی     |
| ۲                 | رحیم ارادتی        | آذربایجان غربی     |
| ۳                 | طاهر کیافر         | اردبیل             |
| ۴                 | جواد جوان‌مجیدی    | اردبیل             |
| ۵                 | پرویز سیروسی       | البرز              |
| ۶                 | منصور بهاری        | ایلام              |
| ۷                 | معصومه کیانیپور    | چهارمحال و بختیاری |
| ۸                 | کامران جنتی‌پور    | خراسان رضوی        |
| ۹                 | محمد قلی‌پور       | خراسان شمالی       |
| ۱۰                | عبدالرحمن دیناروند | خوزستان            |
| ۱۱                | زهره تریبی         | زنجان              |
| ۱۲                | طاهره نصر          | فارس               |
| ۱۳                | علی ارباب          | قزوین              |
| ۱۴                | وریا ژولیده        | کردستان            |
| ۱۵                | دایان ایگدری       | گلستان             |
| ۱۶                | سودابه مهری        | مازندران           |
| ۱۷                | داوود پرچمی        | مرکزی              |

| گروه تخصصی عمران |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
| ردیف             | نام و نام خانوادگی | استان              |
| ۱                | جعفرهاشم‌زاده      | آذربایجان غربی     |
| ۲                | غلامحسین عسکری     | اصفهان             |
| ۳                | فرهاد غلامی        | البرز              |
| ۴                | مجتبی صابر         | تهران              |
| ۵                | حمید اسماعیلی      | تهران              |
| ۶                | حمزه شکیب          | تهران              |
| ۷                | مهران کوهی‌کمالی   | چهارمحال و بختیاری |
| ۸                | حسن جامی‌الاحمدی   | خراسان رضوی        |
| ۹                | علی اکبر رضانی     | خراسان شمالی       |
| ۱۰               | سیدرضا سرافرازی    | خراسان جنوبی       |
| ۱۱               | کمال دویده         | خوزستان            |
| ۱۲               | حسن مجتبی‌زاده     | زنجان              |
| ۱۳               | کامبیز نماشیری     | سیستان و بلوچستان  |
| ۱۴               | امین مقومی         | قم                 |
| ۱۵               | علیرضا گلستانی     | کرمان              |
| ۱۶               | حمیدرضا کارگر      | کرمانشاه           |
| ۱۷               | سیدمجتبی موسوی     | گلستان             |
| ۱۸               | سعید گازرانی       | مرکزی              |
| ۱۹               | مهدی رضایی‌سردره   | هرمزگان            |
| ۲۰               | سینا مقفادی        | گیلان              |

## اعضای کمیسیون‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

| بانک، بیمه، بازرسی فنی و مالیات |                     |                     |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| ردیف                            | نام و نام خانوادگی  | استان               |
| ۱                               | فاروق شعلی          | آذربایجان غربی      |
| ۲                               | اسماعیل امامی       | اردبیل              |
| ۳                               | الهه رادمهر         | تهران               |
| ۴                               | مجید خرم            | چهارمحال و بختیاری  |
| ۵                               | عبدالعظیم سیدمحمودی | خوزستان             |
| ۶                               | روح‌اله موسوی       | سیستان و بلوچستان   |
| ۷                               | وحید معماریان       | قم                  |
| ۸                               | علیرضا قزوینی‌پور   | کرمان               |
| ۹                               | فردین یزدان‌پناه    | کهگیلویه و بویراحمد |
| ۱۰                              | سعید بدوی           | گیلان               |
| ۱۱                              | احمد شیراوند        | لرستان              |
| ۱۲                              | محسن قربانی         | مازندران            |
| ۱۳                              | سپیده حیدری         | همدان               |
| عضو مدعو                        | حمیدرضا شفیعی       | اصفهان              |

| حقوقی، لایحه و ماده ۲۷ |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| ردیف                   | نام و نام خانوادگی | استان              |
| ۱                      | شهرام کاشانی       | آذربایجان شرقی     |
| ۲                      | جعفر هاشم‌زاده     | آذربایجان غربی     |
| ۳                      | غلامحسین عسکری     | اصفهان             |
| ۴                      | حمید چمانی         | بوشهر              |
| ۵                      | کامران تیموری      | تهران              |
| ۶                      | کامران جنتی‌پور    | خراسان رضوی        |
| ۷                      | محمد خوشنام        | خراسان جنوبی       |
| ۸                      | طاهره نصر          | فارس               |
| ۹                      | جمال قناعت         | کردستان            |
| ۱۰                     | محسن عقابی         | کرمانشاه           |
| ۱۱                     | میلاد نصر          | گیلان              |
| ۱۲                     | مجید جی‌افرام      | لرستان             |
| ۱۳                     | سعید یزدانی        | همدان              |
| عضو مدعو               | نقی کنعانی         | چهارمحال و بختیاری |

| انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست |                    |                |
|------------------------------------|--------------------|----------------|
| ردیف                               | نام و نام خانوادگی | استان          |
| ۱                                  | شهاب آدم‌نوه‌سی    | آذربایجان شرقی |
| ۲                                  | احمد وطنی          | آذربایجان غربی |
| ۳                                  | طاهر کیافر         | اردبیل         |
| ۴                                  | احمدرضا طاهری اصل  | اصفهان         |
| ۵                                  | ندا خسروی          | البرز          |
| ۶                                  | سیداکبر نوززاده    | البرز          |
| ۷                                  | رامین کرمی         | تهران          |
| ۸                                  | کیوان بابادی       | خوزستان        |
| ۹                                  | رامین کیامهر       | زنجان          |
| ۱۰                                 | محسن قدس           | سمنان          |
| ۱۱                                 | حسین پوراسدی       | فارس           |
| ۱۲                                 | هیوا سیدیونسی      | کردستان        |
| ۱۳                                 | نور محمد افشاری    | کرمانشاه       |
| ۱۴                                 | آزاده محمودی       | مازندران       |
| عضو مدعو                           | عمران میادی        | ایلام          |

| آموزش، پژوهش، آزمون و انتشارات |                         |                   |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| ردیف                           | نام و نام خانوادگی      | استان             |
| ۱                              | بهرنگ دیلمقانی          | آذربایجان غربی    |
| ۲                              | سید علی ثابت            | اصفهان            |
| ۳                              | علی کریمی آنچه          | تهران             |
| ۴                              | شمس نوبخت‌دردران        | تهران             |
| ۵                              | محمدرضا موسوی تقی‌آبادی | خراسان رضوی       |
| ۶                              | سید رضا سرافرازی        | خراسان جنوبی      |
| ۷                              | کاوه نوری‌کوپایی        | قم                |
| ۸                              | یحیی نصیرا              | زنجان             |
| ۹                              | حمیدرضا کارگر           | کرمانشاه          |
| ۱۰                             | بهمن فرخی               | لرستان            |
| ۱۱                             | علیرضا اوحدی            | کرمان             |
| ۱۲                             | هدی پورغفار             | گیلان             |
| ۱۳                             | علیرضا ایومن            | گلستان            |
| عضو مدعو                       | مهدی اژدری مقدم         | سیستان و بلوچستان |

| خدمات مهندسی و اشتغال |                    |                     |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| ردیف                  | نام و نام خانوادگی | استان               |
| ۱                     | توحید شفیعی        | اردبیل              |
| ۲                     | علیرضا مجری‌کرمانی | البرز               |
| ۳                     | سیدسعید علم‌بابادی | بوشهر               |
| ۴                     | علی اکبر نبی‌نی    | تهران               |
| ۵                     | علی عصمتی          | خراسان شمالی        |
| ۶                     | کمال دویده         | خوزستان             |
| ۷                     | یداله علی‌آبادی    | زنجان               |
| ۸                     | محمدعلی قصری       | سیستان و بلوچستان   |
| ۹                     | عباس وثیق‌نیا      | قزوین               |
| ۱۰                    | عیسی شهامت         | کهگیلویه و بویراحمد |
| ۱۱                    | محمد ابراهیم‌پور   | گلستان              |
| ۱۲                    | ساعت دست‌پیمان     | گیلان               |
| ۱۳                    | مسعود مصفا         | هرمزگان             |
| عضو مدعو              | جهانگیر رستم‌زاده  | تهران               |

| نظام فنی اجرایی |                    |                     |
|-----------------|--------------------|---------------------|
| ردیف            | نام و نام خانوادگی | استان               |
| ۱               | غلامحسین بابایی    | آذربایجان شرقی      |
| ۲               | حسن زهی‌سعادت      | آذربایجان غربی      |
| ۳               | جعفر لطفی          | اردبیل              |
| ۴               | پیام طوافی         | البرز               |
| ۵               | غلامرضا رفیعی      | ایلام               |
| ۶               | مسعود روابیان      | بوشهر               |
| ۷               | غلامرضا طالبی      | چهارمحال و بختیاری  |
| ۸               | بنفشه میرکاظمی     | خراسان جنوبی        |
| ۹               | امان‌اله کردی      | سیستان و بلوچستان   |
| ۱۰              | محسن شیرمحمدی      | قم                  |
| ۱۱              | مصلح توحیدی        | کردستان             |
| ۱۲              | احمدرضا خورشیدی    | کهگیلویه و بویراحمد |
| ۱۳              | علی محمدنیا        | مازندران            |
| عضو مدعو        | پروین غریب‌نواز    | تهران               |

| پایش اخلاق حرفه‌ای |                      |                    |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ردیف               | نام و نام خانوادگی   | استان              |
| ۱                  | شاهین خدام‌آزاده     | اردبیل             |
| ۲                  | سعید رحیمی           | اصفهان             |
| ۳                  | علی عسکر عسکری       | ایلام              |
| ۴                  | بهروز فرح‌شیرازی     | بوشهر              |
| ۵                  | حسین اکبریان‌راد     | تهران              |
| ۶                  | فریدون واحد          | چهارمحال و بختیاری |
| ۷                  | جعفر حسین‌پور        | خراسان رضوی        |
| ۸                  | علی کریم‌دادی        | خراسان جنوبی       |
| ۹                  | منصور بدیعی فر       | خوزستان            |
| ۱۰                 | قادر باقری           | زنجان              |
| ۱۱                 | امین مقومی           | قم                 |
| ۱۲                 | محسن نیکخواه         | کرمان              |
| ۱۳                 | مهرداد کاظمی‌آسیاب‌ر | گیلان              |
| عضو مدعو           | سهراب روستانی        | هرمزگان            |



خبرنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

دی ماه ۱۳۹۹ شمسی