

مدارک لازم برای تعیین صلاحیت و ظرفیت مجریان حقوقی ساختمان

* سازندگان حقوقی: شرکت یا موسسه دارای پروانه اشتغال بکار

۱- سازندگان حقوقی

الف: شرکت باید به یکی از صور مندرج در قانون تجارت در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تأسیس آن در روزنامه رسمی کشور آگهی شود.

ب: موضوع شرکت: انجام خدمات اجرای ساختمان باشد (دارای رتبه ابنیه باشد)

ج: عضویت حقوقی در سازمان نظام مهندسی ساختمان

د: حداقل دو نفر از اعضای هیئت مدیره شرکت باید مهندس دارای پروانه اشتغال اجرای ساختمان که یک نفر آنان در رشته معماری و عمران و نفر بعدی نیز می تواند در یکی از رشته های تاسیسات برقی یا تاسیسات مکانیکی و یا نقشه برداری بوده و در شرکت به طور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشد.

ه: ارائه سوابق حرفه ای در امر اجرا اعضاء هیئت مدیره و سایر شاغلین امتیازآور شرکت براساس انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا شده می باشد.

۲- سوابق حرفه ای در اجرا و زیربنای احداث شده توسط سازنده (رزومه کاری شرکت و افراد شاغل)

۳- توان مالی، امکانات و تجهیزات:

الف: سرمایه و تجهیزات شرکت

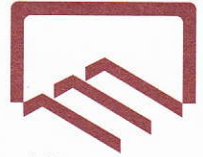
ب: دریافت تسهیلات و اعتبارات بانکی

ج: مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی

د: استفاده از اعتبار جذب یا سرمایه گذاری

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



ه: ارائه ضمانت نامه بانکی

و: میزان سرمایه گذاری های قبلی مشروط به روشن بودن وضعیت استرداد تسهیلات و اعتبارات بانکی

۴- شاخص های ارزیابی کارهای اجراشده و عملکرد موفق در کارهای قبلی:

الف: رعایت مقررات ملی ساختمان براساس تأیید دستگاه نظارت یا دستگاه ذیربط

ب: حسب مورد ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار و یا مدارک مستند مبنی بر انجام تعهدات

ج: اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده در قراردادهای مرتبط با تأخیر کمتر از ۲۵ درصد مدت مقرر در قرارداد.

د: بازپرداخت به موقع تسهیلات بانکی یا ترتیب بازپرداخت آن باتوجه به تأخیرات مجاز

ه: استفاده از فناوریهای نوین صنعت ساختمان (رعایت سبک سازی، بهینه سازی مصرف انرژی و ...)

واحد مجریان سازمان نظام مهندسی ساختمان کرمان