



سیاهه‌ی بازبینی نقشه‌های معماری مرحله اول

کلیه گروه‌های ساختمانی

| ردیف | ۱ | دیدگاه طراح | | دیدگاه بازبین |
|------|-------------------|-------------|----------|---|
| | | تأیید | عدم نیاز | |
| ۱ | کلیات آلبوم | | | کلیه نقشه‌ها با مقیاس مشخص ارائه شده است. |
| | | | | شماره‌گذاری صفحات آلبوم رعایت شده است. |
| | | | | ضخامت خطوط و خوانایی چاپ نقشه رعایت شده است. |
| | | | | صحافی آلبوم انجام شده است. |
| ۲ | روی آلبوم | | | عنوان ساختمان درج شده است. |
| | | | | نام صاحب‌کار درج شده است. |
| | | | | کدیکتا یا کدنوسازی شهرداری درج شده است. |
| | | | | |
| ۳ | زیرجلد آلبوم | | | کاربری بنا و نشانی پروژه درج شده است. |
| | | | | تعداد طبقات طراحی درج شده است. |
| | | | | نوع اسکلت و سقف درج شده است. |
| | | | | |
| ۴ | فهرست و جدول مترژ | | | عنوان و شماره صفحه نقشه درج شده است. |
| | | | | جدول مترژ ارائه شده است. |
| | | | | |
| | | | | |
| ۵ | پلان سایت | | | کدهای ارتفاعی ملک بر اساس معیار دسترسی آن درج شده است. |
| | | | | ابعاد، مساحت زمین و سطح اشغال مجاز درج شده است. |
| | | | | میزان تعریض معابر و پیشامدگی مجاورین درج شده است. |
| | | | | جهت شمال مشخص شده است. |
| | | | | پیشامدگی‌های مجاز ترسیم شده است. |
| | | | | |
| ۶ | پلان اندازه‌گذاری | | | خط نازک‌کاری نما، خط برش و درز انقطاع در پلان‌ها ترسیم شده است. |
| | | | | ستون‌گذاری و اکسپندی ترسیم شده است. |
| | | | | اندازه‌گذاری پلان‌ها بر مبنای سفت‌کاری انجام شده است. |
| | | | | ضخامت دیوار و ترسیم مناسب آن رعایت شده است. |
| | | | | نام فضاها، مساحت واحدها و کدهای ارتفاعی قید شده است. |
| | | | | درها از نظر موقعیت و اندازه به صورت استاندارد ترسیم شده است. |
| | | | | محل درختان موجود در ملک و معابر دسترسی آن با اندازه‌گذاری مشخص شده است. |
| | | | | |
| ۷ | پارکینگ ۶-۲ | | | عرض مناسب دسترسی به اتاق تاسیسات، ورودی و انبارهای گروهی در صورت عبور از محل توقف خودروها، رعایت و با اختلاف ارتفاع مشخص شده است. |
| | | | | طول پیشروی استاندارد و ارتفاع سرگیری رمپ رعایت و مشخص شده است. |
| | | | | ابعاد، جامبایی و شعاع گردش خودروها رعایت شده است. |
| | | | | |
| ۸ | ابعاد فضاها ۶-۳ | | | حداقل ابعاد فضاهای اقامت رعایت شده است. |
| | | | | حداقل عرض ۲۱۵ سانتیمتر برای آشپزخانه رعایت شده است. |
| | | | | حداقل عرض ۱۸۰ سانتیمتر برای آبدارخانه (بدون امکان پخت و پز) رعایت شده است. |
| | | | | حداقل عرض راهروها رعایت شده است. |
| | | | | حداقل عرض سرویس‌های بهداشتی رعایت شده است. |



| ردیف | دیدگاه طراح | | ۶پلان اندازه گذاری |
|--|--------------------------|----------|---|
| | تأیید | عدم نیاز | پلکان و آسانسور ۶-۴ |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ حداقل ابعاد استاندارد پله و پاگرد رعایت شده است. |
| | | | ۲ تعداد و جهت حرکت پله مشخص گردیده است. |
| | | | ۳ عدم تداخل عناصر سازه‌ای با عملکرد پلکان و آسانسور رعایت شده است. |
| | | | ۴ ارتفاع سرگیر پله (۲۰۵ سانتیمتر) رعایت شده است. |
| | | | ۵ جانپناه پله ترسیم شده است. |
| | | | ۶ ستون‌گذاری و اندازه‌گذاری خرپشته انجام شده است. |
| | | | ۷ تعداد پله‌های دسترسی طبقات با احتساب ارتفاع حداکثر ۱۸ و کف حداقل ۲۸ سانتیمتر و رعایت نسبت ارتفاع و کف برای هر پله محاسبه و ترسیم شده است. |
| ردیف | دیدگاه طراح | | ۷پلان مبلمان |
| | تأیید | عدم نیاز | کلیات ۷-۱ |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ آکس‌بندی، ستون‌گذاری ترسیم شده است. |
| | | | ۲ درها و پنجره‌ها ترسیم شده است. |
| | | | ۳ کدهای ارتفاعی درج شده است. |
| ردیف | دیدگاه طراح | | ۷پلان مبلمان |
| | تأیید | عدم نیاز | نشیمن پذیرایی ۷-۲ |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ مبلمان متناسب پذیرایی و غذاخوری ترسیم شده است. |
| | | | ۲ مبلمان متناسب همایشی تلویزیون ترسیم شده است. |
| ردیف | دیدگاه طراح | | ۷پلان مبلمان |
| | تأیید | عدم نیاز | آشپزخانه ۷-۳ |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ یخچال، سینک ظرفشویی و اجاق گاز جامه‌ای شده اند. |
| | | | ۲ موقعیت پکیج (در صورت قرارگیری در آشپزخانه) مشخص شده است. |
| | | | ۳ ماشین ظرفشویی و لباسشویی (در صورت قرارگیری در آشپزخانه) ترسیم شده‌اند. |
| ردیف | دیدگاه طراح | | ۷پلان مبلمان |
| | تأیید | عدم نیاز | اتاق خواب ۷-۴ |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ کمد، تخت و میز آرایش (کار) ترسیم شده است. |
| | | | ردیف |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | |
| | | | ۱ توالی ایرانی و فرنگی ترسیم شده است. |
| ۲ روشویی، دوش و حوله خشک‌کن ترسیم شده است. | | | |
| ردیف | دیدگاه طراح | | ۷پلان مبلمان |
| | تأیید | عدم نیاز | مشاعات ۷-۶ |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ فضای مورد نیاز تاسیسات پیش‌بینی و ترسیم شده است. |
| | | | ۲ مبلمان، فضای سبز و کلیه درختان موجود حیاط ترسیم شده است. |
| ردیف | دیدگاه طراح | | ۸ |
| | تأیید | عدم نیاز | پلان شیب بندی بام |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ آکس‌بندی مشخص شده است. |
| | | | ۲ شیب‌بندی بام اصلی و خرپشته ترسیم شده است. |
| | | | ۳ کدهای ارتفاعی و اندازه‌گذاری‌ها انجام شده است. |
| ردیف | دیدگاه طراح | | ۹ |
| | تأیید | عدم نیاز | مقطع |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ آکس‌بندی مشخص شده است. |
| | | | ۲ با پلانها انطباق دارد. |
| | | | ۳ با نماها انطباق دارد. |
| | | | ۴ پله‌ها به درستی ترسیم شده است. |
| | | | ۵ جانپناهها و نرده پله ترسیم شده‌اند. |
| ردیف | دیدگاه طراح | | ۱۰ |
| | تأیید | عدم نیاز | نما |
| دیدگاه بازبین | عدم تأیید با ذکر توضیحات | | ۱ آکس‌بندی مشخص شده است. |
| | | | ۲ با پلانها انطباق دارد. |
| | | | ۳ با مقاطع انطباق دارد. |



مهر و امضای طراح معمار

نام و نام خانوادگی صاحبکار:

کد یکتا (یا کد نوسازی شهرداری):

نام و نام خانوادگی طراح معمار:

تاریخ تکمیل سیاهه:

نتیجه بررسی اول:

تاریخ:

نتیجه بررسی دوم:

تاریخ:

توضیحات بازبین