



قرارداد همسان تفکیکی طراحی نقشه

بسمه تعالی

این قرارداد همراه با صورت جلسه های تنظیمی و نقشه های معماری و کلیه مکاتبات دریافتی و ارسالی از طریق پست الکترونیکی، پیامک و شبکه های اجتماعی که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است در تاریخ / / ۱۴۰۰ بین خانم / آقای: با شماره ملی: به عنوان صاحب کار / وکیل صاحب کار به استناد تصویر مصدق و کالت نامه محضری پیوست به شماره تاریخ: / / دفترخانه: که در این قرارداد "صاحب کار" نامیده می شود از یک طرف و خانم / آقای مهندس: با شماره ملی: که در این قرارداد مهندس طراح در رشته معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات الکتریکی که به اختصار "طراح" نامیده می شود، با شرایط زیر منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی براساس نقشه های معماری مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و به شرح خدمات پیوست.

ماده (۲) مدت قرارداد:

۲-۱) مدت انجام ارائه خدمات طراحی بر مبنای توافق صاحب کار و طراح، از تاریخ انعقاد این قرارداد روز کاری می باشد.
 ۲-۲) هرگونه تأخیر غیرموجه از مدت زمان قرارداد و بدون توافق کتبی صاحب کار، مشمول جریمه های معادل ده درصد حق الزحمه به ازای همراه تأخیر خواهد بود، جریمه مذکور از حق الزحمه قابل تأدیه خواهد بود.
 ۲-۳) در مواردی که ادامه خدمات مهندس طراح براساس بند قرارداد منوط به تکمیل خدمات دیگری، از جمله خدمات مربوط به سایر رشته های طراحی و همچنین اخذ استعلام های مربوط از جمله گزارش مکانیک خاک، میراث فرهنگی، شهرداری، دوایر دولتی و موارد مشابه باشد، مدت مربوط به تکمیل خدمات مزبور به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده (۳) حق الزحمه و نحوه پرداخت:

۳-۱) حق الزحمه خدمات مراحل و قسمت های تعیین شده در این قرارداد برای هر مترمربع زیر بنا برابر با ریال می باشد که معادل ریال برای کل متراتژ طراحی تعیین می گردد که طی مراحل زیر پرداخت می شود:

۳-۲) ارائه طرح جدید منوط به توافق مالی و زمانی طرفین قرارداد خواهد بود.

ماده (۴) تعهدات و اختیارات طراح:

۴-۱) هماهنگی با سایر طراحان به منظور رفع مغایرت های احتمالی طرح خود با طرح سایر رشته ها.
 ۴-۲) تهیه و تحویل کلیه نقشه های اجرایی و سایر مستندات مطابق الگوی مورد تأیید سازمان نظام مهندسی استان کرمان (سازمان) به صاحب کار و سازمان.
 ۴-۳) مهر و امضای نقشه ها، تحویل به سازمان، رفع ایرادات احتمالی، اخذ تأییدیه نقشه ها از سازمان، ارائه تأییدیه به صاحب کار.
 ۴-۴) مسئولیت طراحی انجام شده در تعهد مهندس طراح می باشد.
 ۴-۵) طراح تعهدی در خصوص پاسخگویی به شرکای صاحب کار و یا بهره برداران از ساختمان نداشته و صرفاً پاسخگو به صاحب کار و یا نمایندگان معرفی شده وی خواهد بود. در این صورت همکاری طراح با نمایندگان صاحب کار منوط به هماهنگی قبلی صاحب کار با طراح و اخذ تأییدیه وی خواهد بود.

نام و نام خانوادگی، تاریخ، مهر و امضا طراح

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضا صاحب کار



قرارداد همسان تفکیکی طراحی نقشه

ماده (۵) تعهدات صاحب کار:

- ۵-۱) تحویل کلیه مدارک لازم جهت طراحی شامل فایل نقشه‌های معماری مصوب (عنداللزوم سایر رشته‌ها) مرجع صدور پروانه ساختمان به طراح.
- ۵-۲) حضور در جلسات هماهنگی طراحی.
- ۵-۳) پرداخت حق الزحمه طراحی مطابق ماده ۳ این قرارداد.
- ۵-۴) اخذ استعلامات مورد نیاز برای ارائه خدمات طراحی، مشخص کردن حدودات ملک و رفع محدودیت دایره املاک شهرداری، تعیین محدودیت‌های ساخت و ساز به لحاظ هم‌جواری‌ها، مشخص کردن محدودیت‌های ارتفاعی میراث و سایر محدودیت‌هایی که باعث ممانعت از ساخت پروژه و یا تغییر در صورت مسئله پروژه می‌گردد، در تعهد صاحب کار می‌باشد.

ماده (۶) شرایط فسخ قرارداد:

- ۶-۱) در صورت تأخیر طراح بیش از ۱۰٪ مدت قرارداد، صاحب کار حق دارد قرارداد را یک طرفه فسخ کند و ضمن تقاضای استرداد وجوه پرداختی، ۲۰٪ مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت مطالبه نماید.
- ۶-۲) در مواردی که صاحب کار از دریافت خدمات طراحی منصرف شود، در صورتی که بیش از ۱۰٪ از مدت قرارداد گذشته باشد، نمی‌تواند درخواست استرداد وجه پیش‌پرداخت را از طراح نماید ولی چنانچه، کمتر از ۱۰٪ از مدت قرارداد گذشته باشد، ۲۰٪ مبلغ قرارداد کسر و مابقی به صاحبکار مسترد می‌گردد.

ماده (۷) حل اختلاف:

کلیه اختلافات راجع به و ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای مفاد قرارداد و اختلافات درباره انحلال و بطلان قرارداد و اختلافات ناشی از انحلال و بطلان قرارداد و آثار انحلال و بطلان قرارداد حاضر، چه در مدت قرارداد و چه پس از خاتمه مدت قرارداد، به داوری هیات حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده صاحب کار، یک نفر نماینده طراح و یک نفر کارشناس منتخب سازمان ارجاع می‌گردد.

ماده (۸) نشانی طرفین قرارداد

- ۸-۱) نشانی صاحب کار: کرمان، کدپستی ، تلفن ، نامبر ، ایمیل
- ۸-۲) نشانی طراح: کرمان، کدپستی ، تلفن ، نامبر ، ایمیل
- چنانچه یکی از طرفین قرارداد، مشخصات خود در بند نشانی را تغییر دهد، باید ۱۵ روز قبل از تغییر، تغییرات حاصله را به طرف دیگر اعلام کند. تا زمانی که تغییرات جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات ارسال شده به هریک از موارد مندرج در بند نشانی، دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده (۹) سایر شرایط قرارداد:

- ۹-۱) مفاد این قرارداد در خصوص تغییر مالکیت، با هماهنگی قبلی و منوط به رضایت طراح قابل انتقال به غیر می‌باشد.
- ۹-۲) حداکثر مدت زمان توقف کار توسط صاحب کار در هر یک از مراحل ماده ۲ قرارداد حاضر، حداکثر یک ماه و در کل مراحل سه ماه می‌باشد و بعد از سپری شدن این مدت، ارائه خدمات متعهد شده توسط طراح، منوط به توافق مجدد و اعلام آمادگی طراح می‌باشد. در این حالت فسخ نمودن قرارداد از سوی طراح، از اختیارات وی می‌باشد.
- ۹-۳) صورت جلسات تنظیمی در مدت زمان انجام مفاد این قرارداد در حکم اسناد و مدارک این قرارداد می‌باشند.
- ۹-۴) پرداخت هزینه‌های واریزی به حساب شهرداری (صدور پروانه، جرائم مغایرت اجرا با طرح، تمدید و تغییر پروانه و ...) و سازمان نظام مهندسی در تعهد طراح نمی‌باشد.
- ۹-۵) طراح معمار به عنوان طراح هماهنگ کننده بین طراحان رشته‌های مختلف خدمات مهندسی بوده و سایر طراحان اقدامات طراحی تأثیرگذار در طرح معماری مصوب مرجع صدور پروانه را با هماهنگی طراح هماهنگ کننده انجام خواهند داد.

ماده (۱۰) کلیات قرارداد:

این قرارداد در ده ماده و دو صفحه و بندهای مربوطه به پیوست شرح خدمات، در دو نسخه که کلیه صفحات توسط طرفین امضاء شده و هر کدام حکم واحد را دارند، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید و هم‌زمان با امضای آن، به هر یک از طرفین قرارداد یک نسخه تحویل گردید.

نام و نام خانوادگی، تاریخ، مهر و امضا طراح

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضا صاحب کار