



قرارداد همسان تجمیعی طراحی نقشه

بسمه تعالی

این قرارداد، همراه با صورت جلسه های تنظیمی، نقشه های تهیه شده، مکاتبات دریافتی و ارسالی از طریق بند نشانی و کلیه اسناد تنظیم شده پس از امضای آن که مجموعه ای غیرقابل تفکیک است، براساس بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۴ از فصل دوم شیوه نامه های منضم به مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، در تاریخ / / ۱۴۰۰ بین خانم / آقای: با شماره ملی: به عنوان صاحب کار / وکیل صاحب کار به استناد تصویر مصدق وکالت نامه محضری پیوست به شماره تاریخ: / / دفترخانه: که در این قرارداد "صاحب کار" نامیده می شود از یک طرف و خانم / آقای / شرکت / دفتر: با شماره ملی / شماره ثبت: که در این قرارداد مهندس طراح و به اختصار "طراح" نامیده می شود، با شرایط زیر منعقد گردید. در این قرارداد، طراح معماری به عنوان طراح هماهنگ کننده می باشد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی جهت تهیه نقشه ها، مدارک فنی و محاسباتی در رشته (های) معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات الکتریکی، نقشه برداری برای احداث ساختمان در پلاک ثبتی اصلی فرعی قطعه به شماره یکتای شهرداری منطقه شهرداری، واقع در نشانی:
با مختصات utm مطابق ضوابط جاری مرجع صدور پروانه در زمان عقد قرارداد می باشد.

ماده (۲) مدت قرارداد:

۲-۱) مدت انجام ارائه خدمات طراحی بر مبنای توافق صاحب کار و طراح، از تاریخ انعقاد این قرارداد روزکاری می باشد.
۲-۲) در صورت تکمیل خدمات موضوع قرارداد قبل از پایان مدت مندرج در بند ۱-۲ این قرارداد، قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.
۲-۳) هرگونه تأخیر غیرموجه از مدت زمان قرارداد و بدون توافق کتبی صاحب کار، مشمول جریمه ای معادل ده درصد حق الزحمه به ازای همراه تأخیر خواهد بود، جریمه مذکور از حق الزحمه قابل تأدیه خواهد بود.
۲-۴) در مواردی که ادامه خدمات مهندس طراح براساس مفاد این قرارداد منوط به تکمیل خدمات دیگری، از جمله خدمات مربوط به سایر رشته های طراحی و همچنین اخذ استعلام های مربوط از جمله گزارش مکانیک خاک، میراث فرهنگی، شهرداری، دواير دولتی و موارد مشابه یا سایر مواردی که خارج از اختیارات طراح باشند، مدت مربوط به تکمیل خدمات مزبور به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.
۲-۵) چنانچه تأخیری در ارائه خدمات طراحی براساس مفاد این قرارداد به دلایل غیرقابل پیش بینی و غیرقابل دفاع که خارج از کنترل و اراده طرفین بوده (قوه قهریه) حادث شود، زمان تأخیر به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده (۳) حق الزحمه و نحوه پرداخت:

۳-۱) حق الزحمه خدمات مراحل و قسمت های تعیین شده در این قرارداد برای هر مترمربع زیر بنا برابر با ریال می باشد که معادل ریال برای کل متراژ اولیه طراحی تعیین می گردد که طی مراحل زیر پرداخت می شود:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

نام و نام خانوادگی، تاریخ، مهر و امضا طراح هماهنگ کننده

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضا صاحب کار

**قرارداد همسان تجمیعی طراحی نقشه**

- ۳-۲) ارائه طرح جدید منوط به توافق مالی و زمانی طرفین قرارداد خواهد بود.
- ۳-۳) حق الزحمه این قرارداد براساس مترائز مندرج در نقشه‌های مرحله اول مصوب مرجع صدور پروانه خواهد بود.
- ۳-۴) پرداخت حق الزحمه بازبینی طرح‌ها، نقشه‌ها و مدارک فنی به سازمان براساس ضوابط و مقررات جاری بر عهده طراح است.

ماده ۴) تعهدات و اختیارات طراح:

- ۴-۱) هماهنگی با سایر طراحان به منظور رفع مغایرت‌های احتمالی طرح خود با طرح سایر رشته‌ها. محل برگزاری جلسات هماهنگی، دفتر طراح هماهنگ کننده می‌باشد.
- ۴-۲) تهیه و تحویل کلیه نقشه‌های اجرایی و سایر مستندات مطابق الگوی مورد تأیید سازمان نظام مهندسی استان کرمان (سازمان) به صاحب کار و سازمان.
- ۴-۳) مهر و امضای کلیه مدارک و نقشه‌ها مطابق ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، تحویل به سازمان، رفع ایرادات احتمالی، اخذ تأییدیه نقشه-ها از سازمان، ارائه تأییدیه به صاحب کار.
- ۴-۴) مسئولیت تخصصی طراحی انجام شده در تعهد طراحان هر رشته می‌باشد.
- ۴-۵) ارائه قرارداد طراحی خود به سازمان استان، مطابق ماده ۳-۱-۱ و ۳-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.
- ۴-۶) ارائه دفترچه اطلاعات ساختمان تکمیل شده به همراه یکسری نقشه‌های اجرایی به سازمان مطابق ماده ۱۶-۲-۱ و ۱۹-۱-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.
- ۴-۷) طراح تعهدی در خصوص پاسخگویی به شرکای صاحب کار و یا بهره‌برداران از ساختمان نداشته و صرفاً پاسخگو به صاحب کار و یا نمایندگان معرفی شده وی خواهد بود. در این صورت همکاری طراح با نمایندگان صاحب کار منوط به هماهنگی قبلی صاحب کار با طراح و اخذ تأییدیه وی خواهد بود.

ماده ۵) تعهدات صاحب کار:

- ۵-۱) تحویل کلیه مدارک لازم جهت طراحی به طراح از جمله دستور نقشه از مرجع صدور پروانه، گزارش ژئوتکنیک مورد تأیید مراجع ذیصلاح و ...
- ۵-۲) فراهم آوردن شرایط بازدید از محل ملک و وضعیت ساختمان‌های مجاور.
- ۵-۳) حضور در جلسات هماهنگی طراحی.
- ۵-۴) عدم اعمال نظر در مقررات ملی ساختمان.
- ۵-۵) پرداخت حق الزحمه طراحی مطابق ماده ۳ این قرارداد.
- ۵-۶) اخذ استعلامات مورد نیاز برای ارائه خدمات طراحی، مشخص کردن حدودات ملک و رفع محدودیت دایره املاک شهرداری، تعیین محدودیت‌های ساخت و ساز به لحاظ هم‌جواری‌ها، مشخص کردن محدودیت‌های ارتفاعی میراث و سایر محدودیت‌هایی که باعث ممانعت از ساخت پروژه و یا تغییر در صورت مسئله پروژه می‌گردد، در تعهد صاحب کار می‌باشد.
- ۵-۷) انجام امور اداری مربوط به فرآیند صدور پروانه ساخت در سازمان‌ها و ارگان‌های مرتبط با فرآیند صدور پروانه و پرداخت هزینه‌های مرتبط با آن.
- ۵-۸) پرداخت هزینه قسمت‌های انجام شده از ابتدای قرارداد تا مرحله اقاله شده، در صورت توافق طرفین مبنی بر اقاله قرارداد.

ماده ۶) شرایط فسخ قرارداد:

- ۶-۱) در صورت تأخیر طراح بیش از ۱۰۰٪ مدت قرارداد، صاحب کار حق دارد قرارداد را یک طرفه فسخ کند و ضمن تقاضای استرداد وجوه پرداختی، ۲۰٪ مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت مطالبه نماید.
- ۶-۲) در مواردی که صاحب کار از دریافت خدمات طراحی منصرف شود، در صورتی که بیش از ۱۰٪ از مدت قرارداد گذشته باشد، نمی‌تواند درخواست استرداد وجه پیش‌پرداخت را از طراح نماید ولی چنانچه، کمتر از ۱۰٪ از مدت قرارداد گذشته باشد، ۲۰٪ مبلغ قرارداد کسر و مابقی به صاحب کار مسترد می‌گردد.
- ۶-۳) فسخ قرارداد به صورت یک طرفه از سوی طراح منوط به تشخیص سازمان می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ، مهر و امضا طراح هماهنگ کننده

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضا صاحب کار



قرارداد همسان تجمیعی طراحی نقشه

ماده (۷) حل اختلاف:

کلیه اختلافات راجع به و ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای مفاد قرارداد و اختلافات درباره انحلال و بطلان قرارداد و اختلافات ناشی از انحلال و بطلان قرارداد و آثار انحلال و بطلان قرارداد حاضر، چه در مدت قرارداد و چه پس از خاتمه مدت قرارداد، به داوری هیات حل اختلاف متشکل از یک نفر نماینده صاحب کار، یک نفر نماینده طراح و یک نفر کارشناس منتخب سازمان ارجاع می گردد.

ماده (۸): نشانی طرفین قرارداد

۸-۱) نشانی صاحب کار: کرمان،

کدپستی ، تلفن ، نمابر ، ایمیل

۸-۲) نشانی طراح: کرمان،

کدپستی ، تلفن ، نمابر ، ایمیل

چنانچه یکی از طرفین قرارداد، مشخصات خود در بند نشانی را تغییر دهد، باید ۱۵ روز قبل از تغییر، تغییرات حاصله را به طرف دیگر اعلام کند. تا زمانی که تغییرات جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات ارسال شده به هریک از موارد مندرج در بند نشانی (نشانی پستی، پیامک به شماره همراه، ایمیل)، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده (۹) سایر شرایط قرارداد:

۱- مفاد این قرارداد در خصوص تغییر مالکیت، با هماهنگی قبلی و منوط به رضایت طراح قابل انتقال به غیر می باشد.
۲- حداکثر مدت زمان توقف کار توسط صاحب کار در هر یک از مراحل ماده ۲ قرارداد حاضر، حداکثر یک ماه و در کل مراحل سه ماه می باشد و بعد از سپری شدن این مدت، ارائه خدمات متعهد شده توسط طراح، منوط به توافق مجدد و اعلام آمادگی طراح می باشد. در این حالت فسخ نمودن قرارداد از سوی طراح، از اختیارات وی می باشد.

۳- صورت جلسات تنظیمی در مدت زمان انجام مفاد این قرارداد در حکم اسناد و مدارک این قرارداد می باشند.
۴- پرداخت هزینه های واریزی به حساب شهرداری (صدور پروانه، جراثیم مغایرت اجرا با طرح، تمدید و تغییر پروانه و ...) و سازمان نظام مهندسی در تعهد (بجز ۵ درصد طراحی سازمان) طراح نمی باشد.

۵- در این قرارداد طراح معمار به عنوان طراح هماهنگ کننده بین طراحان رشته های مختلف خدمات مهندسی بوده و کلیه طراحان اقدامات طراحی تأثیرگذار در طرح معماری مصوب مرجع صدور پروانه را با هماهنگی طراح هماهنگ کننده انجام خواهند داد.

۶- پرداخت حق الزحمه سایر طراحان متناسب با دریافتی از کارفرما بر عهده طراح هماهنگ کننده است.

۷- در زمان انعقاد قرارداد طراحان باید ظرفیت اشتغال لازم برای طراحی را داشته باشند. انعقاد این قرارداد به منزله لحاظ نمودن پروژۀ در ظرفیت و تعداد کار طراح مورد نظر است.

ماده (۱۰) کلیات قرارداد:

این قرارداد در ده ماده و سه صفحه و بندهای مربوطه به پیوست شرح خدمات، در دو نسخه که کلیه صفحات توسط طرفین امضاء شده و هر کدام حکم واحد را دارند، در کمال صحت و سلامت و آگاهی از مفاد آن بین طرفین تنظیم و منعقد گردید و همزمان با امضای آن، به هریک از طرفین قرارداد یک نسخه تحویل گردید.



قرارداد همسان تجمیعی طراحی نقشه

گواهی تنفیذ و تأیید قرارداد طراحی توسط طراحان

اینجانبان به عنوان طراحان پروژه ضمن تنفیذ و تأیید قرارداد منعقدشده با صاحب کار توسط آقای / خانم به عنوان طراح هماهنگ کننده، تعهد می نماییم نسبت به انجام وظایف محوله خود بر اساس مقررات ملی ساختمان، شرح خدمات طراحان و مفاد قرارداد منعقدشده اقدام نماییم و چنانچه نشانی اینجانبان در مدت قرارداد تغییر یابد، تعهد می نماییم، حداقل پانزده روز قبل از تغییر، نشانی جدید خود را به طراح هماهنگ کننده، صاحب کار و سازمان اطلاع دهیم، در غیر این صورت اسناد یا مکاتباتی که به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال شود، ابلاغ شده تلقی می شود.

معماری	شماره ملی	تلفن همراه	عمدان	شماره ملی	تلفن همراه
	مهر و امضای طراح			مهر و امضای طراح	
	نشانی با درج کدپستی			نشانی با درج کدپستی	
تاسیسات مکانیکی	شماره ملی	تلفن همراه	تاسیسات برقی	شماره ملی	تلفن همراه
	مهر و امضای طراح			مهر و امضای طراح	
	نشانی با درج کدپستی			نشانی با درج کدپستی	
				پست الکترونیکی	پست الکترونیکی

نام و نام خانوادگی، تاریخ، مهر و امضا طراح هماهنگ کننده

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضا صاحب کار