

# بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

## \* راهنمای ثبت پروژه در سامانه ثبت طراحی

☑ این سامانه جهت ثبت پروژه، توسط مهندس طراح معمار دارای پروانه اشتغال تعبیه شده است.

در ابتدا کارفرما به شهرداری مراجعه و برگ بازدید شهرداری را دریافت مینماید، سپس برای ثبت پروژه به یک مهندس طراح معمار دارای پروانه اشتغال مراجعه می نماید.

• مهندس طراح در صورت توافق با کارفرما در جهت مسائل مالی و فنی جهت ثبت اقدام مینماید:

در ابتدا وارد سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان میشود.



سپس سامانه ثبت پروژه



با نام کاربری و رمز عبور خود وارد سامانه ثبت پروژه میشود،

## طراحی

- ❖ ثبت اولیه پروژه
- ❖ پروژه های در بررسی اولیه
- ❖ واریز هزینه
- ❖ انتخاب مهندسین طراح
- ❖ پروژه های پیشنهادی

پس از ورود به سامانه، آیتم هایی را مشاهده مینمایید

در قسمت ثبت اولیه پروژه:

- ✓ مشخصات مالک و پروژه؛
- ✓ مشخصات فنی ساختمان؛
- ✓ آدرس ساختمان را ثبت میکند.

سپس ✓ نقشه تائید شده واحد شهرسازی مرجع که توسط مهندس معمار طراحی شده است و بدون مهر و امضای اولیه می باشد را با فرمت PDF در قسمت ارسال نقشه معماری و

✓ تصویر روی صفحه و پشت صفحه برگ بازدید شهرداری را به صورت جداگانه با فرمت JPG آپلود مینماید.

طراحان / ثبت اولیه پروژه

مشخصات پروژه و مالک

کد پکنا	کد ملی مالک
نام مالک	نام خانوادگی مالک
موبایل	توضیحات:

آخرین بروزرسانی دقایقی قبل

آدرس ساختمان

پلاک ثبتی	قطعه
منطقه	انتخاب کنید ▼
کد پستی	
آدرس ملک	

مشخصات فنی ساختمان

تعداد طبقات طراحی	مترای طراحی
تعداد طبقات نظارت	مترای نظارت
اسکلت	فلزی ▼
	کاربری

ارسال برگ بازدید شهرداری (با فرمت JPG)

انتخاب فایل

فایلی انتخاب نشده است

ارسال تصویر روی صفحه

فایل ارسال نشده

ارسال برگ بازدید شهرداری

انتخاب فایل

فایلی انتخاب نشده است

ارسال تصویر پشت صفحه

فایل ارسال نشده

ارسال برگ بازدید شهرداری

ارسال نقشه معماری (با فرمت PDF)

انتخاب فایل

فایلی انتخاب نشده است

ارسال فایل نقشه شهرداری

فایل ارسال نشده

ارسال نقشه معماری

آخرین بروزرسانی دقایقی قبل

ثبت اطلاعات و ارسال به سازمان جهت بررسی

پس از تکمیل کلیه اطلاعات؛ گزینه ثبت اطلاعات و ارسال به سازمان جهت بررسی را انتخاب میکند.

پروژه ثبت شده به سازمان فرستاده می شود ✓

👉 سازمان میتواند ضمن رویت پروژه، نقشه معماری، برگ بازدید شهرداری، مشخصات پروژه و ملک را بررسی نماید. در صورت بروز هرگونه خطا، اطلاعات را تصحیح و در صورت عدم تأیید نقشه، پروژه را برگشت میزند تا مهندس طراح بتواند مجدد فایل را ارسال نماید.

مهندس طراح میتواند پروژه مورد نظر را در قسمت "پروژه های در بررسی اولیه" مشاهده نماید و اگر نقشه و برگ بازدید شهرداری را اشتباه آلود کرده بود، در این قسمت تصحیح نماید.

پس از تأیید اولیه پروژه توسط سازمان،

👉 مهندس طراح می تواند پروژه را در قسمت "واریز هزینه" مشاهده نماید، در این قسمت

پنج درصد هزینه طراحی و نه درصد مالیات بر ارزش افزوده مربوط به پرونده را پرداخت می نماید.

طراحی / پرداخت

محاسبه مبلغ و پرداخت

ریال 1000

پنج درصد هزینه طراحی و نه درصد مالیات بر ارزش افزوده

پرداخت توسط کلیه کارتهای عضو شتاب

طراحی / پرداخت

نتیجه پرداخت

مبلغ 1000 ریال بابت پرونده 97201874 به حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان کرمان واریز گردید

کد پیگیری: 117446647 تاریخ: 1397/05/13 ساعت: 10:00:33

مبلغ یاد شده منظور گردید.

عملیات با موفقیت انجام شد

پس از اتمام، با زدن این گزینه عملیات تکمیل میشود.

ضمن اینکه خود نیز، به عنوان مهندس معمار پروژه محسوب می شود.

پس از پرداخت مبلغ مورد نظر، به پروژه کد اختصاص داده می شود.

در قسمت **انتخاب مهندسین طراح**

میتواند مهندس طراح رشته های عمران، برق، مکانیک را با توجه به هماهنگی هایی که قبلاً با مهندسین مربوطه انجام داده است، انتخاب نماید. چنانچه مهندس مورد نظر صلاحیت و ظرفیت پذیرش پروژه را داشته باشد.

## جستجوی مهندسین مورد نظر و انتخاب مهندس

هریک از مهندسین منتخب میتوانند وارد سامانه خویش شده

و در قسمت "پروژه های پیشنهادی" پروژه مورد نظر را مشاهده نماید:

طراحی	نظارت	اسکلت- کاربری	زمان ارسال	زمان تایید اولیه	پلاک- قطعه	منطقه-کد پستی	کد پروژه- تاریخ	
5 طبقه 400 متر	5 طبقه 400.2 متر	بتنی مسکونی	1397/05/11 10:41:04	1397/05/11 10:52:03	47 1	دو 878787878787	97201867 97/5/11	پروژه را می پذیرم پروژه را نمی پذیرم

با کلیک کردن بر روی پروژه میتواند مشخصات را در پایین صفحه مشاهده نماید، در صورت پذیرا بودن، گزینه **پروژه را میپذیرم** را انتخاب؛ از تعداد کار و ظرفیت اشتغال مهندسین کسر می گردد و در غیر اینصورت **پروژه را نمیپذیرم** انتخاب می نماید.

✓ پس از پذیرفتن پروژه، فایل نقشه شهرداری و همچنین فایل تصویر برگ بازدید شهرداری قابل دانلود و مشاهده می باشد که پس از مشاهده و تائید؛ گزینه **تائید نقشه** را انتخاب می نماید.

چنانچه نقشه از نظر مهندس مورد تأیید نبود میتواند پیامی به مهندس طراح بفرستد تا مهندس نقشه تغییرات مورد نظر را اعمال نماید.

پس از اینکه هر کدام از مهندسین منتخب پروژه، نقشه را مشاهده و تائید نمودند، ضمن مراجعه حضوری به مهندس طراح، نقشه را مهر و امضا میکنند و در نهایت نقشه ای که توسط هر چهار مهندس طراح، تائید و مهر و امضا شده است آپلود و به سازمان ارسال می گردد.

پس از تائید نقشه توسط سازمان؛ پروژه ثبت می شود.

مهندسین طراحی پیام تائید پروژه را دریافت میکنند. موظفند ظرف مدت حداکثر سه ماه یا قبل از شروع عملیات اجرایی نقشه های طراحی را آپلود کنند، نقشه های طراحی به واحد مقررات ملی و کنترل نقشه ارسال می گردد در صورت مشاهده هرگونه مغایرت در نقشه مشاهده شده با هماهنگی های قبل با مهندس معمار، پیام مورد نظر را می توان فرستاد.

✓ تمام مهندسین منتخب مربوط به یک پرونده میتوانند به صورت نوشتاری ایرادات احتمالی نقشه را توضیح دهند. پس از بررسی و تائید؛ نقشه مورد نظر توسط مهندسین ناظر قابل رویت می باشد.