



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱
شماره: ۴۰۰ ۱۴۲۲۶۲۱۴۲۲
پیوست: ندارد

بِسْمِ تَعَالَى

جناب آقای مهندس خرم

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: رفع ابهام از نحوه اجرای ویرایش پنجم مبحث نهم مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

با عنایت به وجود برخی ابهامات در نحوه اجرای ویرایش پنجم مبحث نهم مقررات ملی ساختمان "طرح و اجرای ساختمان‌های بتن آرمه" که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی ابلاغ گردیده است به اطلاع می‌رساند مبحث یاد شده از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ لازم‌الاجرا بوده و برخی از ابهامات مطرح شده در اجرا به شرح زیر پاسخ داده می‌شود:

۱- برای پروژه‌های ساختمانی که آخرین دستور تهیه نقشه‌ی آنها پس از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ صادر شده باشد صرفاً ویرایش پنجم مبحث نهم ملاک عمل خواهد بود.

۲- برای پروژه‌های ساختمانی که دستور تهیه نقشه‌ی آنها قبل از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰ صادر و بر مبنای ویرایش چهارم مبحث نهم منجر به صدور پروانه ساختمانی شده است اعم از اینکه عملیات ساختمانی شروع شده باشد یا نشده باشد، اصلاحات فنی احتمالی مورد نیاز در نقشه‌ها می‌تواند بر مبنای همان ویرایش، انجام شود.

تبصره: چنانچه اصلاحات مندرج در بند ۲ منجر به تغییرات اساسی در سازه ساختمان از جمله افزایش طبقات ساختمان و یا تغییر کاربری آن شود اعم از اینکه عملیات ساختمانی شروع شده باشد یا نشده باشد، ویرایش پنجم مبحث نهم ملاک عمل خواهد بود.

طراحان، ناظران و مجریان پروژه‌های ساختمانی موظفند اقدامات و کنترل‌های لازم را برای رعایت مفاد این نامه معمول نمایند و سازمان‌های استانی نیز موظفند در اسرع وقت تمام تلاش خود را در جهت آموزش و ترویج محتوای ویرایش جدید معطوف نمایند تا خللی در اجرای مبحث ایجاد نشود. مقتضی است دستور فرمایید مراتب در اسرع وقت به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها جهت اجرا و اطلاع رسانی به مهندسان ابلاغ و نتیجه را اعلام نمایید.

محمد محمودزاده



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۱

شماره: ۴۰۰ ۱۴۲۲۶۲ ۱۴۲۲

پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر جمالی نژاد - معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور - جهت استحضار

جناب آقای مهندس تابش - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای مهندس مانی فر - مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و پیگیری لازم

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها - جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای مهندس صفری - رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم