

اطلاعیه

به اطلاع همکاران محترم می‌رساند از آنجا که استفاده از خدمات مهندسان نقشه‌بردار در فرآیند طراحی و نظارت از ابتدای سال ۱۴۰۰ الزامی شده است، لذا لازم است موارد زیر در انجام خدمات طراحی و نظارت مدنظر قرار گیرد:

- ۱- پذیرش نقشه‌های معماری منوط به برداشت ملک توسط مهندس نقشه‌بردار دارای پروانه اشتغال بکار بوده و نقشه‌ها بایستی بر اساس کروکی تهیه و تأیید شده توسط مهندس نقشه‌بردار ارائه شوند.
- ۲- نرخ خدمات نقشه‌برداری برای برداشت املاک و خدمات موضوع آن به شرح پیوست می‌باشد.
- ۳- در ساختمان‌های گروه‌های "ج" و "د" ناظر نقشه‌برداری از طرف سازمان معرفی خواهد شد.
- ۴- با توجه به محدودیت تعداد مهندسان نقشه‌بردار در صلاحیت‌های پایه دو و یک، وفق بند ۱۸-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، ارائه خدمات نظارت توسط مهندسان نقشه‌بردار دارای صلاحیت پایه سه در ساختمان‌های تا حداکثر ۸ طبقه و مهندسان نقشه‌بردار دارای صلاحیت پایه دو در ساختمان‌های تا حداکثر ۱۲ طبقه بلامانع است.

نظر به لزوم استفاده از خدمات مهندسان نقشه‌بردار برای تهیه پلان مسطحاتی جهت تأمین شرایط طراحی ساختمان و نیز کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان‌ها در سطح و ارتفاع، حق‌الزحمه ارائه خدمات نقشه‌برداری به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- حق‌الزحمه برداشت پلان مسطحاتی عرصه املاک به همراه وضعیت معابر اطراف و تعیین بر و کف برای تأمین شرایط طراحی معماری، بر اساس مساحت عرصه:

- تا ۲۵۰ متر مربع، مقطوع ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال

- مازاد بر ۲۵۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع، به ازای هر مترمربع ۵۰۰ ریال

- مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع، به ازای هر مترمربع ۲۵۰۰ ریال

- مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع، به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰ ریال

ب- حق‌الزحمه ارائه خدمات نقشه‌برداری در کنترل اجرای ساختمان‌ها (نظارت) به میزان هشت درصد حق-الزحمه نظارت چهار رشته که هر ساله توسط شورای مرکزی سازمان ابلاغ می‌گردد، تعیین شد. در این راستا مقرر گردید در کلیه ساختمان‌های گروه "ج" و "د" از ابتدای سال ۱۴۰۰ و از ابتدای تیرماه سال ۱۴۰۰ در ساختمان‌های بیشتر از سه طبقه، از خدمات مهندسان نقشه‌بردار در نظارت بر اجرای آنها استفاده شود.