



سیاهه‌ی بازبینی نقشه‌های معماری مرحله اول

کلیه گروه‌های ساختمانی

ردیف	۱	دیدگاه طراح		دیدگاه بازبین
		تأیید	عدم نیاز	
۱	کلیات آلبوم			کلیه نقشه‌ها با مقیاس مشخص ارائه شده است.
				شماره‌گذاری صفحات آلبوم رعایت شده است.
				ضخامت خطوط و خوانایی چاپ نقشه رعایت شده است.
				صحافی آلبوم انجام شده است.
۲	روی آلبوم			عنوان ساختمان درج شده است.
				نام صاحب‌کار درج شده است.
				کدیکتا یا کدنوسازی شهرداری درج شده است.
۳	زیرجلد آلبوم			کاربری بنا و نشانی پروژه درج شده است.
				تعداد طبقات طراحی درج شده است.
				نوع اسکلت و سقف درج شده است.
۴	فهرست و جدول مترژ			عنوان و شماره صفحه نقشه درج شده است.
				جدول مترژ ارائه شده است.
۵	پلان سایت			کدهای ارتفاعی ملک بر اساس معیار دسترسی آن درج شده است.
				ابعاد، مساحت زمین و سطح اشغال مجاز درج شده است.
				میزان تعریض معابر و پیشامدگی مجاورین درج شده است.
				جهت شمال مشخص شده است.
				پیشامدگی‌های مجاز ترسیم شده است.
۶	پلان اندازه گذاری کلیات ۶-۱			خط نازک‌کاری نما، خط برش و درز انقطاع در پلان‌ها ترسیم شده است.
				ستون‌گذاری و اکسپندی ترسیم شده است.
				اندازه‌گذاری پلان‌ها بر مبنای سفت‌کاری انجام شده است.
				ضخامت دیوار و ترسیم مناسب آن رعایت شده است.
				نام فضاها، مساحت واحدها و کدهای ارتفاعی قید شده است.
				درها از نظر موقعیت و اندازه به صورت استاندارد ترسیم شده است.
				محل درختان موجود در ملک و معابر دسترسی آن با اندازه‌گذاری مشخص شده است.
۷	پلان اندازه گذاری پارکینگ ۶-۲			عرض مناسب دسترسی به اتاق تاسیسات، ورودی و انبارهای گروهی در صورت عبور از محل توقف خودروها، رعایت و با اختلاف ارتفاع مشخص شده است.
				طول پیشروی استاندارد و ارتفاع سرگیری رمپ رعایت و مشخص شده است.
				ابعاد، جامه‌ایی و شعاع گردش خودروها رعایت شده است.
۸	ابعاد فضاها ۶-۳			حداقل ابعاد فضاهای اقامت رعایت شده است.
				حداقل عرض ۲۱۵ سانتیمتر برای آشپزخانه رعایت شده است.
				حداقل عرض ۱۸۰ سانتیمتر برای آبدارخانه(بدون امکان پخت و پز) رعایت شده است.
				حداقل عرض راهروها رعایت شده است.
				حداقل عرض سرویس‌های بهداشتی رعایت شده است.



ردیف	دیدگاه طراح		۶ پلان اندازه گذاری پلکان و آسانسور ۶-۴	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			حداقل ابعاد استاندارد پله و پاگرد رعایت شده است.	
۲			تعداد و جهت حرکت پله مشخص گردیده است.	
۳			عدم تداخل عناصر سازه‌ای با عملکرد پلکان و آسانسور رعایت شده است.	
۴			ارتفاع سرگیر پله (۲۰۵ سانتیمتر) رعایت شده است.	
۵			جانپناه پله ترسیم شده است.	
۶			ستون‌گذاری و اندازه‌گذاری خرپشته انجام شده است.	
۷			تعداد پله‌های دسترسی طبقات با احتساب ارتفاع حداکثر ۱۸ و کف حداقل ۲۸ سانتیمتر و رعایت نسبت ارتفاع و کف برای هر پله محاسبه و ترسیم شده است.	
ردیف	دیدگاه طراح		۷ پلان مبلمان کلیات ۷-۱	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			آکس‌بندی، ستون‌گذاری ترسیم شده است.	
۲			درها و پنجره‌ها ترسیم شده است.	
۳			کدهای ارتفاعی درج شده است.	
ردیف	دیدگاه طراح		۷ پلان مبلمان نشیمن پذیرایی ۷-۲	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			مبلمان متناسب پذیرایی و غذاخوری ترسیم شده است.	
۲			مبلمان متناسب همایش تلویزیون ترسیم شده است.	
ردیف	دیدگاه طراح		۷ پلان مبلمان آشپزخانه ۷-۳	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			یخچال، سینک ظرفشویی و اجاق گاز جامه‌ای شده اند.	
۲			موقعیت پکیج (در صورت قرارگیری در آشپزخانه) مشخص شده است.	
۳			ماشین ظرفشویی و لباسشویی (در صورت قرارگیری در آشپزخانه) ترسیم شده‌اند.	
ردیف	دیدگاه طراح		۷ پلان مبلمان اتاق خواب ۷-۴	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			کمد، تخت و میز آرایش (کار) ترسیم شده است.	
ردیف	دیدگاه طراح		۷ پلان مبلمان حمام و سرویس ۷-۵	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			توالیت ایرانی و فرنگی ترسیم شده است.	
۲			روشویی، دوش و حوله خشک‌کن ترسیم شده است.	
ردیف	دیدگاه طراح		۷ پلان مبلمان مشاعات ۷-۶	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			فضای مورد نیاز تاسیسات پیش‌بینی و ترسیم شده است.	
۲			مبلمان، فضای سبز و کلیه درختان موجود حیاط ترسیم شده است.	
ردیف	دیدگاه طراح		۸ پلان شیب بندی بام	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			آکس‌بندی مشخص شده است.	
۲			شیب‌بندی بام اصلی و خرپشته ترسیم شده است.	
۳			کدهای ارتفاعی و اندازه‌گذاری‌ها انجام شده است.	
ردیف	دیدگاه طراح		۹ مقطع	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			آکس‌بندی مشخص شده است.	
۲			با پلانها انطباق دارد.	
۳			با نماها انطباق دارد.	
۴			پله‌ها به درستی ترسیم شده است.	
۵			جانپناه‌ها و نرده پله ترسیم شده‌اند.	
ردیف	دیدگاه طراح		۱۰ نما	دیدگاه بازبین عدم تأیید با ذکر توضیحات
	تأیید	عدم نیاز		
۱			آکس‌بندی مشخص شده است.	
۲			با پلانها انطباق دارد.	
۳			با مقاطع انطباق دارد.	



مهر و امضای طراح معمار

نام و نام خانوادگی صاحبکار:

کد یکتا (یا کد نوسازی شهرداری):

نام و نام خانوادگی طراح معمار:

تاریخ تکمیل سیاهه:

نتیجه بررسی اول:

تاریخ:

نتیجه بررسی دوم:

تاریخ:

توضیحات بازبین