

"راهنمای چک لیست بازرسی تاسیسات الکتریکی ساختمان جهت واگذاری انشعاب برق دائم"

۱- فاصله عرضی بر آمدگی ساختمان

۱-۱- فواصل ذکر شده در چک لیست اندازه‌گیری و برحسب متر در محل مربوطه درج گردد.

۱-۲- در خصوص حریم، فاصله عرضی تصویر آخرین برآمدگی ساختمان بر روی زمین تا تصویر اولین هادی بر روی زمین، با رعایت نکات ایمنی اندازه‌گیری شود.

۲- نوع سیستم اتصال به زمین

۲-۱- نوع و نحوه اجرای سیستم‌های اتصال به زمین و همبندی آن‌ها مطابق مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان بند های ۱۳-۵-۴-۱، پ ۱-۱۰-۴، جدول پ ۱-۱۰-۲-۴ و سایر بندهای مربوطه بررسی و تایید گردند.

۳- سیستم اتصال زمین

۳-۱- از وجود شینه ارت و نول مناسب در تابلو و اتصال شینه‌ها توسط هادی الکتریکی با حداقل سطح مقطع 25 mm^2 ما بین دو شینه اطمینان حاصل شود.

۳-۲- در محل اجرای الکتروود زمین نوعی دریچه بازدید و تست (Test Box) جهت اندازه‌گیری و تست سیستم اتصال به زمین تعبیه شده باشد.

۳-۳- مقدار مقاومت کلی سیستم اتصال به زمین در زمان اتصال الکتروود زمین به همبندی اصلی ساختمان اندازه‌گیری و مقاومت کمتر از ۲ اهم تایید گردد.

۴- کلید حفاظت نشت جریان باقی مانده

۴-۱- حداکثر جریان نشتی مجاز (حساسیت عملکرد) می‌بایست 30 mA باشد.

۴-۲- استفاده از کلید RCBO به جای RCD نیز بلامانع می‌باشد.

۵- VVVF

۵-۱- توان VVVF می‌باید متناسب با قدرت موتور انتخاب گردد.

"راهنمای چک لیست بازرسی تاسیسات الکتریکی ساختمان جهت واگذاری انشعاب برق دائم"

۶- تابلو های کنتوری :

الف): نصب تابلو

۶-۱- با توجه به موقعیت شبکه برق محل نصب تابلو در نزدیکترین محل به ورودی اشتراکی ساختمان انتخاب گردد. بطوریکه که حداکثر کابل مجاز که وارد ساختمان می شود به اندازه باز شدن درب ورودی باشد.

نکته ۱: نصب در ورودی های اختصاصی مانند پارکینگ خاص یک واحد از ساختمان مورد تایید نمیباشد.

نکته ۲: نصب تابلو در محل هایی که احتمال خوردگی های شدید ناشی از رطوبت و دود و همچنین محل هایی که گرد و غبار وجود دارد و در محل های تاریک تایید نمیباشد.

نکته ۳: نصب تابلو در زیرزمین، زیر راه پله و پاگرد و همچنین در سطوح شیب دار مانند راه پله و رمپ و ... مورد تایید نمیباشد.

نکته ۳: در صورتیکه ساختمان دارای درب های ورودی متعدد باشد کارفرما بایستی تابلو را در محل مورد نظر کارشناس شرکت توزیع برق نصب نماید.

۶-۲- رعایت ارتفاع نصب تابلو :

اگر ارتفاع تابلو:

- بین ۱۰۰ تا ۱۳۰ سانتی متر باشد فاصله بالای تابلو تا سطح زمین ۲۱۰ سانتی متر بایستی در نظر گرفت.

- کمتر از ۱۰۰ سانتی متر باشد فاصله پایین تابلو تا سطح زمین ۱۱۰ سانتی متر بایستی باشد.

نکته: ارتفاع تابلو ساخته شده از ۱۳۰ سانتی متر بیشتر نباشد.

۶-۳- فاصله اطراف تابلو با تاسیسات گازی شامل کنتور گاز، لوله گاز و... از ۹۰ سانتی-متر کمتر نباشد.

"راهنمای چک لیست بازرسی تاسیسات الکتریکی ساختمان جهت واگذاری انشعاب برق دائم"

نکته: حتی الامکان دیواری که تاسیسات گازی بر روی آن نصب شده جهت تابلوی برق انتخاب نگردد.

۶-۴- به منظور رعایت نکات ایمنی و تعمیرات فضای کافی جلوی تابلو وجود داشته باشد (حداقل ۹۰ سانتی متر).

۶-۵- تابلو باید در تمام جهات تراز بوده و به جلو و عقب و اطراف متمایل نباشد.

۶-۶- تجهیزات حفاظتی استفاده شده در تابلو می بایست بر اساس آخرین لیست برند های مورد تایید کمیته فنی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان که در سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان موجود می باشد، انتخاب گردد.

۶-۷- لیست سازندگان تابلوی کنتوری مورد تایید شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان موجود می باشد.

ب)- روش اتصال کابل به دیوار (مختص واگذاری انشعابات به صورت هوایی):

۶-۸- جهت اتصال کابل یکی از حالات زیر را با توجه به موقعیت ساختمان مورد نظر نسبت به شبکه برق انتخاب نمایید بطوریکه مسیر عبور کابل از کلیه پنجره های ساختمان حداقل ۹۰ سانتی متر فاصله داشته باشد:

حالت اول: اگر موقعیت قرار گرفتن تیر برق در کوچه یا خیابان کنار دیوار ساختمان می باشد، قلاب بایستی حداقل در ارتفاع ۴ متری از سطح زمین در نمای ساختمان و یا روی دیوار نصب گردد. (بستگی به مسیر ورود کابل به ساختمان دارد)

حالت دوم: اگر موقعیت قرار گرفتن تیر برق در کوچه یا خیابان مقابل ساختمان (سمت دیگر کوچه) می باشد، قلاب بایستی حداقل در ارتفاع ۵/۵ متری از سطح زمین در نمای ساختمان و یا روی دیوار نصب گردد. (بستگی به مسیر ورود کابل به ساختمان دارد)

"راهنمای چک لیست بازرسی تاسیسات الکتریکی ساختمان جهت واگذاری انشعاب برق دائم"

۶-۹- قرار گرفتن قلاب در نمای ساختمان با استفاده از رول بولت ۱۰ و سایر قلاب‌های مشابه امکان پذیر می‌باشد.

۶-۱۰- قرار گرفتن قلاب روی دیوار ساختمان با استفاده از لوله با قطر حداقل ۵ سانتی-متر و نصب رول بولت ۱۰ و سایر قلاب‌های مشابه امکان پذیر می‌باشد.

۶-۱۱- برای ادامه دادن مسیر کابل بر روی دیوار باید از بست‌های کابل از جنس PVC متناسب با سطح مقطع کابل استفاده گردد و فاصله بین بست‌ها روی دیوار باید کمتر از ۲۰ برابر قطر کابل باشد.

ج- روش اتصال کابل (مختص واگذاری انشعابات به صورت زمینی):

۶-۱۲- برای انشعابات زیر مطابق دستورالعمل تعیین سطح مقطع کابل مشترکین شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان، کابل مشترکین به صورت زمینی انجام شده و زیر ساخت‌های لازم در نظر گرفته شده باشد:

۱- مشترکین دارای ۱۰ عدد کنتور تکفاز و یا بیش از آن در یک تابلو برق.

۲- مشترکین دارای ۱ عدد کنتور سه‌فاز به همراه ۷ عدد کنتور تکفاز و یا بیش از آن در یک تابلو برق.