

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

نحوه محاسبه ظرفیت اشتغال (طراحی-نظارت) و امتیاز ارجاع کار

۱- نحوه محاسبه ظرفیت اشتغال (طراحی - نظارت)

صلاحیت طراحی				صلاحیت نظارت	
پایه ۳ ۸۰۰۰ مترمربع	پایه ۲ ۱۲۰۰۰ مترمربع	پایه ۱ ۱۶۰۰۰ مترمربع	پایه ندارد		
۸۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۶۰۰۰	-----		پایه ندارد
۱۶۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۶۰۰۰		پایه ۱ ۱۶۰۰۰ مترمربع
۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰		پایه ۲ ۱۲۰۰۰ مترمربع
۸۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۶۰۰۰	۸۰۰۰	پایه ۳ ۸۰۰۰ مترمربع	

جدول شماره ۱: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال (طراحی-نظارت)

ظرفیت طراحی - نظارت بر اساس مندرجات جدول شماره ۱ محاسبه می شود. در ذیل چند مثال از نحوه محاسبه ظرفیت در حالات مختلف آورده شده است :

مثال ۱: حداکثر ظرفیت متراژ طراحی - نظارت مهندس با صلاحیت پایه یک نظارت و پایه یک طراحی ۱۶۰۰۰ مترمربع می باشد.

مثال ۲: حداکثر ظرفیت متراژ طراحی - نظارت مهندس با صلاحیت پایه یک نظارت و پایه سه طراحی ۱۶۰۰۰ مترمربع، با رعایت سقف حداکثر ۸۰۰۰ مترمربع متراژ طراحی می باشد.

مثال ۳: حداکثر ظرفیت متراژ طراحی - نظارت مهندس با صلاحیت پایه سه نظارت و پایه دو طراحی ۱۲۰۰۰ مترمربع، با رعایت سقف حداکثر ۸۰۰۰ مترمربع متراژ نظارت می باشد.

مثال ۴: برای مهندس با صلاحیت پایه یک نظارت و پایه سه طراحی (۱۶۰۰۰ مترمربع)، که از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ تا کنون از ۶۳۰۰ مترمربع ظرفیت طراحی و ۳۶۰۰ متر ظرفیت نظارت خود استفاده کرده باشد، مانده ظرفیت اشتغال طراحی - نظارت ۶۱۰۰ مترمربع می باشد که حداکثر ۱۷۰۰ متر مربع از مانده ظرفیت قابل استفاده در طراحی و یا ۶۱۰۰ مترمربع از مانده ظرفیت ۶۱۰۰ متر مربع قابل استفاده در نظارت می باشد. قابل ذکر است مجموع متراژ کارهای نظارت - طراحی نباید از ۱۶۰۰۰ مترمربع بیشتر شود با رعایت سقف ۸۰۰۰ مترمربع برای طراحی .

مثال ۵: برای مهندس با صلاحیت نظارت پایه سه و طراحی پایه دو با حداکثر ظرفیت طراحی - نظارت ۱۲۰۰۰ مترمربع، که از ابتدای ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ تا کنون از ۶۳۰۰ مترمربع ظرفیت طراحی و ۳۶۰۰ متر ظرفیت نظارت خود استفاده کرده باشد. مانده ظرفیت طراحی - نظارت ۲۱۰۰ مترمربع می باشد که قابل استفاده در طراحی - نظارت می باشد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

نحوه محاسبه ظرفیت اشتغال (طراحی-نظارت) و امتیاز ارجاع کار

۱-۱ نحوه بازگرداندن مترای پروژہ های انجام شده به ظرفیت فعال مهندس :

- پروژہ های نظارتی در صورت داشتن "پایان کار" یا "اتمام قرارداد" از مترای استفاده شده طراحی-نظارت مهندسیین خارج شده و در محاسبات لحاظ نمیشود.
- پروژہ های طراحی در صورت "تائید نقشه های اجرایی و دفترچه های محاسبات" از مترای استفاده شده طراحی-نظارت مهندسیین خارج شده و در محاسبات لحاظ نمی شود.

۲- شرایط و نحوه محاسبه تعداد کار:

۱-۲: حداکثر تعداد کارهمزمان، هشت کار می باشد.

۲-۲: پنج پروژہ زیر ۶۰۰ مترمربع (طراحی- نظارت) یک کار محاسبه و از ششمین پروژہ زیر ۶۰۰ مترمربع هر پروژہ به عنوان یک کار، محاسبه میشود. در ذیل چند مثال بجهت توضیح آورده شده است:

مثال ۶: تعداد کار برای چهار پروژہ طراحی و سه پروژہ نظارت زیر ۶۰۰ متر مربع ، سه کار در نظر گرفته می شود.
مثال ۷: تعداد کار برای دو پروژہ طراحی و دو پروژہ نظارت زیر ۶۰۰ متر مربع به دلیل اینکه تعداد کمتر از ۵ کار است، محاسبه نمی شود.

۳- تاریخ مبنای محاسبه مانده ظرفیت اشتغال و تعداد کار ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ می باشد.

۴- شرایط و تعهدات درخواست همکاری نظارت:

۱-۴: اطلاعات ارائه شده توسط مهندسیین ناظر تا یکسال از تاریخ ثبت قابل تغییر نخواهند بود و اساس تخصیص کار نظارت را تشکیل می دهد لطفا در تکمیل اطلاعات دقت کنید.

۲-۴: برای ثبت درخواست همکاری نظارت، پرداخت حق عضویت تا سال جاری الزامی می باشد. ارجاع کار نظارت با توجه به امتیاز و شرایط اعلام شده متقاضی انجام خواهد شد. لازم به ذکر است حق عضویت سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ بدلیل عدم تشکیل مجمع به صورت علی الحساب اخذ می گردد.

۳-۴: هر مرتبه عدم پذیرش کار ارجاع شده منجر به کسر 12/5 درصد از امتیاز خواهد شد.

۴-۴: ناظر هماهنگ کننده بر اساس روش زیر در هنگام پذیرش کار ارجاع شده از بین رشته های معماری یا عمران انتخاب می شود. برای هر کار ارجاعی، مهندس معمار یا عمران می تواند از طریق انتخاب گزینه "ناظر هماهنگ کننده را می پذیریم" تمایل خود را اظهار کند. در صورتی که فقط یکی از نامبردگان مسئولیت هماهنگی را پذیرفته باشد، به عنوان ناظر هماهنگ کننده معرفی خواهند شد. در غیر اینصورت سامانه اولویت بندی بر اساس پایه بالاتر پروانه اشتغال نظارت، اولین تاریخ صدور پروانه اشتغال و نهایتاً در صورت برابر بودن این دو گزینه، انتخاب توسط سامانه انجام خواهد شد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

نحوه محاسبه ظرفیت اشتغال (طراحی- نظارت) و امتیاز ارجاع کار

۴-۵: پس از تکمیل روند ارجاع نظارت و انتخاب مهندسان مربوطه، سامانه از طریق ارسال پیامک به مهندس هماهنگ کننده، ایشان را مطلع می نماید. نامبرده موظف است طی سه روز کاری نسبت به تکمیل قرارداد و اخذ مهر و امضای همکاران نظارت و همچنین امضاء و اثر انگشت کارفرما اقدام و نسخه pdf قرارداد را به سازمان ارسال نماید.

۴-۶: عدم امضای قرارداد پس از پذیرش کار ارجاع شده منجر به کسر ۳۳٪ از امتیاز در صف ارجاع خواهد شد.

۴-۷: انصراف از قرارداد پس از صدور پروانه ساختمانی پس از طی تشریفات قانونی و در شرایط خاص خود امکان پذیر است، اما انصراف پیش از این موعد منجر به کسر ۳۳٪ از امتیاز در صف ارجاع خواهد شد.

۴-۸: هشت مرتبه عدم پذیرش کار ارجاع شده به منزله عدم تمایل به ادامه همکاری در پایه نظارت تلقی شده و کاربرد مذکور از روند ارجاع نظارت خارج می شود.

۵- نحوه محاسبه امتیاز :

امتیاز بر اساس میزان استفاده از ظرفیت اشتغال طراحی - نظارت با استفاده از تابع نمایی ذیل محاسبه می گردد.

$$Score = Round \left(\left(1 - \frac{1 - e^{-\left(\frac{\alpha U}{N}\right)^2} + \left(\frac{U}{N}\right)^2}{2} \right) * 1000 \right) * Round \left(\left(1 - \frac{1 - e^{-\left(\frac{\beta A}{T}\right)^2} + \left(\frac{A}{T}\right)^2}{2} \right) * 1000 \right)$$

N= مانده مترائظ ظرفیت نظارت

U= مترائظ ظرفیت نظارت در استفاده

T= حداکثر تعداد کار مجاز

A= تعداد کارهای فعال

$\alpha=17.7$

$\beta=17.7$

توجه :

بجهت توزیع عادلانه و نرمال پروژه ها مقادیر α, β برحسب شرایط کاری شامل تعداد مهندسین ناظر، مترائظ مانده نظارت مهندسین ناظر و مترائظ ساختمان و سایر پارامترهای موثر بطور هوشمند و با استفاده از روابط فازی محاسبه و اعمال می گردد. این مقادیر در حال حاضر برای همه رشته ها و شهرستانها 17.7 در نظر گرفته شده است.