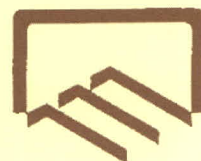


تاریخ:

شماره:

پوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



به نام خدا

احتراماً نظر به اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان در نظر دارد سرویس ، تعمیر ، نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و برقی در ساختمان های شماره یک و دو خود را از طریق مناقصه و انتخاب پیمانکار واجد شرایط انجام دهد لطفاً قیمت خود را با احتساب کسورات قانونی (بیمه ومالیات) حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ در پاکت در بسته و ممهور به واحد اداری سازمان به نشانی شهرک باهنر خیابان بحرالعلوم نظام مهندسی ساختمان تحویل نمایید.

۱ - تاسیسات مکانیکی شامل تاسیسات حرارتی که در بر گیرنده تجهیزات مکانیکی وکنترلرهای الکتریکی مشعل ها ، دیگ ها ، پمپ ها ، فن کویل ها، رادیاتورها، شیرآلات و..... می شود وتاسیسات برودتی که در برگیرنده تجهیزات مکانیکی وکنترلرهای الکتریکی چیلرها، اسپلیت ها، کولرهای آبی، فن کویل ها ، پمپ ها ، شیر آلات و..... می باشد.

۲ - تاسیسات برقی که شامل تابلوهای برق و تجهیزات حفاظتی وکنترلی آن،کلیه امور مرتبط با روشنایی ساختمان از جمله پروژکتور ها، لامپ ها، کلید وپریزها و تنظیم وکنترل بار مصرفی ، تعمیر و تعویض بخش های الکتریکی می باشد.

۳ - ارائه گواهی از کارفرماهای قبلی خود در موضوع تعمیر ونگهداری.

۴ - امضاء ومهر کلیه اوراق قرارداد ضمیمه.

حق الزحمه: (به عدد).....

(به حروف).....

آدرس:.....

شماره تلفن:.....

نام ونام خانوادگی:.....

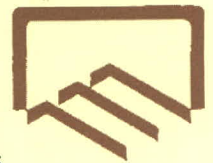
مهر وامضاء:.....

تاریخ:

شماره:

پوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



قرارداد تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمانهای شماره یک و دو سازمان نظام مهندسی ساختمان کرمان

۱- مشخصات طرفین قرارداد

۱-۱- مشخصات کارفرما:

این قرارداد فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان به شماره ثبت ۴۷۷۵ و شماره شناسه ۱۴۰۱۰۰۰۳۸۹۲ و شماره تلفن ۳۱۲۴۴۶۰۰ و به آدرس شهرک باهنر به نمایندگی آقای مهندس عباس طوفان بعنوان رئیس و صفا فردوسی بعنوان خزانه دار که در این قرارداد اختصاراً سازمان نامیده می شود

۱-۲- مشخصات پیمانکار:

..... به شماره ملی به نشانی و شماره همراه می باشد.

۲- موضوع قرارداد و محل انجام آن

موضوع قرارداد عبارت است از سرویس، تعمیر، نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و برقی به شرح ذیل می باشد:

۱-۲- تاسیسات مکانیکی شامل تاسیسات حرارتی که در بر گیرنده تجهیزات مکانیکی و کنترلرهای الکتریکی مشعل ها، دیگ ها، پمپ ها، فن کویل ها، رادیاتورها، شیرآلات و می شود و تاسیسات برودتی که در برگیرنده تجهیزات مکانیکی و کنترلرهای الکتریکی چیلرها، اسپلیت ها، کولرهای آبی، فن کویل ها، پمپ ها، شیر آلات و می باشد.

۲-۲- تاسیسات برقی شامل تابلوهای برق و تجهیزات حفاظتی و کنترلی آن، کلیه امور مرتبط با روشنایی ساختمان از جمله پروژکتورها، لامپ ها، کلید و پریزها و تنظیم و کنترل بار مصرفی، تعمیر و تعویض بخش های الکتریکی می باشد.

محل اجرای عملیات موضوع قرارداد به نشانی کرمان ساختمان شماره یک به آدرس شهرک باهنر- خیابان بحرالعلوم- روبروی بحرالعلوم ۱۱- ساختمان شماره یک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان.

و ساختمان شماره دو به آدرس کرمان میدان- کوثر - بعد از پل کوثر - شهرک لاله- خیابان شهید زریسفی - زریسفی ۸- ساختمان شماره دو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان.

۳- هزینه قرارداد

بابت انجام موضوع قرارداد مبلغ به ارزش ریال در طول قرارداد تعیین می گردد.

۴- شرایط پرداخت

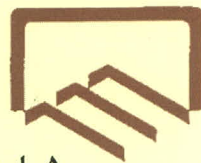
مبلغ ریال معادل هزار تومان در پایان هرماه کاری پس از تأیید کارفرما در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.

تاریخ:

شماره:

پوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



۵- اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگرفته اسناد و مدارک ذیل می باشد:

الف- سند قرارداد (پیمان پیش رو)

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی و کلیه دستورکارها و صورتجلساتی که در مورد نحوه نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و برقی مزبور بین طرفین قرارداد مبادله می گردد.

۶- مدت انجام موضوع قرارداد:

مدت تعمیر و نگهداری موضوع قرارداد ۳۶۵ روز معادل یکسال شمسی بوده و تاریخ شروع قرارداد و تاریخ خاتمه قرارداد می باشد.

۷- تعهدات پیمانکار

۷-۱- پیمانکار متعهد می گردد کلیه عملیات مربوط به تعمیر، نگهداری و راهبری موضوع قرارداد را به صورت روزانه و در حداقل زمان انجام دهد و تعهدات یا انجام آن در تمامی ساعات روزانه بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این مورد مسئولیتی ندارد.

۷-۲- به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد، پیمانکار متعهد می گردد از پرسنل مربوط به همان دستگاه بصورت پاره وقت استفاده نماید.

۷-۳- پیمانکار موظف است در صورت عدم حضور یا مسافرت در محل اجرای موضوع قرارداد یک نفر رابه عنوان نماینده تام الاختیار خود باتلفن تمام وقت جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتیباً به کارفرما معرفی نماید.

۷-۴- پیمانکار متعهد می گردد کلیه ابزارآلات مورد نیاز به منظور اجرای موضوع قرارداد را تهیه نماید

۷-۵- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود جهت اجرای موضوع قرارداد بدهد.

۷-۶- پیمانکار متعهد به حفاظت از تجهیزات و تأسیساتی که در اختیار نیروهای وی قرار می گیرد، باشد و جبران خسارت وارده به کارفرما که ناشی از افعال واهمال نیروهای پیمانکار باشد را بر عهده دارد.

۷-۷- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد.

۷-۸- در صورتی که پیمانکار برخلاف مفاد بند فوق عمل نماید و اجرای موضوع قرارداد را به غیر منتقل نماید و یا در نحوه انجام کار قصور ورزد و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد استنکاف ورزد، با تشخیص کارفرما در جهت جلوگیری از تضییع حقوق ایشان، نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد شد.

۷-۹- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تأیید کار فرما برساند، انجام دهد.

۷-۱۰- پیمانکار متعهد می گردد تعیین مزد و حقوق پرسنل خویش رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

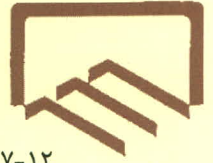
۷-۱۱- پیمانکار تعهد می نماید راهبری، نگهداری، سرویس، تعمیرات تأسیسات بر طبق دستورالعمل کارخانه سازنده و استانداردهای جاری انجام شود.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



۷-۱۲- پیمانکار ملزم است در اجرای وظایف خویش به نحوی عمل نماید که اختلالی در محیط ساختمان ایجاد نشود و تعمیرات موضوع قرارداد را باید در حداقل زمان ممکن و با رعایت مقررات انجام دهد.

۷-۱۳- نصب راهنما و علائم هشداردهنده جهت کلیه لوازم و تجهیزات تأسیسات در تعهد پیمانکار و تهیه آن بعهده کارفرماست.

۷-۱۴- پیشنهاد و هرگونه تغییر و اصلاح در سیستم نگهداری تأسیسات از طریق پیمانکار پس از تأیید کتبی دستگاه نظارت و کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

۷-۱۵- پیمانکار ملزم به رعایت قوانین کار در ارتباط با پرسنل و کارگران پاره وقت خود می باشد و هرگونه دعوی مطروحه از جانب ایشان مستقیماً متوجه پیمانکار می باشد.

۸- تعهدات کارفرما

۸-۱- تأمین قطعات و ملزومات قابل تعویض تأسیسات که از سوی پیمانکار درخواست شده پس از تأیید نماینده فنی کارفرما و یا دستگاه نظارت، کارفرما را ملزم به تأمین آن ها می نماید.

۸-۲- در صورتی که تأخیر آغاز اجرای موضوع قرارداد بواسطه کوتاهی یا بی مبالاتی کارفرما باشد، پیمانکار از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده ندارد.

۸-۳- کارفرما موظف است کارگاه را در مقابل حوادث ناشی از فعالیت در کارگاه، بیمه نماید.

۸-۴- کارفرما از بابت مواد و ابزارهایی که در اختیار پیمانکار قرار می دهد، حق دریافت هیچ گونه وجهی را ندارد.

۸-۵- کارفرما موظف است مطابق با قرارداد، در پایان انجام کامل موضوع قرارداد کلیه پرداخت های لازم را با پیمانکار تسویه نماید.

۸-۶- هزینه و تهیه آب، برق و گاز مورد نیاز مصرفی پیمانکار جهت اجرای عملیات در محل کارگاه بر عهده کارفرما می باشد.

۸-۷- کارفرما موظف است در محل کارگاه، مکانی را به منظور نگهداری ابزار آلات و لوازم کاروهمچنین استراحت پیمانکار تهیه نماید.

۸-۸- در صورتیکه دستگاهها و تجهیزات تأسیسات نیاز به تعمیر اساسی داشته باشند تهیه و تعمیر آنها بعهده کارفرما می باشد.

۹- ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار

پیمانکار متعهد می گردد هنگام امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه یک فقره چک که به مبلغ پنج درصد کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، تا میزان خسارت وارده را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

۱۰- دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده کارفرما که دستگاه نظارت نامیده می شود خواهد بود.

۱۱- مالیات پروژه

هر گونه کسورات قانونی (مالیات، بیمه و ...) بر عهده پیمانکار می باشد.

تاریخ:

شماره:

پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



۱۲- موارد فسخ قرارداد

- ۱۲-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.
- ۱۲-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.
- ۱۲-۳- تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از ده روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
- ۱۲-۴- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.
- ۱۳- اختلافات ناشی از قرارداد اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین قرارداد بدواً فردی را به عنوان داوری مرضی الطرفین برگزیدن
- ۱۴- موارد متفرقه
 - ۱۴-۱- موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.
 - ۱۴-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد، موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.
 - ۱۴-۳- موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود.
- ۱۵- نسخ قرارداد
قرارداد حاضر در ۱۵ ماده و ۳ نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

امضا پیمانکار

امضا کارفرما