

۱۳۹۵/۰۳/۰۱

جدول نرخ خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۵ به ازای هر متر مربع ساختمان مطابق ابلاغ شورای مرکزی:

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
				از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده و بالاتر
۱	تعداد طبقات	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده و بالاتر
۱	هزینه ساخت هر مترمربع سال ۱۳۹۵ (ریال)	۷,۷۳۵,۲۴۴	۸,۱۶۹,۶۹۵	۱۰,۰۵۵,۸۱۷	۱۱,۴۴۸,۱۶۱	۱۲,۶۸۵,۸۰۰	۱۴,۴۶۴,۹۰۶
۲	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۱۴۵,۴۲۳	۱۵۷,۶۷۵	۲۰۴,۱۳۳	۲۴۱,۵۵۶	۲۹۹,۳۸۵	۳۳۲,۶۹۳
۳	۵٪ سهم طراحی (ریال)	۷,۲۷۱	۷,۸۸۴	۱۰,۲۰۷	۱۲,۰۷۸	۱۴,۹۶۹	۱۶,۶۳۵
۴	مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از طراحی)	۶۵۴	۷۱۰	۹۱۹	۱,۰۸۷	۱,۳۴۷	۱,۴۹۷
۵	حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۱۷۷,۱۳۷	۱۹۲,۸۰۵	۲۴۹,۳۸۴	۲۹۵,۳۶۳	۳۶۶,۶۲۰	۴۰۶,۴۶۴
۶	مالیات ارزش افزوده (۹٪ از حق الزحمه نظارت چهار رشته)	۱۵,۹۴۲	۱۷,۳۵۲	۲۲,۴۴۵	۲۶,۵۸۳	۳۲,۹۹۶	۳۶,۵۸۲
۷	جمع ردیف های ۳ تا ۶ (ریال)	۲۰۱,۰۰۵	۲۱۸,۷۵۱	۲۸۲,۹۵۴	۳۳۵,۱۱۰	۴۱۵,۹۳۲	۴۶۱,۱۷۷

* مبلغ مربوط به ردیف ۲ توسط مهندسان طراح (مسئول دفتر طراحی) راساً از کارفرما دریافت گردد.

** جمع مبالغ مربوط به ردیف های ۳ الی ۶ (ردیف ۷) به حساب سازمان واریز گردد.