

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



به نام خدا

به : کلیه اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

با سلام،

احتراماً برخورد لازم می‌دانم مواردی را به اطلاع واستحضار برادران و خواهران عزیز عضو سازمان نظام مهندسی برسانم:

همانطور که همگی مستحضری تمام وظایف سازمان نظام مهندسی در دو مورد زیر خلاصه می‌گردد:

۱- احقاق حقوق و ارتقاء جایگاه مهندسین عضو

۲- رعایت استانداردها، ضوابط فنی و مقررات ملی در ساخت و سازها به منظور حفظ سرمایه‌های مردمی و ملی و حقوق بهره‌برداران.

متأسفانه در دو، سه سال اخیر سازمان نظام مهندسی کرمان از اجرای وظایف خود عقب مانده بطوریکه در سال‌های قبل بنا به اظهار تعدادی از اعضای سازمان بعضی از دفاتر مهندسی تعداد زیادی مهر مهندسین را در اختیار داشته بطوریکه تعدادی از صاحبان مهرها در کشور نبوده و این دفاتر با پرداخت مبالغ ناچیزی (۲۵ درصد حق‌الزحمه‌های اعلام شده از طرف سازمان) نقشه‌ها را مهر و امضاء و به سازمان و شهرداری ارائه می‌نمودند. با چنین روشی آیا اهداف ذکر شده فوق برآورده می‌شود؟؟ قطعاً جواب این سوال منفی می‌باشد چرا که با این روش نه مهندسین به حق قانونی خود دسترسی داشته و نه به کار و ساختمانی نظارت می‌شده که مقرراتی رعایت گردد. برای حل این مشکل راهی جزء ارجاع کار نظارت از طریق سازمان نظام مهندسی وجود نداشت بنابراین هیئت مدیره هفتم از ابتدای خرداد ماده ۹۵ ضمن بررسی عملکرد سی استان کشور این روش را اجرایی نمود و کلیه کارها به طور کاملاً شفاف با اطلاع مهندسین به اعضای سازمان ارجاع گردیده و محاسن این روش به شرح زیر خلاصه می‌گردد.

۱- ارجاع عادلانه کار به کلیه مهندسین داوطلب نظارت

۲- دریافت حقوق کامل مهندسین بر اساس قوانین و پرداخت آن در مواعید مختلف وفق قانون.

۳- با نظارت بر پرداخت حق الزحمه مهندسین و بازرسی دقیق از عملکرد آنها مهندسین موظف به نظارت کامل بر عملیات ساخت و ساز می‌باشند.

۴- کار به مهندسینی ارجاع می‌گردد که حضور داشته و قرارداد نظارت را امضاء نمایند.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



۵- با این روش دفاتر و افراد واسطه از بین رفته و حقوق مهندسين به خود آنها پرداخت می گردد.
اذعان می فرمائید که با این روش قطعاً اهداف اصلی فوق الذکر بهتر برآورده خواهد شد. بدیهی است این روش و یا هر روش دیگر در بدو شروع با مشکلات و نارسایی هایی مواجه می گردد که انشاءالله به تدریج این مشکلات شناسایی و برطرف خواهد شد.

متأسفانه تعداد اندکی از اعضاء که احتمالاً منافع آنها به خطر افتاده و یا قطع شده است با هر روشی سد راه شده و اقدامات نامناسبی برای شکست این کار پیش گرفته اند. از جمله:

۱- شکایت به شهرداری و شورای شهر دال بر اینکه نرخ خدمات مهندسی بی دلیل بالا رفته است. حال آنکه نرخ واقعی خدمات مهندسی در سال ۹۵ فقط در حد تورم سالانه تغییر کرده و در سالهای قبل با ارقام پرداختی اصلاً خدماتی وجود نداشته که نرخ داشته باشد به جز مهر و امضاء نمودن نقشه ها و حل مسائل به صورت صوری.

۲- تحریک نمودن کارفرماها جهت شکایت به مراجع صدور پروانه

۳- اتهام و توهین به هیئت مدیره و بازرسی از طریق فضای مجازی

بازار شایعات و اتهام ها به حدی داغ بود که یکی از بازرسی که سالهاست این وظیفه خطیر را عهده دار بود و الحق و الانصاف یکی از پایه های نگهدارنده سازمان در سالهای قبل بوده یک روز استعفای خود را به سازمان ارائه نمود و اعلام داشت با این جوسازی ها روحیه و توانی برای ادامه کار وجود ندارد. اینجانب برای جلوگیری از این وضعیت پرینت اظهارت برخی از اعضاء دال بر اتهام و توهین و ... را به شورای انتظامی علیرغم میل باطنی خود ارسال نمودم. قطعاً با آیین نامه و مقرراتی که به شورای انتظامی از طریق شورای مرکزی ارسال گردیده تعدادی از اعضاء که چنین جوسازی هایی را می نمایند احتمالاً محکوم خواهند شد ولی اینجانب اعتقادی به این روش نداشته و مراتب طی نامه ای به شورای انتظامی جهت خروج موقت پرونده از دستور کار ارسال خواهد شد. با توجه به مراتب فوق از کلیه اعضاء منتقد درخواست می نمایم هرگونه انتقادی را به صورت کتبی یا حضوری با مراجعه به سازمان اعلام نمایند و از جوسازی و تضعیف روحیه افراد فعال در سازمان از طریق فضای مجازی خودداری نمایند. در این راستا از شهریورماه ۹۵ به بعد هر ماه یک جلسه هم اندیشی در محل سازمان (پنجشنبه آخر هر ماه از ساعت ۹-۱۱) تشکیل می گردد تا مطابق دستورالعملی که متعاقباً در سایت سازمان اعلام می گردد در این جلسه منتقدین شرکت و نظرات خود را اعلام و به پرسش های آنها پاسخ داده شود و چنانچه روش و پیشنهاد مثبتی ارائه نمایند مورد استفاده قرار گیرد.

تاریخ:
شماره:
پیوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



باتوجه به توضیحات فوق امید است:

- ۱- کلیه منتقدین از جوسازی و ابراز توهین و اتهام به افراد در کانال‌های مجازی دست بردارند.
 - ۲- کلیه موافقین با اقدامات سازمان به نحوی رضایت و یا اظهار نظر خود را به سازمان و مراجع دیگر اعلام نمایند. چرا که اعتقاد راسخ دارم که موافقین حداقل ۱۰۰ برابر منتقدین و مخالفین هستند.
- امید است با استعانت از درگاه احدیت و همکاری و همراهی کلیه اعضا و حمایت کلیه نهادهای قانونی و نظارتی بتوانیم در آینده شاهد پیشرفت صنعت ساختمان با کیفیت مطلوب در استان کرمان بوده و با رونق این صنعت مشکلات مهندسین سازمان حل گردد. در خاتمه توفیق روزافزون کلیه اعضای سازمان را از خداوند متعال خواستارم.

جواد سلاجقه
رئیس سازمان