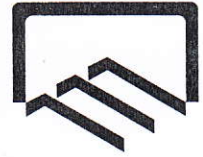


تاریخ: ۹۵/۹/۲۳  
 شماره: ۸۸۰۳/۵۵/ص  
 پیوست:

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



گزارش عملکرد سال اول هیئت مدیره دوره هفتم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان  
 هیئت مدیره دوره هفتم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان که از آذرماه ۱۳۹۴ شروع به کار  
 نموده و همه تلاش و همت خود را در جهت بازسازی جایگاه و بهبود عملکرد سازمان بکار برده است.  
 در این راستا فعالیتها و اقداماتی با اولویت دفاع از جایگاه و حقوق اجتماعی و حرفه ای اعضا و ایجاد نظم  
 سیستمی جهت ارائه خدمات مناسب صورت پذیرفته است که اهم موارد به شرح زیر ارائه می گردد:

### ۱- ساماندهی امور مالی سازمان:

هیئت مدیره اساس کار خود را بر مبنای شفاف سازی عملیات مالی و پرداخت کلیه حقوق و مطالبات دولتی  
 با توجه به ضوابط و مقررات موضوعه، بالاخص قانون مالیاتهای مستقیم نهاده است.  
 در این راستا با بررسی وضعیت موجود ضمن دعوت به همکاری از فردی با تجربه در این زمینه به عنوان  
 مشاور مالی سازمان، اقدامات اساسی و بنیادی در جهت انتظام امور مالی و حسابداری سازمان انجام گرفته  
 است. همچنین با پیگیریها و مذاکرات فی مابین با اداره کل امور مالیاتی استان نسبت به تعیین تکلیف و  
 تسویه حسابهای مالیاتی به شرح جدول زیر اقدام شده است:

عنوان	بدهی	بخشودگی	پرداختی
مالیات عملکرد سال ۸۸	۱.۰۵۴.۳۸۲.۷۰۹	۳۱۸.۰۸۲.۴۱۰	۷۳۶.۳۰۰.۲۹۹
مالیات عملکرد سال ۹۰	۲۱۶.۰۰۷.۱۹۷	۱۹۴.۴۰۶.۴۷۷	۲۱.۶۰۰.۷۲۰
مالیات تکلیفی سال ۹۱	۳۸.۶۶۱.۷۱۱	۳۴.۷۹۵.۵۴۰	۳.۸۶۶.۱۷۱
مالیات تکلیفی سال ۹۲	۱.۱۴۴.۲۳۶.۹۹۴	۵۶۶.۲۸۸.۳۷۰	۵۷۷.۹۴۸.۶۲۴
مالیات عملکرد سال ۹۲	۸۳۹.۸۳۵.۶۰۹	۱۳۸.۸۲۹.۹۶۸	۷۰۱.۰۰۵.۶۴۱
مالیات ابرازی سال ۹۴	۱۳۳.۰۰۰.۰۰۰		۱۳۳.۰۰۰.۰۰۰
مالیات بر ارزش افزوده ۶ ماهه دوم سال ۸۷	۳۶۷.۵۱۲.۰۰۰	۲۷۱.۵۱۲.۰۰۰	۹۶.۰۰۰.۰۰۰
مالیات بر ارزش افزوده سال ۹۰	۲.۰۸۱.۴۴۸.۵۳۷	۱.۴۱۸.۴۱۵.۷۰۱	۶۶۳.۰۳۵.۰۰۰
مالیات بر ارزش افزوده سال ۹۱	۲.۹۶۶.۱۹۹.۹۴۲	۱.۹۳۹.۱۹۳.۹۶۳	۱.۰۲۷.۰۰۸.۰۰۰
مالیات بر ارزش افزوده سال ۹۲	۶.۷۱۹.۷۴۴.۹۲۸	۴.۱۷۶.۷۹۶.۲۲۵	۲.۵۴۲.۹۵۰.۰۰۰
مالیات بر ارزش افزوده سال ۹۳	۸.۶۲۳.۳۷۱.۹۲۱	۴.۹۴۳.۰۱۰.۷۴۶	۳.۶۸۰.۳۶۳.۰۰۰
<b>جمع</b>	<b>۲۴.۱۸۴.۴۰۸.۸۵۵</b>	<b>۱۴.۰۰۱.۳۳۱.۴۰۰</b>	<b>۱۰.۱۸۳.۰۷۷.۴۵۵</b>



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

تاریخ: ۲۳/۹/۹۵  
شماره: ۱۸۰۴/۹۵  
پیوست:

شایان ذکر است تعویق در بررسی و پرداخت بدهی های مالیاتی گاهاً ناشی از اختلاف نظر با اداره کل مالیاتی و بررسی آنها در هیئت های حل اختلاف بدوی و تجدید نظر مالیاتی بوده است. ضمن اینکه با هماهنگی صورت گرفته بخشی از مطالبات کارکنان بابت حق سنوات و همچنین بخشی از بدهی سازمان به شورای مرکزی (حدود ۱۵٪) پرداخت گردیده است.

### ۲- ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۴:

تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۳۹۵، برای اولین بار بلافاصله پس از اعلام شورای مرکزی از ۱۳۹۵/۰۱/۰۵ جهت اجرا ابلاغ گردید. مسلماً تعویق ابلاغ تعرفه های خدمت مهندسی باعث ایجاد اشکال و ابهام در درآمدهای مشمول مالیات اعضای محترم می گردد.

### ۳- برگزاری مجمع عمومی سالانه:

مجمع عمومی سال ۱۳۹۴ در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ در محل سالن اجتماعات اداره برق تشکیل و موارد زیر مطرح و مصوب گردید:

۳-۱- ارائه تراز مالی سال ۱۳۹۲ از طرف هیئت مدیره به مجمع و تصویب آن.

۳-۲- ارائه تراز مالی سال ۱۳۹۳ از طرف هیئت مدیره به مجمع و تصویب آن.

۳-۳- معرفی نامزدهای تصدی سمت بازرسی سازمان به مجمع و اعلام تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۹ به عنوان زمان اخذ آرا و انتخاب بازرسین.

۳-۴- پیشنهاد و تصویب حق عضویت سال ۱۳۹۵ و ورود اعضای جدید.

۳-۵- تعیین حق جلسه اعضای هیئت مدیره و تعیین حقوق ریاست سازمان.

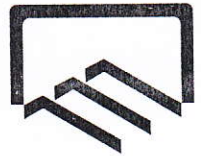
۳-۶- اجازه فروش بخشی از اموال و املاک سازمان.

۳-۷- پیشنهاد و تصویب بودجه اولیه سال ۱۳۹۵.

### ۴- انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت مدنی بازرسین گاز با پوشش ۱۰ ساله:

در این زمینه ضمن بازنگری در قرارداد سال های قبل، بندهایی که گاهاً مشکلاتی برای بازرسین ایجاد می نمود حذف و در مواردی نیز اصلاح گردید. با دعوت از شرکت های بیمه واجد شرایط، طی فرآیند برگزاری مناقصه محدود شرکت بیمه ما به عنوان برنده مناقصه معرفی و قرارداد بیمه با این شرکت منعقد گردید.





نکته قابل توجه در این قرارداد کاهش حق بیمه به کمتر از ۴۵٪ قرارداد قبلی سازمان علی‌رغم افزایش سقف تعهدات بیمه‌گر بوده است.

#### ۵- تهیه و تدوین قرارداد بیمه جامع مسئولیت مدنی مهندسان با پوشش ۱۰ ساله:

از نکات قابل توجه این قرارداد که برای اولین بار در سازمان به صورت یکپارچه تهیه و تنظیم شده است، تنظیم جدول شناور سقف تعهدات بیمه‌گر می‌باشد که در قراردادهای بیمه‌ای مشابه بی‌سابقه بوده است. ضمن اینکه برای رعایت اصل عدالت و انصاف مبنای پرداخت حق بیمه متراژ ساختمان مورد طراحی و نظارت در نظر گرفته شده است و با پرداخت حق بیمه در زمان ثبت نقشه‌ها در سازمان، مسئولیت کلیه مهندسان دارای سمت در پروژه اعم از طراح و ناظر تحت پوشش ۱۰ ساله خدمات بیمه‌ای قرار می‌گیرد. انتخاب شرکت بیمه از طریق برگزاری مناقصه صورت گرفت و با شرکت بیمه میهن به عنوان برنده مناقصه قرارداد منعقد گردید.

#### ۶- تدوین و انعقاد قرارداد بیمه تکمیل درمان:

با بررسی و واکاوی قراردادهای بیمه تکمیل درمان منعقد شده در سالهای قبل، نسبت به تدوین قرارداد بیمه تکمیل درمان با شرایط جدید اقدام و پس از برگزاری مناقصه و به دلیل ارائه نرخ بیمه بالاتر از حد انتظار هیئت مدیره، نهایتاً با مذاکره مستقیم با شرکت‌های بیمه (با تصویب هیئت مدیره) نسبت به انعقاد قرارداد با شرکت بیمه دی اقدام گردید.

در این قرارداد بر خلاف قراردادهای پیشین دوره انتظار به طور کلی از قرارداد حذف و علی‌رغم این موضوع و افزایش سطح تعهدات، حق بیمه پرداختی نسبت به سال قبل تغییری نکرده است.

#### ۷- راه اندازی طرح ارجاع کار نظارت توسط سازمان:

سازمان نظام مهندسی ساختمان حسب تکلیف قانونی منبعت از بند (ت) ماده ۲۹ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و همچنین در راستای واقعی نمودن نرخ خدمات مهندسی اقدام به راه اندازی طرح ارجاع کار نظارت و انتخاب مهندسیین ناظر برای پروانه‌های صادره در حوزه مناطق شهرداری کرمان نموده است. در این زمینه نظام نامه نحوه ارجاع کار نظارت تهیه گردید که جهت آگاهی اعضاء در سایت سازمان قرار دارد.

تاریخ: ۹۲۳/۹۵  
شماره: ۸۸-۴/۹۵  
پوست:

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



### ۸- برگزاری مزایده فروش املاک مزاد سازمان در شهرستان زرنند:

با توجه به اختیارات اعطا شده از طرف مجمع عمومی در خصوص واگذاری اموال و املاک سازمان، آگهی فروش املاک مزاد در شهرستان زرنند از طریق مزایده در روزنامه انتشار و سه قطعه از املاک سازمان در شهرستان زرنند بر اساس قیمت پایه کارشناسی واگذار گردید.

### ۹- تهیه و تدوین قرارداد همسان نظارت:

سازمان نظام مهندسی مستند به بند (پ) ماده ۲۹ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با ملاک عمل قراردادان ضوابط و دستورالعمل‌های جاری سازمان اقدام به تنظیم قراردادهای یکسان مورد عمل برای نظارت بر ساختمان‌ها نموده است.

### ۱۰- ارائه خدمات به منظور ارسال اظهار نامه مالیات عملکرد سال ۱۳۹۴ اعضاء:

در خصوص این خدمات، برای اولین بار ضمن اعلام به اشخاص واجد شرایط، شخص عامل از طریق استعلام قیمت از بین پنج شرکت انتخاب و خدمات مذکور در مهلت مقرر در محل سازمان به اعضاء ارائه گردید.

### ۱۱- دفتر بازرسی برق سازمان:

هیئت مدیره با همکاری ادارات کل برق شمال و جنوب استان کرمان و بر اساس شیوه نامه نظارت بر تاسیسات برق اماکن، اقدام به راه اندازی واحد بازرسی برق در سطح استان نموده است.

### ۱۲- دفتر بازرسی فاضلاب:

در این زمینه با توجه به مشکلات موجود در زمینه نصب انشعاب فاضلاب برای ساختمان‌های موجود ضمن مذاکره با اداره آب و فاضلاب استان کرمان در خصوص انجام خدمات بازرسی مربوط به نصب انشعاب فاضلاب در سطح استان توسط مهندسان صاحب صلاحیت عضو سازمان نظام مهندسی تفاهم نامه با اداره آب و فاضلاب تنظیم و عملیاتی شده است.

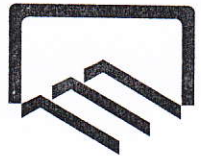
### ۱۳- ساماندهی واحد بازرسی گاز:

در جهت ارائه خدمات غیر حضوری به مراجعه کنندگان، در واحد بازرسی گاز (به عنوان اولین واحد سازمان) ضمن تهیه سامانه الکترونیکی در این زمینه، امکاناتی به شرح زیر فراهم گردیده است:

۱-۱۳- ثبت مشخصات پروژه توسط شرکت‌های مجری بدون مراجعه به سازمان و از طریق سایت.

تاریخ: ۲۳ / ۹ / ۹۵  
شماره: ۸۸۰۳ / ۵۵ / ۵۵  
پیوست:

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



۱۳-۲- ایجاد درگاه الکترونیکی برای پرداخت هزینه‌ها به صورت غیرحضور.

۱۳-۳- اعلام کار ارجاع شده به بازرسی به صورت الکترونیکی بدون نیاز به حضور بازرسی در واحد.

۱۳-۴- انجام هماهنگی لازم برای بازدید بین بازرسی و شرکت مجری از طریق سامانه.

۱۳-۵- ثبت نتیجه بازرسی از طریق کارتابل و به صورت غیرحضور.

۱۴- اصلاح سامانه ثبت نام واحد آموزش و برگزاری دوره‌های آموزشی:

با توجه به درخواست اعضای فاقد پروانه اشتغال و همچنین در جهت ارائه خدمات آموزشی به اشخاصی که عضو سازمان نبوده ولی متقاضی دریافت خدمات آموزشی هستند سامانه ثبت نام اصلاح و شرایط لازم برای ثبت نام این اشخاص فراهم گردید.

با پیگیری صورت گرفته از طرف کمیته آموزش در یکسال گذشته ۵۲ دوره آموزشی برای ورود و ارتقای پایه برگزار و گواهی‌های مربوطه صادر شده است.

۱۵- ارائه خدمات رفاهی به اعضای سازمان:

با شروع کار هیئت مدیره استفاده از پتانسیل سازمان با تعداد عضو بالای خود در جهت دریافت خدمات هر چه بهتر برای اعضاء و کارکنان در دستور کار هیئت مدیره قرار گرفت و با پیگیری‌های صورت گرفته در این زمینه ضمن انعقاد تفاهم نامه با مراکز مختلف، تسهیلاتی برای اعضاء فراهم گردیده است که امیدواریم با توجه به تجربیات بدست آمده در یک سال اول بتوان خدمات و تسهیلات مناسب‌تری را برای اعضای محترم فراهم نماییم.

جواد سلاجقه

رئیس سازمان