

جدول نرخ خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۸ به ازای هر متر مربع ساختمان مطابق ابلاغ شورای مرکزی :

۱۳۹۸/۱۰/۰۲

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
				۵ و ۳ طبقه از روی شالوده (ریال)	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده (ریال)	۸ و ۱۰ طبقه از روی شالوده (ریال)	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده (ریال)	۱۳ و ۱۵ طبقه از روی شالوده (ریال)
	هزینه ساخت هر متر مربع سال ۱۳۹۶	۸,۴۳۱,۴۱۶	۸,۹۰۴,۹۶۸	۱۰,۹۶۰,۸۴۱	۱۲,۴۷۸,۴۹۵	۱۳,۸۲۷,۵۲۲	۱۵,۷۶۶,۷۴۸	۱۷,۷۰۵,۹۷۳
۱	هزینه ساخت هر متر مربع با ۲۵٪ افزایش	۱۰,۵۳۹,۲۷۰	۱۱,۱۳۱,۲۰۹	۱۳,۷۰۱,۰۵۱	۱۵,۵۹۸,۱۱۹	۱۷,۲۸۴,۴۰۳	۱۹,۷۰۸,۴۳۴	۲۲,۱۳۲,۴۶۶
۲	حق الزحمه طراحی چهار رشته	۱۹۸,۱۳۹	۲۱۴,۸۳۲	۲۷۸,۱۳۱	۳۲۹,۱۲۰	۴۰۷,۹۱۲	۴۵۳,۲۹۴	۴۹۷,۹۸۰
۳	سهم سازمان از طراحی (۵٪)	۹,۹۰۷	۱۰,۷۴۲	۱۳,۹۰۷	۱۶,۴۵۶	۲۰,۳۹۶	۲۲,۶۶۵	۲۴,۸۹۹
۴	مالیات ارزش افزوده (۹٪ سهم سازمان از طراحی)	۸۹۲	۹۶۷	۱,۲۵۲	۱,۴۸۱	۱,۸۳۶	۲,۰۴۰	۲,۲۴۱
۵	حق الزحمه نظارت ۴ رشته	۲۴۱,۳۴۹	۲۶۲,۶۹۷	۳۳۹,۷۸۶	۴۰۲,۴۳۲	۴۹۹,۵۲۰	۵۵۳,۸۰۷	۶۰۸,۶۴۲
۶	سهم سازمان از نظارت (۵٪)	۱۲,۰۶۷	۱۳,۱۳۵	۱۶,۹۸۹	۲۰,۱۲۲	۲۴,۹۷۶	۲۷,۶۹۰	۳۰,۴۳۲
۷	مالیات ارزش افزوده (۹٪ سهم سازمان از نظارت)	۱,۰۸۶	۱,۱۸۲	۱,۵۲۹	۱,۸۱۱	۲,۲۴۸	۲,۴۹۲	۲,۷۳۹
	جمع ردیف های ۳، ۵ و ۷	۲۵۳,۲۳۴	۲۷۵,۵۸۷	۳۵۶,۴۷۳	۴۲۲,۱۸۰	۵۲۳,۹۹۹	۵۸۱,۰۰۴	۶۳۸,۵۲۱

جدول نرخ خدمات مهندسی جهت تمدید قرارداد (۲۵٪) در سال ۱۳۹۸ به ازای هر متر مربع ساختمان مطابق ابلاغ شورای مرکزی :

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
				۵ و ۳ طبقه از روی شالوده (ریال)	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده (ریال)	۸ و ۱۰ طبقه از روی شالوده (ریال)	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده (ریال)	۱۳ و ۱۵ طبقه از روی شالوده (ریال)
۸	حق الزحمه نظارت ۴ رشته برای تمدید یکساله قرارداد	۶۰,۳۳۷	۶۵,۶۷۴	۸۴,۹۴۶	۱۰۰,۶۰۸	۱۲۴,۸۸۰	۱۳۸,۴۵۲	۱۵۲,۱۶۱
۹	سهم سازمان (۵٪)	۳,۰۱۷	۳,۲۸۴	۴,۲۴۷	۵,۰۳۰	۶,۲۴۴	۶,۹۲۳	۷,۶۰۸
۱۰	مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ حق الزحمه نظارت)	۲۷۲	۲۹۶	۳۸۲	۴۵۳	۵۶۲	۶۲۳	۶۸۵
	جمع ردیف های ۸ و ۱۰	۶۰,۶۰۹	۶۵,۹۷۰	۸۵,۳۲۹	۱۰۱,۰۶۱	۱۲۵,۴۴۲	۱۳۹,۰۷۵	۱۵۲,۸۴۵

مبلغ ۱۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع ساختمان بابت حق بیمه مهندسان طراح و ناظر به حساب بیمه واریز می گردد